

Requisits i condicions particulars que regiran l'adjudicació dels drets individuals d'ús dels dos aparcaments per a vehicles automòbils i motocicletes a laavinguda Verge de Montserrat, entre el carrer de la Carretera de la Marina i el carrer de Jaume Casanovas del Prat de Llobregat

El Prat de Llobregat, març de 2019

ARTICLE 1. OBJECTE

1.1. Constitueix l'objecte d'aquestes bases l'adjudicació de les places d'aparcament dels aparcaments de laavinguda Verge de Montserrat, entre el carrer de la Carretera de la Marina i el carrer de Jaume Casanovas del Prat de Llobregat, en règim de cessió d'ús mensuals, amb o sense plaça fixa.

Els contractes que es derivin de l'adjudicació d'aquestes places tindran la naturalesa jurídica de cessions administratives de domini públic.

Les places s'han de destinar, exclusivament, a l'aparcament de vehicles automòbils i motocicletes, segons les característiques de cada plaça.

1.2. Les places d'aparcament s'adjudicaran a títol personal de manera que no podran ser objecte de canvi entre les diferents persones adjudicatàries ni tampoc amb una altra plaça sobre la que el mateix adjudicatari tingui adjudicat l'ús en un altra aparcament de gestió pública.

1.3. El termini màxim de la cessió és de 50 anys, que es comptaran a partir del dia 31 de desembre del 2019.

La durada de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament serà MENSUAL, a comptar des de la signatura del contracte prorrogable tàcitament per idèntics períodes, excepte si alguna de les parts manifesta la seva voluntat de rescindir-lo, que s'haurà de comunicar amb un mes d'antelació, en cas de que es tracti de una cessió mensual amb plaça fixa, o amb set (7) dies, si es tracta de una cessió mensual sense plaça fixa.

La cessió d'ús temporal no es podrà transmetre ni cedir a terceres persones.

1.4. Preu dels usos individuals:

1.4.1. Cessions mensuals d'ús: El preu de cada plaça d'aparcament destinada a vehicles automòbils varia en funció de les seves dimensions i de si la cessió d'ús comporta l'adjudicació d'una plaça fixa o és tracta d'abonament sense plaça fixa. La llista de preus estarà a disposició dels interessats a les oficines de Prat Espais, SLU. i al seu web (www.pratespais.com)

ARTICLE 2. INFORMACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

Prat Espais, SLU

Av. Onze de Setembre, 82-84
08820 El Prat de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93.370.50.54
www.pratespais.com

Termini de presentació:

Del **29 d'abril de 2019 al 31 de maig de 2019**, ambdós inclosos.

Horari:

De dilluns a dijous, de 9 a 14 hores i de 15 a 18 hores
Els divendres, de 9 a 14 hores

ARTICLE 3. REQUISITS PER OPTAR A LES PLACES

3.1. Les persones sol·licitants han d'estar en plena possessió de la capacitat jurídica i d'obrar; no han d'estar afectades per cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat per contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 65 de la Llei de contractes del sector públic.

3.2. Tothom qui vulgui tenir opció al dret individualitzat d'ús de la plaça d'aparcament, en qualsevol de les modalitats, ha de reunir les condicions següents:

a) Ser una persona que estigui empadronada i/o desenvolupi l'activitat econòmica en aquest municipi amb anterioritat a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

b) Disposar d'un vehicle, automòbil o motocicleta, **del tipus corresponent a la plaça a què es vulgui optar**, donat d'alta en aquest terme municipal a l'efecte de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, a excepció dels vehicles de les persones que portin a terme la seva activitat econòmica al municipi, rentings/leasings o similars. Una comissió d'estudi analitzarà els supòsits que siguin dubtosos.

3.3. Causes d'exclusió:

- L'incompliment o la manca d'acreditació dels requisits establerts als articles 3.1. i 3.2.
- La falsedat en les dades o en els documents aportats.
- Que una mateixa persona consti en més d'una sol·licitud.

ARTICLE 4. DOCUMENTACIÓ FORMAL PER ACREDITAR ELS REQUISITS

4.1. Les persones sol·licitants han d'aportar, **juntament amb la sol·licitud**, la documentació següent:

- Original i fotocòpia del DNI /NIE/CIF
- Declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de complir amb els requisits assenyalats a l'article 3, que li serà entregada a PRAT ESPAIS, SLU. per la seva signatura.

4.2. Aquesta documentació s'ha de presentar a l'oficina de PRAT ESPAIS, SLU, a partir del **29 d'abril de 2019 al 31 de maig de 2019, ambdós inclosos**.

4.3. La presentació de sol·licituds per a aquestes places d'aparcament no genera cap dret a favor de la persona interessada.

ARTICLE 5. COMISSIÓ D'ESTUDI DE LES SOL·LICITUDS I MESA D'ADJUDICACIÓ

Amb la finalitat d'analitzar les sol·licituds, resoldre les situacions dubtoses i elaborar la llista provisional i la llista definitiva de sol·licitants, així com per resoldre les qüestions que puguin sorgir al respecte, una comissió formada pel Gerent de Prat Espais, SLU. com a President; la cap jurídica de la societat i la cap d'administració, que seran vocals i com a secretària, l'advocada de l'empresa, que donarà fe del tractat a la comissió.

ARTICLE 6. ORDRE DE PRIORITAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES

L'ordre de prioritat que la Comissió d'Estudi haurà de seguir per convocar les persones sol·licitants per optar a una plaça d'aparcament a qualsevol dels dos aparcaments serà el següent:

GRUP A: Estarà constituït per les persones empadronades i les persones que desenvolupin la seva activitat econòmica en l'àrea A-1, assenyalada al plànol annex 1.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en primer lloc, segons l'ordre d'entrada de la sol·licitud dins del grup i fins a esgotar, si s'escau, el nombre de places objecte de licitació.

GRUP B: Estarà constituït per les persones empadronades a la resta del municipi i les persones que desenvolupin la seva activitat econòmica en la resta del municipi que hagin formalitzat la sol·licitud.

Aquest grup escollirà plaça d'aparcament en segon lloc, segons l'ordre d'entrada de la sol·licitud dins del grup i respecte de les places pendents de licitació.

Dins de cada grup, s'elaboraran llistes amb els següents subgrups:

Subgrup A.- els sol·licitants de cessions mensual amb plaça fixe (denominació comercial "*lloguer*")

Subgrup B.- els sol·licitants de cessions mensuals sense plaça fixe (denominació comercial "*abonament*")

ARTICLE 7. PLACES DE MOBILITAT REDUÏDA I DE VEHICLE ELÈCTRIC

Les places per a persones amb mobilitat reduïda i de vehicle elèctric conformen una llista separada amb els mateixos criteris que per a les restants.

Per formar part del grup de places per a persones amb mobilitat reduïda, la persona sol·licitant ha d'acreditar la seva condició amb el certificat emès per l'organisme corresponent.

Per formar part del grup de places per a cotxe elèctric, la persona sol·licitant ha d'aportar la fitxa tècnica del vehicle que acrediti aquesta condició.

Les places per a persones amb mobilitat reduïda i per a cotxe elèctric que no s'adjudiquin perquè no hi ha persones interessades, passaran immediatament al grup general.

ARTICLE 8. PROCEDIMENT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES PLACES

Fases:

1. Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds fixat a l'article 2 d'aquestes bases, es confeccionarà la llista provisional de sol·licitants dels 2 grups (A i B) amb els subgrups corresponents, i es determinarà l'exclusió dels que correspongui per les causes establertes a l'article 3.3 d'aquestes bases.
2. La Comissió estudiarà els casos dubtosos de les peticions presentades, determinarà si les admeten i aprovarà la relació provisional de persones admeses. Hi figuraran ordenades per grups conforme als criteris que estableix l'article 6 d'aquestes bases i es determinarà l'exclusió inicial de qui no acrediti el compliment dels requisits establerts.
3. Aquesta llista provisional s'exposarà al públic durant un termini de tres (3) dies a partir de la data de publicació, per tal que les persones interessades puguin formular les reclamacions que considerin adients. Transcorregut aquest termini i prèvia resolució de les possibles alegacions per part de la Comissió, es farà pública la llista definitiva, per ordre numèric, de les sol·licituds admeses i excloses, a les oficines de PRAT ESPAIS, SLU i en el web de PRAT ESPAIS, SLU.
4. En el moment de publicar la llista definitiva d'admesos, s'anunciarà el lloc, el dia i l'hora en què els interessats, primer els del grup A i en segon lloc els del grup B, per estricte ordre de presentació de sol·licituds, hauran d'anar a escollir les places i formalitzar, en el mateix acte, la reserva de l'adjudicació.
5. PRAT ESPAIS, SLU es reserva el dret, abans de l'adjudicació i encara que s'hagin presentat sol·licituds, de declarar deserta la concurrència per a alguna de les places d'aparcament.

En el cas que la persona interessada no es presenti el dia i hora en què hagi estat citada, s'entendrà que renuncia a la cessió d'ús de la plaça d'aparcament.

6. En el cas que el nombre de places que s'ofereixen sigui superior al de places sol·licitades, PRAT ESPAIS, SLU es reserva la facultat de designar el grup de places per escollir.
7. PRAT ESPAIS, SLU podrà explotar en qualsevol règim les places que es determinin.
8. La publicació de les diferents llistes tindrà el valor de notificació personal a cada persona sol·licitant i/o adjudicatària.
9. El nombre de places pot estar subjecte a variacions no substancials en funció de la finalització de l'execució dels aparcaments i la seva posada en funcionament.

ARTICLE 9. FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ DELS CONTRACTES

9.1. El contracte d'ús es formalitzarà en un document signat per duplicat exemplar pel gerent de PRAT ESPAIS SLU i la persona usuària. Cadascuna de les parts en rebrà un exemplar.

9.2. En el document hauran de constar, necessàriament:

- Identitat completa de les parts
- Objecte i naturalesa jurídica del contracte
- Termini de vigència, que no podrà ser superior a 50 anys, des de l'entrada en servei de l'aparcament
- Preu mensual de la cessió (només cessions temporals)
- Obligacions i drets de les persones adjudicatàries

9.3. En els contractes de cessió d'ús mensual amb plaça fixa la persona adjudicatària ha d'abonar mitjançant targeta bancària a la signatura del contracte la suma de cent euros (100,00 €) en concepte de fiança.

En els contractes de cessió d'ús mensual sense plaça fixa, l'import de la fiança serà l'equivalent a una quota mensual de cessió d'ús.

ARTICLE 10.- LIMITACIONS A L'ÚS I GAUDI DE LES PLACES

L'ús i gaudi de les places d'aparcament s'haurà d'ajustar a les normes següents:

- a) Les places d'aparcament s'han de destinar exclusivament a la guarda de turismes, motocicletes i ciclomotors. Queda totalment prohibit destinar-les a una altra finalitat.
- b) Es prohibeix guardar-hi animals de qualsevol espècie.
- c) Es prohibeix emmagatzemar-hi materials, mobles o objectes de qualsevol tipus, carburants o combustibles de qualsevol tipus, així com bombones de gas butà, propà o qualsevol tipus de gas inflamable.
- d) La plaça d'aparcament no es pot dividir o agregar a una altra. Queda terminantment prohibit fer-hi qualsevol modificació física sense l'autorització prèvia i expressa de PRAT ESPAIS, SLU.
- e) Es prohibeix fer-hi qualsevol tipus d'obra o instal·lació, de caràcter provisional o definitiu, que pugui modificar-ne la configuració o que afecti les instal·lacions o serveis.
- f) Es prohibeix rentar vehicles al recinte de l'aparcament.
- g) Es prohibeix cedir o transmetre l'ús de la plaça a terceres persones, per qualsevol títol, sense complir les condicions que estableixen aquestes bases.
- h) Els usuaris i les usuàries de les places en què hi hagi registres o altres elements de serveis comuns resten obligats a facilitar l'accés a aquests elements quan sigui necessari.

ARTICLE 11. CAUSES D'EXTINCIÓ DE L'ÚS INDIVIDUAL I EXCLUSIU DE LA PLAÇA D'APARCAMENT

L'ús individual i exclusiu s'extingirà, de manera automàtica i sense dret a cap indemnització a favor de les persones titulars per les causes següents:

- a) Per venciment del termini
- b) Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgat
- c) Per renúncia del o de la titular
- d) Per resolució judicial
- e) Per l'incompliment greu de les obligacions establertes en aquestes bases i el contracte, en relació amb les obligacions i facultats de les persones usuàries.
- f) Per la vulneració de les limitacions a l'ús i gaudi de les places establertes en aquestes bases.
- g) Per aplicació de normativa del reglament del servei, en el seu cas.

En tot cas, Prat Espais, per motius d'interès general podrà revocar o suspendre l'ús atorgat, prèvia indemnització, en el supòsits legalment procedents.

En el cas que es produeixi l'extinció de l'ús de la plaça d'aparcament i aquesta estigui ocupada per un vehicle, s'haurà de notificar aquesta situació a la persona interessada i PRAT ESPAIS, SLU iniciarà el procediment per deixar lliure la plaça.

ARTICLE 12. FACULTATS DE L'AJUNTAMENT DURANT LA VIGÈNCIA DE LA GESTIÓ

12.1. Inspecció de l'explotació

L'Ajuntament inspeccionarà l'explotació i l'aparcament per veure la conservació de les obres i instal·lacions, segons el que estableix l'article 211 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

L'empresa PRAT ESPAIS, SLU està obligada a posar en coneixement de l'Ajuntament qualsevol anomalia o circumstància que es produeixi a l'aparcament; així com tota la informació que l'Ajuntament li sol·liciti.

12.2. Altres facultats de l'Ajuntament

A més de les facultats derivades de les clàusules anteriors, l'Ajuntament té les facultats que s'enumeren a continuació:

- a) Ordenar discrecionalment el servei i establir les modificacions que aconselli l'interès públic.
- b) Fiscalitzar la gestió de PRAT ESPAIS, SLU i de l'ús que les persones usuàries facin del servei.
- c) Exercir la potestat sancionadora per infraccions en la prestació del servei, de conformitat amb el que determini el reglament del servei.
- d) Interpretar tots els dubtes que puguin sorgir en relació amb aquestes bases.
- e) Exigir el pagament de les quotes impagades per la via de constrenyiment.
- f) En qualsevol moment pot inspeccionar tècnicament les places d'aparcament i les instal·lacions. El o la titular de l'ús té l'obligació de facilitar-li la inspecció.
- g) Establir les modificacions que aconselli l'interès públic.
- h) Fiscalitzar, si s'escau, la gestió de la Comunitat d'Usuaris i Usuàries.
- i) Imposar les correccions i sancions que siguin procedents per les infraccions comeses pels usuaris i les usuàries.
- j) Disposar el tancament al públic de l'aparcament en casos de greu perill o accident per a persones o béns, o com a conseqüència d'interrupcions del servei per executar determinades obres.
- k) Les altres facultats previstes en aquestes bases de condicions.

12.3. Prerogatives de l'Ajuntament

L'Ajuntament, com a titular dels terrenys i del servei, tindrà la prerrogativa d'interpretar el servei, de modificar-ne la prestació per conveniència del servei i de suspendre'n l'execució per raó d'utilitat pública.

ARTICLE 13. RETIRADA DE VEHICLES

Prat Espais podrà procedir a deixar lliure qualsevol plaça d'aparcament ocupada per un vehicle el titular del qual no tingui títol legítim o s'hagi extingit aquest dret o es presumeixi racionalment el seu abandonament, pel seu estat, pels desperfectes que tingui i que faci impossible el seu desplaçament per mitjans propis, per no tenir plaques de matriculació o, en general, per aquells signes externs que facin presumir la manca d'interès del propietari en la seva utilització. En el seu cas, podrà instar la declaració municipal del vehicle com a residu sòlid urbà.

ARTICLE 14. DRETS I OBLIGACIONS DELS USUARIS I USUÀRIES

14.1. Drets de les persones usuàries

Les persones usuàries tindran dret a l'ús i gaudi dels béns i instal·lacions durant el període de vigència de la cessió del dret d'ús, i en particular, dret a:

1. Aparcar el vehicle en l'espai sobre el qual ostenten l'ús, respectant les línies que delimiten la plaça.
2. Utilitzar els espais comuns d'acord amb la seva finalitat i destinació.
3. La resta que es recullen a les normes de funcionament, al Plec de condicions particulars i a la legislació vigent.

14.2. Obligacions de les persones usuàries

Les persones usuàries tindran les obligacions següents:

- 1) Fer ús de l'aparcament de manera que no impedeixin l'ús dels altres usuaris i usuàries.
- 2) Indemnitzar pels danys i perjudicis que puguin ocasionar a altres persones usuàries del servei, als seus vehicles o a terceres persones, i que siguin produïts per culpa o negligència seva.

- 3) Acceptar la gravació d'imatges en càmeres de videovigilància instal·lades a l'interior de l'aparcament, per tal de garantir la seguretat de les persones, mantenir l'ordre i actuar com a instrument dissuasiu per a robatoris o furts dels béns que hi hagi.
- 4) Aquelles altres que es contemplen a les normes de funcionament, al Plec de condicions particulars i a la legislació vigent

ALTRES

ARTICLE 15. NORMATIVA APLICABLE

Els contractes entre PRAT ESPAIS SLU, com a cedent, i les persones usuàries, com a cessionàries, es regiran per les clàusules contingudes en aquest plec de condicions, pel contracte, i en allò que no hi sigui previst, per les disposicions legals que a continuació es relacionen:

- Pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, que aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya i, supletòriament, el Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, que aprova el Reglament de béns de les entitats locals.
- Pel que fa a la preparació i adjudicació, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Els reglament de règim intern, en el seu cas.
- Amb caràcter supletori, s'aplicaran les normes civils privades.

ARTICLE 18. JURISDICCió

Són aplicables al contracte, amb exclusió de qualsevol altre procediment, jurisdicció i fur, el procediment administratiu i el contenciós administratiu; i se sotmetrà als tribunals del domicili de l'Ajuntament competents per conèixer les qüestions que es plantegin.

Annex 1

