

BASES ESPECÍFIQUES PER A L'ADJUDICACIÓ DE 135 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL DE LLOGUER SOCIAL, UBICATS AL CARRER TERESA PÀMIES, 115 DEL PRAT DE LLOBREGAT.

Edifici promogut i gestionat per les Fundacions **FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL, I HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL**, finançat pels Fons Next Generation UE, en sòl cedit per **l'Ajuntament del Prat de Llobregat**.

1. Antecedents i objecte de les bases

Les presents bases regeixen el procediment d'adjudicació de la promoció d'habitatges amb protecció oficial del municipi del Prat de Llobregat que es descriu a continuació:

- Finca situada al ARE Eixample Sud, al carrer Teresa Pàmies, 115 del Prat de Llobregat.
- Solar propietat de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb cessió del dret de superfície durant 75 anys a favor de les fundacions Família i Benestar Social i Habitat 3 Tercer Sector Social.
- Edifici promogut, gestionat i explotat en arrendament per les fundacions Família i Benestar Social i Habitat 3 Tercer Sector Social, amb el ajuts dels Fons Next Generation de la UE i del Pla de l'Habitatge, Resolució VPD/1721/2021 de 8 de maig.
- La promoció consta de 135 habitatges: 88 habitatges de tres dormitoris, 28 habitatges de dos dormitoris i 19 habitatges d'un dormitori. Així mateix, existeixen les corresponents 135 places d'aparcament per turismes, vinculades a cadascun dels habitatges.
- Habitatges de protecció oficial de règim general i de lloguer, amb qualificació provisional obtinguda per resolució de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya segons expedient 08-B-0067-23 de data 23 de abril de 2024.
- L'adjudicació i ordre d'assignació d'habitatges, s'estableix per sorteig entre les persones sol·licitants que reuneixin els requisits que especifiquen aquestes bases, segons el procediment general d'adjudicació detallat en la secció segona del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat.
- D'acord amb les condicions reguladores del dret real de superfície que les fundacions Família i Benestar Social i Habitat 3 Tercer Sector Social ostenten sobre aquesta finca, aprovades el 30 de maig de 2023:
 - Les reserves d'habitatges de la promoció són les següents: reserva mínima d'un 26% dels habitatges per a col·lectius especials i reserva mínima d'un 26% dels habitatges per a persones joves, menors de 36 anys. La resta d'habitatges serà per l'adjudicació del contingent general.
 - El preu d'arrendament de tots els habitatges es conformarà per: Superfície computable x mòdul + despeses comunitat + assegurança incendis i rc + manteniment aerotèrmia + despeses legalment repercutibles + lloguer aparcament.

- La renda inicial màxima prevista en aquesta promoció serà de 7,5 €/m² per superfície computable d'habitatge de règim general i de 6,63 €/m² per superfície computable d'habitatge de règim especial, sense comptar l'arrendament d'aparcament i el pagament de taxes, tributs i despeses comunitàries. Els imports s'actualitzaran amb l'obtenció de la qualificació definitiva. Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges, seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum, calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de la qualificació definitiva.
- La renda dels annexos vinculats serà de 3,74,-€/m², quan es tracti d'un annex vinculat a un habitatge de protecció oficial de règim general, i de 3,31,-€/m², quan es tracti d'un annex vinculat a un habitatge de protecció oficial de règim especial, sent superfícies computables d'acord a l'establert a la resolució DSO/1503/2022. Els imports s'actualitzaran amb l'obtenció de la qualificació definitiva. Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges, seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum, calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de la qualificació definitiva.
- Atès el caràcter social de la promoció i per fer efectiu el dret a l'habitatge de persones en situació molt vulnerable amb necessitats especials, es podran adjudicar fins a un 25% dels habitatges de la promoció de forma directa a entitats socials sense ànim de lucre amb l'objecte d'allotjar a persones que compleixin el requisits del contingent especial i que requereixen d'un suport social específic. Els habitatges adjudicats directament a entitats socials sense ànim de lucre seran un total de 30.
- S'adjudicaran de forma directa un mínim de 10 habitatges a l'empresa municipal Prat Espais per destinar-los a l'allotjament de persones en situació d'exclusió residencial que compleixin el requisits del contingent especial, d'acord amb l'article 21.5 i altres disposicions previstes en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció oficial del Prat de Llobregat.
- En el supòsit que, per manca d'entitats adjudicatàries o per qualsevol altra causa degudament justificada, algun d'aquests habitatges no pugui ser adjudicat a entitats socials, aquests s'adjudicaran a Prat Espais SLU, per tal de destinar-los igualment a finalitats d'inclusió residencial i d'atenció a persones o unitats de convivència en situació de vulnerabilitat.
- Tanmateix, en el cas que Prat Espais, SLU no mantingui l'interès en l'adjudicació dels habitatges que li hagin estat assignats, aquests es cediran a entitats socials, d'acord amb els criteris i procediments establerts.
 - o Les rendes de lloguer s'actualitzaran anualment conforme a la variació percentual experimentada per l'índex de preus al consum publicat per l'INE en la data de l'actualització.
 - o Dels 135 habitatges totals de la promoció es sortejaran, segons el procediment d'aquestes bases, la quantitat de 95 habitatges.

2. Normativa d'aplicació

La normativa d'aplicació al procés és el Reglament del Registre de Sol·licitants

d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat, publicat al BOPB el 25 de maig de 2023. Altres normes que són d'aplicació:

- Llei 18/2007, del dret a l'habitatge.
- Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
- Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge.
- Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que se regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y vivienda social del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia.
- Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea- NextGenerationEU.
- Pla Local d'Habitatge del Prat de Llobregat 2021-2027 (exp. 9194/2021).
- Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial del Prat de Llobregat, aprovat definitivament pel Ple municipal en sessió del dia 5 d'abril de 2023 (en endavant, Reglament del RSHPO).
- Reglament de la Comissió Tècnica de Coordinació i Valoració de Situacions d'Emergència i d'Exclusió Residencial del Prat de Llobregat i d'adjudicació dels habitatges d'emergència de gestió pública municipal.

3. Inici del procediment d'adjudicació

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de publicació de la convocatòria per a l'adjudicació d'habitatges i acord d'inici en la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya <https://www.registresolicitants.cat/>

A efectes informatius es publicarà també a la pàgina web de PRAT ESPAIS SLU <https://www.pratespais.com>

4. Reserva específica i tipologia d'habitatges

D'aquesta promoció es fan les següents reserves específiques d'habitatges:

Amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats del municipi i dur a terme accions positives respecte les persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social tal com estableix l'article 99 de la Llei 18/2017, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge, en les presents bases es faran reserves de contingents específics.

Es prioritzaran els contingents especials i específics davant del contingent general.

El nombre total d'habitatges de la promoció és de 135, estan qualificats amb protecció oficial de règim general i de règim especial. S'estableixen les següents reserves d'habitatge:

Reserva per contingents	Nombre habitatges	Tipologia
Especial – PRAT ESPAIS SLU	10 (no participaran en el sorteig)	10 de 3 dormitoris
Especial – Entitats Socials (col·lectius vulnerables, majors 65 anys, víctimes violència masclista, etc...)	30 (no participaran en el sorteig)	5 d'1 dormitori 25 de 3 dormitoris
Especial - Persones amb mobilitat reduïda	5	5 de 3 dormitoris
Joves menors 36 anys	40	12 d'1 dormitori 28 de 2 dormitoris
General	50	2 d'1 dormitori 48 de 3 dormitoris

- Reserva per a contingents especials. Un 33% dels habitatges de la promoció, amb un total de 45 habitatges, dels quals 40 no participaran en el sorteig:
 - Es preveu l'adjudicació directa a PRAT ESPAIS SLU de 10 habitatges, per a destinar-los a l'allotjament de persones amb risc d'exclusió social. PRAT ESPAIS SLU podrà adjudicar aquests habitatges aplicant tant les disposicions previstes en Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat, com les del Reglament de la Comissió Tècnica de Coordinació i Valoració de Situacions d'Emergència i d'Exclusió Residencial del Prat de Llobregat i d'adjudicació dels habitatges d'emergència de gestió pública municipal. Aquests habitatges no participaran en el sorteig.
 - Es preveu l'adjudicació directa a Entitats Socials sense ànim de lucre o del tercer sector de 30 habitatges, per destinar-los a col·lectius vulnerables amb ingressos limitats, com dones víctimes de violència masclista, persones majors de 65 anys, persones discapacitades intel·lectualment, persones amb mobilitat reduïda, persones dependents, persones refugiades amb dret d'asil, famílies nombroses o monoparentals, persones divorciades, i víctimes del terrorisme. Aquests habitatges no participaran en el sorteig.
- La reserva per a contingents especials també inclou el 3% d'habitatges adaptats per a persones amb mobilitat reduïda, amb un total de 5 habitatges. En aquests casos la persona sol·licitant o alguna de les persones que formen part de la unitat de convivència de la sol·licitud ha de ser una persona amb discapacitat i mobilitat reduïda, i s'ha d'aportar el certificat de necessitat d'un habitatge d'aquestes característiques.
- Reserva per a joves menors de 36 anys, un 30% dels habitatges de la promoció, amb un total de 40 habitatges. Les persones sol·licitants dels habitatges reservats pel contingent especial joves, així com tota la unitat de convivència, hauran d'acreditar una data de naixement posterior al 1 de gener de 1991.

- Reserva pel contingent general. Un 37% dels habitatges de la promoció, amb un total de 50 habitatges, està destinat a la resta de persones.

Distribució dels habitatges segons el nombre de dormitoris, el règim, i el contingent al qual pertanyen:

A. Habitatges que no es sortejaran:

a.1 Els habitatges d'1 dormitori, de règim especial, reservats pel contingent destinat a col·lectius vulnerables, i portat per Entitats Socials sense ànim de lucre o del tercer sector, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habita-	m2 útils	Terrassa	m2	Total
C	N3	1	1	1D2	8	1	37,25	7,39	3,70	40,95
C	N3	4	1	1D2	87	1	37,25	7,39	3,70	40,95

a.2 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim especial, reservats pel contingent destinat a col·lectius vulnerables, i portat per Entitats Socials sense ànim de lucre o del tercer sector, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habita-	m2 útils	Terrassa	m2	Total
						acions	interiors		computables	computables
C	N3	1	2	3D7	1	3	60,33	12,34	6,03	66,36
C	N3	1	3	3D7	2	3	60,33	11,82	5,91	66,24
C	N3	1	4	3D8	13	3	63,74	12,04	6,02	69,76
C	N3	1	5	3D7	3	3	60,33	11,82	5,91	66,24
C	N3	1	6	3D7	4	3	60,33	12,34	6,03	66,36
C	N3	2	2	3D7	5	3	60,65	12,34	6,07	66,72
C	N3	2	3	3D7	6	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	2	4	3D8	14	3	63,83	12,04	6,02	69,85
C	N3	2	5	3D7	7	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	2	6	3D7	16	3	60,65	12,34	6,07	66,72
C	N3	3	2	3D7	17	3	60,65	12,34	6,07	66,72
C	N3	3	3	3D7	18	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	3	4	3D8	15	3	63,83	12,04	6,02	69,85
C	N3	3	5	3D7	19	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	3	6	3D7	20	3	60,65	12,34	6,07	66,72
C	N3	4	2	3D7	21	3	60,65	12,34	6,07	66,72
C	N3	4	3	3D7	77	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	4	4	3D8	84	3	63,83	12,04	6,02	69,85
C	N3	4	5	3D7	78	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	4	6	3D7	79	3	60,65	12,34	6,07	66,72

a.3 Els habitatges d'1 dormitori, de règim general, reservats pel contingent destinat a col·lectius vulnerables, i portat per Entitats Socials sense ànim de lucre o del tercer sector, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habita-	m2 útils	Terrassa	m2	Total
						acions	interiors		computables	computables
C	N3	2	1	1D2	10	1	37,25	7,39	3,70	40,95
C	N3	3	1	1D2	12	1	37,25	7,39	3,70	40,95
C	N3	5	1	1D2	89	1	37,25	7,39	3,70	40,95

a.4 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel contingent destinat a col·lectius vulnerables, i portat per Entitats Socials sense ànim de lucre o del tercer sector, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
C	N3	5	2	3D7	80	3	60,65	12,34	6,07	66,72
C	N3	5	3	3D7	81	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	5	4	3D8	85	3	63,83	12,04	6,02	69,85
C	N3	5	5	3D7	82	3	60,65	11,82	5,91	66,56
C	N3	5	6	3D7	83	3	60,65	12,34	6,07	66,72

a.5 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel contingent destinat a persones amb risc d'exclusió social, administrats per PRAT ESPAIS SLU, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	4	8	3D2	53	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	4	7	3D2	69	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N1	5	3	3D6	95	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	5	8	3D2	57	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	5	7	3D2	71	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N1	6	3	3D6	96	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	6	8	3D2	59	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	6	7	3D2	73	3	72,76	14,68	7,28	80,04

a.6 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim especial, reservats pel contingent destinat a persones amb risc d'exclusió social, administrats per PRAT ESPAIS SLU, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	1	2	3D4	92	3	65,91	12,78	6,39	72,30
A	N2	2	2	3D4	101	3	66,41	12,78	6,39	72,80

En cas que PRAT ESPAIS SLU habitatges reservats per les persones o famílies amb risc d'exclusió social, s'oferiran a Entitats Socials sense ànim de lucre o del tercer sector.

B. Habitatges a sortejar:

b.1 L'habitatge de 3 dormitoris, de règim especial, reservats pel contingent destinat a persones amb mobilitat reduïda, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	3	2	3D4	130	3	66,41	12,78	6,39	72,80

b.2 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel contingent destinat a persones amb **mobilitat reduïda**, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	4	2	3D4	112	3	66,41	12,78	6,39	72,80
A	N2	5	2	3D4	113	3	66,41	12,78	6,39	72,80
A	N2	6	2	3D4	140	3	66,41	12,78	6,39	72,80
A	N2	7	2	3D4	141	3	66,41	12,78	6,39	72,80

b.3 Els habitatges d'1 dormitori, de règim especial, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	1	2	1D1	39	1	39,41	8,23	3,94	43,35
A	N1	1	5	1D1	40	1	39,41	7,65	3,83	43,24
A	N1	2	2	1D1	41	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	2	5	1D1	42	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	3	2	1D1	43	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	3	5	1D1	44	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	4	2	1D1	102	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	4	5	1D1	103	1	39,46	7,65	3,83	43,29

b.4 Els habitatges d'1 dormitori, de règim general, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	5	2	1D1	118	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	5	5	1D1	139	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	6	5	1D1	136	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	7	5	1D1	144	1	39,46	7,65	3,83	43,29

b.5 Els habitatges de 2 dormitoris, de règim especial, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	1	1	2D1	98	2	53,97	11,70	5,40	59,37
A	N1	1	6	2D1	99	2	53,97	12,96	5,40	59,37
A	N2	1	4	2D3	100	2	54,56	11,41	5,46	60,02
A	N2	1	5	2D2	32	2	53,10	12,80	5,31	58,41
A	N1	2	1	2D1	110	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	2	6	2D1	119	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	2	4	2D3	114	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	2	5	2D2	33	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	3	1	2D1	120	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	3	6	2D1	126	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	3	4	2D3	115	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	3	5	2D2	34	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	4	1	2D1	127	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	4	6	2D1	128	2	54,11	12,96	5,41	59,52

b.6 Els habitatges de 2 dormitoris, de règim general, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	4	4	2D3	116	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	4	5	2D2	35	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	5	1	2D1	129	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	5	6	2D1	131	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	5	4	2D3	117	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	5	5	2D2	36	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	6	1	2D1	104	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	6	6	2D1	132	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	6	4	2D3	121	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	6	5	2D2	37	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	7	1	2D1	55	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	7	6	2D1	56	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	7	4	2D3	122	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	7	5	2D2	38	2	53,22	12,80	5,32	58,54

b.7 Els habitatges d'1 dormitori, de règim general, reservats pel **contingent general**, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	6	2	1D1	135	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	7	2	1D1	137	1	39,46	8,23	3,95	43,41

b.8 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim especial, reservats pel **contingent general**, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	1	3	3D6	109	3	69,95	13,92	6,96	76,91
A	N1	1	4	3D1	105	3	61,64	11,52	5,76	67,40
A	N1	1	7	3D2	46	3	72,51	15,88	7,25	79,76
A	N1	1	8	3D2	47	3	72,51	14,68	7,25	79,76
A	N2	1	1	3D3	25	3	67,70	14,68	6,77	74,47
A	N2	1	3	3D5	90	3	67,84	13,71	6,78	74,62
A	N2	1	6	3D2	62	3	72,51	15,88	7,25	79,76
A	N2	1	7	3D2	63	3	72,51	14,68	7,25	79,76
A	N1	2	3	3D6	91	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	2	4	3D1	106	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	2	7	3D2	48	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	2	8	3D2	49	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	2	1	3D3	26	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	2	3	3D5	125	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	2	6	3D2	64	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	2	7	3D2	65	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N1	3	3	3D6	93	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	3	4	3D1	107	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	3	7	3D2	50	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	3	8	3D2	51	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	3	1	3D3	27	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	3	3	3D5	133	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	3	6	3D2	66	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	3	7	3D2	67	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N1	4	3	3D6	94	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	4	4	3D1	108	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	4	7	3D2	52	3	72,76	15,88	7,28	80,04

b.9 Els habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel **contingent general**, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	4	1	3D3	28	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	4	3	3D5	134	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	4	6	3D2	68	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	5	4	3D1	111	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	5	7	3D2	54	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	5	1	3D3	29	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	5	3	3D5	138	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	5	6	3D2	70	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	6	4	3D1	123	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	6	7	3D2	58	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	6	1	3D3	30	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	6	3	3D5	142	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	6	6	3D2	72	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	7	3	3D6	97	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	7	4	3D1	124	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	7	7	3D2	60	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	7	8	3D2	61	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	7	1	3D3	31	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	7	3	3D5	143	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	7	6	3D2	74	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	7	7	3D2	75	3	72,76	14,68	7,28	80,04

En el supòsit que el nombre de sol·licitants dels contingents especials i específics sigui inferior al nombre d'habitatges disponibles en el corresponent contingent, o en el cas que una vegada exhaurit el llistat d'espera del contingent especial o específic pel compliment de les normes establertes de NGEU no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, l'escreix d'habitatges NO podrà ser integrat al Contingent General, i s'adjudicaran per ordre d'inscripció en el Registre d'HPO, i dins de les reserves de contingents especials i específiques.

Com a excepció, en el supòsit que el nombre de sol·licitants del contingent de joves menors de 36 anys, sigui inferior al nombre d'habitatges disponibles en el corresponent contingent, o en el cas que una vegada exhaurit el llistat d'aquest contingent especial pel compliment de les normes establertes de NGEU no s'hagin adjudicat la totalitat dels habitatges, l'escreix d'habitatges NO podrà ser integrat al Contingent General, ni tampoc a altres contingents especials o específics, i s'adjudicaran per ordre d'inscripció en el Registre d'HPO, i dins de les reserves del contingent de joves menors de 36 anys.

Pel que fa als habitatges adaptats i els d'adjudicació directa a entitats socials sense ànim de lucre que restin vacants, es podran cedir a Prat Espais, que els podrà adjudicar aplicant tant les disposicions del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat com les del Reglament de la Comissió Tècnica de Coordinació i Valoració de Situacions d'Emergència i d'Exclusió Residencial del Prat de Llobregat i d'adjudicació dels habitatges d'emergència de gestió pública municipal.

A partir de la segona i successives adjudicacions, el procediment d'adjudicació dels

habitatges que restin vacants s'ajustarà al que disposa el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

Superfície computable i preu del lloguer dels habitatges

- La superfície útil aproximada dels habitatges és la següent:
 - Habitatges d'1 dormitori: entre 40,95 m² i 43,41 m²
 - Habitatges de 2 dormitoris: entre 58,41 m² i 60,17 m²
 - Habitatges de 3 dormitoris: entre 67,40 m² i 80,04 m²

Les superfícies detallades dels habitatges en aquestes bases i en les taules annexes, així com en les taules de la qualificació provisional, són merament orientatives i poden tenir variacions. En el cas de la qualificació provisional, la informació està extreta del projecte bàsic i aquest sempre tindrà variacions respecte a l'edifici finalment construït.

- La tinença dels habitatges és de lloguer. El preu de lloguer del contracte de les primeres adjudicacions es fixa en 7,5 €/m² mensuals pels habitatges en règim general i en 3,74 €/m² pels aparcaments vinculats, i en 6,63 €/m² mensuals pels habitatges en règim especial i en 3,31 €/m² pels aparcaments vinculats. Els imports s'actualitzaran amb l'obtenció de la qualificació definitiva. Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges, seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum, calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de la qualificació definitiva.
- A l'import del lloguer de l'habitatge i dels espais vinculats, caldrà afegir l'import real de les despeses comunitàries, que s'estima pot estar al voltant dels 86 €/mes pels habitatges d'un dormitori, dels 92 €/mes pels habitatges de dos dormitoris i dels 97 €/mes pels habitatges de 3 dormitoris. Aquestes despeses inclouen el manteniment de les instal·lacions comunitàries, els serveis de neteja comunitaris, les taxes i els impostos comunitaris, l'assegurança comunitària, els consums de l'aigua i de la llum comunitaris, i altres despeses generals repercutibles a les persones arrendatàries que s'especificaran en els respectius contractes de lloguer i la seva normativa aplicable.
- A l'import del rebut mensual, també s'afegirà un càrrec de 7,50€ corresponent a una assegurança d'incendi i de Responsabilitat Civil de les persones arrendatàries.
- Així mateix, correspondrà a les persones arrendatàries assumir el cost del manteniment anual del sistema d'aerotèrmia individual, que es prorratejarà i es facturarà mensualment, amb una estimació de 8,50 €/mes. Es passarà al càrrec juntament amb el rebut del lloguer.
- Finalment, correspondrà als arrendataris assumir les taxes municipals individuals que rebrà la propietat, i que posteriorment es repercutirà en el següent rebut en el llogater.

- Correspondrà a les persones arrendatàries assumir l'alta dels comptadors i rebuts mensuals dels subministraments elèctric, d'aigua o de telecomunicacions.

A l'annex II d'aquestes bases hi figura la taula amb la identificació de cadascun dels habitatges amb indicació de la superfície computable i preu del lloguer. També s'identifica cada habitatge amb el contingent a que pertany, si es sorteja o no, el règim de protecció i la plaça d'aparcament que té vinculada.

Altres condicions dels lloguers dels habitatges

- Els habitatges s'hauran de destinar a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària declarada.
- El contracte de lloguer es regirà per la LAU, amb les especificitats previstes a la seva Disposició Addicional Primera, i per la normativa d'habitatges de protecció oficial, i tindrà una durada mínima de set anys renovables.
- A la signatura del contracte s'haurà de dipositar una fiança equivalent a una mensualitat de renda de l'habitatge i de cadascun dels espais vinculats en concepte de fiança legal a dipositar a l'INCASOL, i una altra mensualitat de renda de dipòsit de garantia.

5. Requisits de la convocatòria

5.1 Requisits comuns

5.1.1 Relació habitatge – Unitat de convivència

Per tal de distribuir equitativament els habitatges a les persones o unitats de convivència en funció del nombre de membres i del nombre de dormitoris de cada habitatge, s'estableix prioritàriament la següent relació:

- Habitatges d'un dormitori: unitats de convivència d'1 a 2 membres.
 - Habitatges de dos dormitoris: unitats de convivència de 2 a 4 membres.
 - Habitatges de tres dormitoris: unitats de convivència de 3 a 6 membres.
- Se n'exceptuen les unitats de convivència vinculades per llaços de parentiu, si l'excés d'ocupació no comporta incompliments manifestos de les condicions exigibles de salubritat i higiene ni genera problemes greus de convivència amb l'entorn.

Les sol·licituds de unitats de convivència formades per un sòl membre únicament podran ser adjudicatàries d'habitatges d'una habitació, excepte en els casos de persones discapacitades adjudicatàries d'habitatges adaptats que podran optar als habitatges reservats específics per aquest col·lectiu.

Les sol·licituds per poder participar en el sorteig d'adjudicació d'aquest procediment hauran de seguir aquest criteri i sol·licitar habitatge de les habitacions adequades per la mida de la unitat de convivència.

5.1.2 Requisits de participació

1. Són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial amb la data d'efecte

d'inscripció el dia de publicació de les presents bases, inclòs.

2. Acreditar, mitjançant el padró municipal, la residència i l'empadronament actual de forma continuada al Prat del Llobregat durant un mínim de 3 anys de la persona sol·licitant, amb data d'efecte el dia de publicació de les presents bases.
3. Persones empadronades al Prat de Llobregat amb un any d'antiguitat mínim, amb data d'efecte el dia de publicació de les presents bases, però que siguin antics residents i acreditin un mínim de 3 anys d'empadronament discontinu durant els últims 15 anys.
4. Es computaran els ingressos anuals de tota la unitat convivència, corresponents a les caselles 435 i 460 corresponents a la declaració o les declaracions de IRPF presentades per la persona sol·licitant o per cadascun dels membres de la unitat de convivència, relatives a l'últim període impositiu, amb el termini de presentació vençut (exercici 2024), en el moment de la sol·licitud.

En cas de no estar obligat a presentar declaració de IRPF, caldrà aportar el certificat d'imputacions de IRPF del darrer exercici fiscal (any 2024). En aquests casos per calcular els ingressos computables caldrà fer el sumatori dels següents conceptes: rendiments del treball més rendiments del capital més guanys patrimonials menys les despeses deduïbles.

En el còmput per a la determinació dels ingressos s'inclouen els imports de les pensions exemptes de tributació, certificat de renda garantida de ciutadania o ingrés mínim vital que pugui percebre la persona sol·licitant o algun membre de la unitat de convivència. Tot en el darrer exercici fiscal vençut, 2024.

De conformitat amb l'article 55.2 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, els contingents de gent gran (majors de 65 anys) i gent amb mobilitat reduïda amb habitatge en propietat que no sigui accessible, en el cas que els seus ingressos siguin inferiors als mínims necessaris establerts en aquest punt, podran optar a un habitatge, sempre i quan tinguin un habitatge en propietat i lliure de càrregues, i el cedeixin a la Borsa de mediació de PRAT ESPAIS SLU, i que els seus ingressos i l'import estimat del lloguer del seu habitatge, superi el llindar d'ingressos mínims establerts.

Els ingressos màxims de la unitat de convivència hauran de ser de 2,5 o 4 vegades IRSC ponderats com a màxim, en funció del règim de protecció especial o general, segons les taules d'ingressos de referència de l'any 2026 per accedir a un habitatge protegit, publicades per l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. Taules d'ingressos màxims, 2026, ponderades per municipi i persones de la unitat de convivència:

Ingressos màxims per habitatges de règim especial:

2,5 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	32.073,93€/any	33.065,91€/any	34.488,10€/any	35.637,70€/any

Ingressos màxims per habitatges de règim general:

4 IRSC	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres o més
Zona A	51.318,29€/any	52.905,46€/any	55.180,96€/any	57.020,33€/any

Els ingressos mínims nets de la unitat de convivència hauran de ser els següents en funció de la tipologia d'habitatge sol·licitat:

- 17.000 € pels habitatges d'un dormitori de règim especial
- 18.600 € pels habitatges d'un dormitori de règim general
- 20.000 € pels habitatges de dos dormitoris de règim especial
- 21.000 € pels habitatges de dos dormitoris de règim general
- 22.000 € pels habitatges de tres dormitoris de règim especial
- 24.000 € pels habitatges de tres dormitoris de règim general

En el cas que amb el mètode anteriorment detallat de determinació d'ingressos, segons caselles IRPF 435 i 460, aquests no arribin als mínims establerts, per establir els ingressos es computaran les caselles 017, 038, 054, 154, 224, 155, 269, 274, 420, 424 i 429 del IRPF.

Pels sol·licitants que no estiguin obligats a presentar declaració, caldrà que presentin el certificat d'imputacions d'IRPF del darrer exercici fiscal tancat emès per l'AEAT. Pel càlcul dels ingressos computables es sumaran totes les rendes imputades al contribuent als efectes de l'IRPF, a excepció de les rendes amb signe negatiu. És a dir, tots els rendiments i guanys patrimonials. En cap cas es consideraran les retencions a compte de l'impost.

Tot amb la finalitat de corregir la penalització sobre les rendes més baixes amb el mètode general i que aquestes rendes també puguin accedir a aquests habitatges.

5. No ser titular del ple domini o d'un dret real d'ús i gaudi sobre cap habitatge, llevat de les excepcions recollides en els articles 8.6 i 9 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat. En el cas de resultar persones adjudicatàries, aquelles unitats de convivència que siguin propietàries d'un habitatge situat al Prat de Llobregat, que es trobin en alguna de les situacions d'excepció indicades en el paràgraf anterior, hauran de posar-lo a disposició de la Borsa de Lloguer Social del Prat de Llobregat, sempre i quan aquest habitatge en propietat reuneixi o pugui reunir les condicions d'habitabilitat, d'acord amb l'informe tècnic que es realitzarà d'ofici.

5.1.3 Requisits de les persones adjudicatàries

En qualsevol cas, de resultar persona adjudicatària, caldrà acreditar uns ingressos nets de la unitat de convivència mínims actuals, on el pagament de les rendes de lloguer més les despeses comunitàries i d'altres serveis, no siguin superiors al 30% d'aquests.

No hi podrà haver una sol·licitud que participi en més d'una de les 9 llistes de participants pel sorteig establertes. Cada sol·licitud haurà d'especificar el tipus d'habitatge al que vol optar (nº d'habitacions) i detallar justificadament les característiques de la llar i el compliment dels requisits generals i específics.

Si es sol·licita un habitatge inadequat per les característiques de la llar o no es compleixen els requisits pel mateix, aquesta sol·licitud s'assignarà al llistat corresponent en funció del contingent i la composició de la unitat de convivència, seguint el següent ordre:

1. Necessitat d'habitatge adaptat
2. Reserva joves
3. Contingent General

En cas que un participant compleixi requisits per optar a la mateixa tipologia

d'habitatge però en diferents contingents, i no estigui d'acord amb la prioritització establerta en la llista provisional, podrà durant el període d'al·legacions, sol·licitar el canvi d'assignació d'habitatge al que s'optarà en el sorteig.

5.2 Requisits específics per a ser adjudicatari/a d'un dels habitatges del contingent general

Prioritàriament són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de tres a sis membres en el cas d'habitatges de 3 dormitoris i d'un o dos membres en el cas d'habitatges d'1 dormitori.

5.3 Requisits per a la reserva a persones joves

Prioritàriament són destinataris de la convocatòria aquelles unitats de convivència de dos a quatre membres en el cas d'habitatges de 2 dormitoris i d'un o dos membres en el cas d'habitatges de 1 dormitori.

Les persones sol·licitants dels habitatges reservats pel contingent especial joves, així com tota la unitat de convivència, hauran d'acreditar una data de naixement posterior al 1 de gener de 1991.

5.4 Requisits específics per a ser adjudicatari/a d'un dels habitatges adaptats

A més dels requisits comuns, s'haurà d'acomplir:

1. Com a mínim, un dels membres de la unitat de convivència haurà de ser persona amb discapacitat i mobilitat reduïda. La necessitat d'habitatge adaptat ha de ser acreditada mitjançant el certificat emès per el Dep. de drets Socials i Inclusió, Servei de valoració i orientació a persones amb discapacitat.
2. Haver sol·licitat un habitatge adequat per a persones amb mobilitat reduïda.

6.- Presentació sol·licituds de participació, llistes provisionals i llistes definitives de participants

6.1 Presentació sol·licituds de participació

Amb l'inici de la convocatòria es publicaran aquestes bases i durant el termini establert, de 15 dies hàbils, les persones inscrites en el Registre de sol·licitants d'HPO i que compleixin els requisits de la convocatòria, podran presentar sol·licitud per a participar en el procediment d'adjudicació, segons model normalitzat, annex IV, que estarà disponible a la web i oficines de Prat Espais.

Des de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds de participació, i un cop transcorreguts vint i cinc dies hàbils, es publicaran les llistes provisionals d'admesos i exclosos a la seu electrònica de Prat Espais.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar al·legacions davant la gerència de Prat Espais SLU, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la seu electrònica de Prat Espais.

L'acreditació documental del compliment dels requisits es farà segons estableix l'article 8.4 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de

Llobregat. Com estableix l'article 12 del mateix Reglament, les sol·licituds hauran d'anar acompanyades de la següent documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida als diversos membres de la unitat de convivència. Entre aquesta:

- a) Còpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger, NIE i/o passaport segons el cas.
- b) Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència, com ara el padró. Per a les futures unitats familiars o de convivència, es presumirà que hi ha el compromís de constitució d'aquesta unitat de convivència pel fet que aquestes persones constin inscrites en una mateixa sol·licitud.
- c) Justificació de la discapacitat psíquica, física, incapacitat, en el cas que fos al·legada, així com també de qualsevol altra circumstància que pugui donar dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, en els contingents especials de reserva. Aquesta es farà mitjançant la presentació de certificat del ICASS o de la targeta acreditativa de la discapacitat, qualsevol dels documents hauran de ser vigents.
- d) Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge. Declaració responsable i justificació documental conforme no es disposa d'habitatge o aquest no és adequat, segons s'estableix en l'article 9 del Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit del Prat de Llobregat.
- e) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència.

Per acreditar el compliment dels límits d'ingressos: darrera declaració presentada de l'impost de la renda de les persones físiques (any 2024). En cas que no l'hagi presentat per no estar hi obligat, l'acreditació s'efectuarà mitjançant l'aportació del certificat d'imputacions de la renda corresponent de l'Agència Tributària (any 2024).

Els ingressos d'una unitat de convivència són la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen majors de 16 anys. En cas que la unitat de convivència estigui formada per varies unitats familiars, segons la definició de les normes reguladores de l'impost sobre la renda de les persones físiques, els ingressos a considerar són els que corresponguin a cada unitat familiar.

En cas que la persona sol·licitant o altres membres de la unitat de convivència en edat laboral no estiguin obligats a presentar la declaració de l'IRPF, o per informar d'altres ingressos, han d'aportar el certificat d'imputacions subministrat per l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT), o vida laboral i s'escau el corresponent certificat de les pensions, ajuts exempts de tributació, certificat de renda garantida de ciutadania o ingrés mínim vital.

- f) Documentació acreditativa de la nul·litat, separació, divorci o extinció de la unió estable de parella, si és el cas. Caldrà aportar sentència judicial de separació o divorci, o extinció de la unió estable de parella, excepte en el casos de violència masclista, acreditats segons la normativa.
- g) Certificat de padró o històric de padró que acrediti l'empadronament i la seva antiguitat.

La documentació aportada tindrà una validesa d'un any des de la data d'emissió.

No es requerirà l'aportació de documentació ja aportada al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit i que sigui vigent.

El gestor del procediment podrà sol·licitar tots els documents complementaris que estimi necessaris per a la comprovació de les circumstàncies al·legades.

En el moment de presentar la sol·licitud, Prat Espais revisarà la documentació aportada i, si s'escau, formularà un requeriment perquè les persones interessades puguin completar-la o esmenar-la dins del termini establert. En el cas que, malgrat el requeriment, no s'aporti la documentació requerida dins del termini concedit, la sol·licitud es donarà per desistida.

L'aportació de la documentació acreditativa per part dels interessats no serà necessària respecte de les dades obtingudes d'altres Administracions, en virtut de les autoritzacions concedides al respecte per les persones sol·licitants.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries discrimina, en llistes separades, les que participen en cada contingent, és a dir, el corresponent a la necessitat d'habitatge adaptat, la reserva per joves i al contingent general.

En aquesta convocatòria hi ha 40 habitatges d'adjudicació directa; 30 a la Fundació Habitat 3 i 10 a Prat Espais SLU, i hi ha 95 habitatges d'adjudicació mitjançant sorteig davant Notari. En aquest cas, hi haurà 9 llistes de participants al sorteig per accedir als 95 habitatges, que són les següents:

- 1 habitatge de 3 dormitoris, de règim especial**, reservats pel contingent destinat a persones amb **mobilitat reduïda**, que disposen de característiques específiques, és el següent:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	3	2	3D4	130	3	66,41	12,78	6,39	72,80

- 4 habitatges de 3 dormitoris, de règim general**, reservats pel contingent destinat a persones amb **mobilitat reduïda**, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	4	2	3D4	112	3	66,41	12,78	6,39	72,80
A	N2	5	2	3D4	113	3	66,41	12,78	6,39	72,80
A	N2	6	2	3D4	140	3	66,41	12,78	6,39	72,80
A	N2	7	2	3D4	141	3	66,41	12,78	6,39	72,80

- 8 habitatges d'1 dormitori, de règim especial**, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	1	2	1D1	39	1	39,41	8,23	3,94	43,35
A	N1	1	5	1D1	40	1	39,41	7,65	3,83	43,24
A	N1	2	2	1D1	41	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	2	5	1D1	42	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	3	2	1D1	43	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	3	5	1D1	44	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	4	2	1D1	102	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	4	5	1D1	103	1	39,46	7,65	3,83	43,29

4. **4 habitatges d'1 dormitori, de règim general**, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	5	2	1D1	118	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	5	5	1D1	139	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	6	5	1D1	136	1	39,46	7,65	3,83	43,29
A	N1	7	5	1D1	144	1	39,46	7,65	3,83	43,29

5. **14 habitatges de 2 dormitoris, de règim especial**, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	1	1	2D1	98	2	53,97	11,70	5,40	59,37
A	N1	1	6	2D1	99	2	53,97	12,96	5,40	59,37
A	N2	1	4	2D3	100	2	54,56	11,41	5,46	60,02
A	N2	1	5	2D2	32	2	53,10	12,80	5,31	58,41
A	N1	2	1	2D1	110	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	2	6	2D1	119	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	2	4	2D3	114	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	2	5	2D2	33	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	3	1	2D1	120	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	3	6	2D1	126	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	3	4	2D3	115	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	3	5	2D2	34	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	4	1	2D1	127	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	4	6	2D1	128	2	54,11	12,96	5,41	59,52

6. **14 habitatges de 2 dormitoris, de règim general**, reservats per a **joves** menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	4	4	2D3	116	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	4	5	2D2	35	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	5	1	2D1	129	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	5	6	2D1	131	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	5	4	2D3	117	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	5	5	2D2	36	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	6	1	2D1	104	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	6	6	2D1	132	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	6	4	2D3	121	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	6	5	2D2	37	2	53,22	12,80	5,32	58,54
A	N1	7	1	2D1	55	2	54,11	11,70	5,41	59,52
A	N1	7	6	2D1	56	2	54,11	12,96	5,41	59,52
A	N2	7	4	2D3	122	2	54,70	11,41	5,47	60,17
A	N2	7	5	2D2	38	2	53,22	12,80	5,32	58,54

7. **2 habitatges d'1 dormitori, de règim general**, reservats pel **contingent**

general, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	6	2	1D1	135	1	39,46	8,23	3,95	43,41
A	N1	7	2	1D1	137	1	39,46	8,23	3,95	43,41

8. 27 habitatges de 3 dormitoris, de règim especial, reservats pel **contingent general**, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N1	1	3	3D6	109	3	69,95	13,92	6,96	76,91
A	N1	1	4	3D1	105	3	61,64	11,52	5,76	67,40
A	N1	1	7	3D2	46	3	72,51	15,88	7,25	79,76
A	N1	1	8	3D2	47	3	72,51	14,68	7,25	79,76
A	N2	1	1	3D3	25	3	67,70	14,68	6,77	74,47
A	N2	1	3	3D5	90	3	67,84	13,71	6,78	74,62
A	N2	1	6	3D2	62	3	72,51	15,88	7,25	79,76
A	N2	1	7	3D2	63	3	72,51	14,68	7,25	79,76
A	N1	2	3	3D6	91	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	2	4	3D1	106	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	2	7	3D2	48	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	2	8	3D2	49	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	2	1	3D3	26	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	2	3	3D5	125	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	2	6	3D2	64	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	2	7	3D2	65	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N1	3	3	3D6	93	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	3	4	3D1	107	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	3	7	3D2	50	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	3	8	3D2	51	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	3	1	3D3	27	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	3	3	3D5	133	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	3	6	3D2	66	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	3	7	3D2	67	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N1	4	3	3D6	94	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	4	4	3D1	108	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	4	7	3D2	52	3	72,76	15,88	7,28	80,04

9. **21 habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel contingent general, que disposen de característiques específiques, són els següents:**

Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pkng	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
A	N2	4	1	3D3	28	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	4	3	3D5	134	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	4	6	3D2	68	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	5	4	3D1	111	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	5	7	3D2	54	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	5	1	3D3	29	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	5	3	3D5	138	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	5	6	3D2	70	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	6	4	3D1	123	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	6	7	3D2	58	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	6	1	3D3	30	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	6	3	3D5	142	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	6	6	3D2	72	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	7	3	3D6	97	3	70,31	13,92	6,96	77,27
A	N1	7	4	3D1	124	3	61,94	11,52	5,76	67,70
A	N1	7	7	3D2	60	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N1	7	8	3D2	61	3	72,76	14,68	7,28	80,04
A	N2	7	1	3D3	31	3	67,80	14,68	6,78	74,58
A	N2	7	3	3D5	143	3	68,34	13,71	6,83	75,17
A	N2	7	6	3D2	74	3	72,76	15,88	7,28	80,04
A	N2	7	7	3D2	75	3	72,76	14,68	7,28	80,04

En l'annex II de les presents bases es detallen les reserves específiques dels habitatges per a cada un dels contingents, igualment es detalla per a cada habitatge de quina llista de sorteig formarà part i els ingressos màxims de la llar (IRSC) en funció del règim de qualificació de l'habitatge .

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, conjuntament amb aquestes bases es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

El termini per presentar les sol·licituds de participació finalitzarà 15 dies hàbils després de la publicació de la convocatòria en la web del RSHPO.

Les sol·licituds de participació es podran presentar:

- Des del portal de tràmits de la pàgina web de Prat Espais, a l'apartat Processos d'Adjudicació en curs: "Participa a la convocatòria – 135 HABITATGES DE LLOGUER SOCIAL al carrer Teresa Pàmies PROMOGUTS PER LES FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL I HABITAT 3".
- A les oficines de Prat Espais SLU

Els llistats provisionals i definitius de participants en el procediment d'adjudicació es publicaran a la pàgina web de Prat Espais i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants.

6.2 Llistes provisionals

Les llistes provisionals de persones admeses estaran integrades per totes les persones que hagin presentat la sol·licitud de participació dins del termini establert i que, un cop revisada la documentació aportada i els requisits exigits a les presents bases, compleixin les condicions per participar en el procediment d'adjudicació.

La relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció s'organitzarà en llistes separades per contingent —habitatge adaptat, reserva per a joves i contingent general— i, si escau, també d'acord amb els ingressos de la llar. La llista provisional es distribueix en les 9 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases.

Excepte en el cas de la reserva d'habitatges adaptats, les sol·licituds hauran d'optar a l'adjudicació d'habitatges adequats a la composició en nombre de membres de la unitat de convivència, segons el que estableix el punt 5.1.

També es publicarà la llista provisional de persones excloses, integrada per totes aquelles que, tot i haver presentat sol·licitud dins del termini, no compleixin els requisits de les bases o no hagin esmenat un requeriment de documentació dins del termini concedit.

Contra la llista provisional, les persones interessades podran presentar al·legacions davant la gerència de Prat Espais SLU dins del termini de deu dies hàbils a comptar de l'endemà de la publicació. Les al·legacions es podran presentar a les Oficines de Prat Espais o a través del Portal de tràmits de Prat Espais SLU.

6.3 Llistes definitives i convocatòria del sorteig.

Un cop valorades les sol·licituds i transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a al·legacions eventuais, la gerència de Prat Espais SLU, en el termini màxim de quinze dies hàbils, les resoldrà i aprovarà la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció de les unitats de convivència adjudicatàries, que es distribuïran en les 9 llistes descrites a l'apartat 6.1 d'aquestes bases, ordenades alfabèticament pel primer cognom del sol·licitant.

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva s'efectuarà a la pàgina web de Prat Espais, i tindrà els efectes legals de notificació a les persones participants. Les llistes també estaran penjades en les oficines de Prat Espais.

Amb posterioritat a l'aprovació de les relacions definitives de sol·licitants, la gerència de Prat Espais SLU fixarà, en un termini de 10 dies, el dia, l'hora i el lloc del sorteig, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà. La data es publicarà en la pàgina web de Prat Espais.

7. Sorteig

Per a l'adjudicació dels 95 habitatges detallats a la base 6.1 es realitzarà un sorteig públic i davant de Notari.

Els sortejos es realitzaran de manera separada, tants sortejos com llistes definitives de sol·licitants hi hagi. L'ordre del sorteig de les 9 llistes serà l'establert a la base 6.1.

Per l'assignació dels habitatges es seguirà l'ordre resultant del sorteig que estarà vinculat de forma individual a cada un dels habitatges que es sortejarà per a cada contingent. Aquesta vinculació es detalla en la taula d'assignació d'habitatges de l'Annex II.

Així, les series de números que identificaran a cada una de les sol·licituds que formin

part dels 9 llistats a sortejar i que siguin escollides pel mateix sorteig estaran vinculats als habitatges de la següent forma per a cada un dels 9 llistats:

Per a cada llista, es realitzarà un únic sorteig. S'aniran extraient números successivament: els primers números extrets, tants com habitatges hi hagi assignats al llistat, es vincularan als habitatges corresponents segons l'ordre establert a la taula d'assignació de l'Annex II. Un cop completada l'assignació de tots els habitatges, la resta de números que es continuïn extraient en el mateix sorteig conformaran la llista d'espera, mantenint l'ordre d'extracció per tal de cobrir vacants o renunciés si s'escaigués. Fet el sorteig en els termes indicats, la relació provisional dels seleccionats ordenats numèricament es publicaran en llistes separades per a cadascun dels contingents, o llistats, a la pàgina web de Prat Espais.

8. Adjudicació d'habitatges

Els requisits legals, els establerts en aquestes bases i en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial s'hauran de complir fins el moment de l'adjudicació.

Els requisits relatius als ingressos econòmics s'hauran de complir d'acord amb el moment procedimental que correspongui:

- els exigits per poder accedir i participar en el procediment d'adjudicació, en el moment de la sol·licitud; i
- els exigits per adquirir la condició d'adjudicatària i formalitzar l'adjudicació de l'habitatge, en el moment previ a l'adjudicació definitiva i a la signatura del contracte de lloguer.

En tot cas, amb caràcter previ a l'adjudicació definitiva, les unitats de convivència afavorides hauran d'acreditar que continuen complint els requisits vigents d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, així com els requisits econòmics aplicables en aquell moment, especialment que l'import de la renda de lloguer, juntament amb les despeses comunitàries i altres serveis repercutibles, no superi el percentatge màxim d'ingressos establert.

A aquests efectes, hauran de presentar la documentació acreditativa corresponent, inclosos, si escau, els documents originals i còpia de les darreres nòmines, contractes de treball o qualsevol altra documentació econòmica exigible.

1. Prat Espais comprovarà de nou la documentació i, si s'escau, realitzarà el requeriment de documentació que justifiqui el compliment dels requisits a cadascuna de les unitats de convivència afavorides, i les citarà seguint l'ordre resultant del sorteig per a la comprovació del compliment dels requisits indicats, en el termini màxim de quinze dies hàbils posteriors a la publicació de la llista de participants afavorits. Les persones adjudicatàries disposaran d'un termini de deu dies hàbils, a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte, per tal d'acreditar el compliment dels requisits. De la valoració de la documentació aportada es comprovarà el compliment dels requisits. Si es comprova que no es compleixen els requisits, es procedirà a excloure la unitat de convivència sol·licitant. Així mateix, en cas de no aportació de documentació necessària o de manca d'acreditació del compliment de requisits d'accés es denegarà l'adjudicació, i es requerirà a la persona següent de la llista d'espera.

Els habitatges s'assignaran a les persones afavorides en el sorteig un cop

comprovada la documentació i el compliment dels requisits establerts per aquestes bases. Per l'assignació es seguirà l'ordre resultant del sorteig que estarà vinculat de forma individual a cada un dels habitatges que es sortejarà per a cada contingent. Aquesta vinculació es detalla en les taules de l'Annex II.

4 Les Fundacions, promotores dels habitatges, són les encarregades de la formalització dels arrendaments dels habitatges i en aquest sentit Prat Espais col·laborarà en la gestió de la tramitació dels expedients de les unitats de convivència designades amb la corresponent documentació tan bon punt vagi completant els expedients amb la documentació aportada per les unitats de convivència adjudicatàries en el moment en què són citades per la comprovació dels requisits.

En cas que la persona o persones adjudicatàries no acudeixin a qualsevol de les cites concertades per Prat Espais o les Fundacions, s'entendrà que es renuncia a l'habitatge i comportarà la baixa de la llista d'unitats de convivència adjudicatàries.

Si aquesta renúncia és sense causa justificada suposarà la baixa del Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial del Prat de Llobregat i la penalització de 5 anys sense poder-se tornar a inscriure en el Registre (article 96.2 de la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge).

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les unitats de convivència adjudicatàries del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

9. Llistes d'espera i segones adjudicacions

L'ordre de les llistes d'espera es determinarà mitjançant el sorteig esmentat. Aquestes llistes d'espera serviran per cobrir les eventuais baixes que es produeixin entre les persones adjudicatàries seleccionades conforme allò establert als paràgrafs precedents. Les persones que figurin a la llista d'espera hauran de continuar complint els requisits d'accés aprovats per aquesta bases en el moment en què siguin requerides per a l'adjudicació.

Per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions d'aquesta promoció, les llistes d'espera de cada contingent poden servir per adjudicar els habitatges que vagin quedant disponibles, seguint l'ordre d'arribada de la comunicació de la disponibilitat de l'habitatge del promotor a Prat Espais.

Les persones que hi constin seran cridades per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat d'un habitatge.

Les llistes d'espera seran vigents fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, data en la qual restaren automàticament extingides a tots els efectes, o fins a un màxim d'un any, sense perjudici que s'hagi de procedir a la renovació bianual de la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'habitatges amb protecció oficial del Prat de Llobregat.

Les segones adjudicacions dels habitatges d'aquesta promoció podran gestionar-se segons s'estableix per l'article 36.3 del Reglament del registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial del Prat de Llobregat.

10. Incompliment dels requisits de la convocatòria o renúncia

L'incompliment dels requisits de la convocatòria suposarà la pèrdua del dret a accedir

a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria. D'altra banda, en cas que també hi hagi un incompliment sobrevingut de les condicions establertes per poder ser inscrit o inscrita en el Registre, es procedirà a donar de baixa la inscripció de la persona o unitat de convivència del Registre de Sol·licitants, segons l'establert en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

El fet de no aportar en temps i forma la documentació requerida per comprovar que es continua complint amb els requisits de la convocatòria o el fet de no comparèixer sense previ avis el dia i hora de la citació per al qual ha estat convocat, comportarà un desistiment. Aquest desistiment computarà com una renúncia a l'adjudicació de l'habitatge, d'acord amb el que disposa l'article 37.1 del Decret 106/2009, de 19 de maig.

La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

Es consideren causes raonables justificades de renúncia de l'habitatge adjudicat, als efectes previstos a l'apartat del punt anterior, les següents:

- a. L'adjudicació d'un habitatge a una unitat de convivència amb una ràtio de superfície resultant inferior a l'establerta en la normativa d'aplicació.
- b. Circumstàncies d'ordre laboral, econòmic o personal que comportin un canvi substancial en algun dels requisits exigits per ser inscrit o inscrita al Registre o per prendre part en la present convocatòria, o bé que dificulti o impedeixi l'adjudicació de l'habitatge.
- c. El fet d'escollir un entre diversos habitatges en resultar adjudicatari provisional en més d'una promoció.

En cas de desistiment o de renúncia sense causa raonable justificada, a més de comportar la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial, les persones interessades no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia, conforme estableix l'article 17.1.d del Reglament del RSHPO del Prat de Llobregat.

11. Formalització de l'adjudicació dels habitatges

Les Fundacions són les encarregades de la formalització de l'arrendament. La baixa de les persones adjudicatàries en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial es realitzarà per part del servei de Visats de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya en el moment en què rebin els contractes per a la seva validació. En cas que es produeixin baixes per renúncia o desistiment, les Fundacions sol·licitaran a Prat Espais que se'ls faciliti la persona o unitat de convivència corresponent de la llista d'espera, per a substituir-la, d'acord amb la llista resultant del sorteig.

12. Ocupació dels habitatges

L'habitatge adjudicat es destinarà a residència habitual i permanent de la unitat de convivència adjudicatària que haurà d'ocupar-lo, de manera efectiva, en el termini màxim de dos mesos, a comptar des de l'endemà de la data de lliurament de les claus, i sempre i quan ja disposi de la primera ocupació de l'edifici aprovada per l'Ajuntament.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per una unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat, donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

En tot allò no regulat en aquestes bases específiques, s'aplicarà el Reglament del Registre de Sol·licitants amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat i la normativa vigent.

El Prat de Llobregat, 17 de març de 2026

Annex I Qualificació provisional



AGENCIA DE L'HABITATGE DE CATALUNYA

Expedient: **08-B-0067-23**

ANNEX

DETALL PER ENTITATS (Superfícies útils en m²)

Ord.	REGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Rég.	Tip	Blo C	Esc	Pla	Por	E-M	8+H < 6	8+H < 12	H≥ 12	C	CH	E-M C	Altres peces	Ocup máxi.	Sup. Útil Interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobte	Nº Plaça	Loguer anual inicial		
1	RE - LLUCU	21A'	A	N01	1	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,97	59,37			22,90"	P96	5.319,27 €	
2	RE - LLUCU	11A'	A	N01	1	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,41	43,35			22,40"	P39	4.044,72 €	
3	RE - LLUCU	36A	A	N01	1	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	69,95	76,91			24,77"	P109	6.714,75 €	
4	RE - LLUCU	31A	A	N01	1	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,64	67,40			23,78"	P105	5.958,14 €	
5	RE - LLUCU	11A	A	N01	1	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,41	43,24			22,40"	P40	4.035,97 €	
6	RE - LLUCU	21A	A	N01	1	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,97	59,37			23,40"	P99	5.319,27 €	
7	RE - LLUCU	32A	A	N01	1	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,51	79,76			24,90"	P46	6.941,50 €	
8	RE - LLUCU	32A'	A	N01	1	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,51	79,76			24,15"	P47	6.941,50 €	
9	RE - LLUCU	33A	A	N02	1	1	-	1	2	-	-	1	1	3	5	67,70	74,47			22,97"	P25	6.520,63 €	
10	RE - LLUCU	34A	A	N02	1	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	65,91	72,30	HA		24,90"	P52	6.347,98 €	
11	RE - LLUCU	35A	A	N02	1	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	67,84	74,62			24,90"	P90	6.532,56 €	
12	RE - LLUCU	23A	A	N02	1	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,56	60,02			24,90"	P100	5.370,99 €	
13	RE - LLUCU	22A	A	N02	1	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,10	58,41			22,97"	P32	5.242,89 €	
14	RE - LLUCU	32A	A	N02	1	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,51	79,76			24,15"	P62	6.941,50 €	
15	RE - LLUCU	32A'	A	N02	1	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,51	79,76			24,15"	P63	6.941,50 €	
16	RE - LLUCU	21'	A	N01	2	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52			23,29"	P110	5.331,21 €	
17	RE - LLUCU	11'	A	N01	2	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,41			22,40"	P41	4.049,49 €	
18	RE - LLUCU	36	A	N01	2	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	70,31	77,27			24,90"	P91	6.743,40 €	
19	RE - LLUCU	31	A	N01	2	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,94	67,70			24,77"	P106	5.982,01 €	

Pàgina 4 de 11



Doc original signat per:
Marta Ibars Mijaneta 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05S04YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 4 de 11



7. - El canvi de qualsevol dada que consta en aquesta resolució, requerirà la modificació de la qualificació provisional, abans de sol·licitar la corresponent qualificació definitiva.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada davant del director de Promoció de l'Habitatge, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la seva notificació, d'acord amb l'article 76 de la Llei 26/2010 del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i els articles 121 i 122 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sens perjudici de poder interposar qualsevol altre recurs que s'estimi procedent.

La cap del Servei d'Avaluació i Qualificació de l'Habitatge Protegit



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 3 de 11



Per tot l'exposat,

RESOLC:

MODIFICAR LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL com HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL de 135 habitatges d'aquesta promoció, segons superfícies detallades en l'annex 1 d'aquesta resolució.

1. - D'acord amb la sol·licitud de subvenció presentada pel promotor dels habitatges i de conformitat amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el preu màxim de lloguer, per metre quadrat de superfície útil, dels habitatges, i espais vinculats, que es qualifiquen serà el següent:

- **RÈGIM GENERAL (61 HABITATGES):**

Lloguer Habitatges: 7,50 €/m²

Lloguer Espais vinculats: 3,74 €/m²

- **RÈGIM ESPECIAL (74 HABITATGES):**

Lloguer Habitatges: 6,63 €/m²

Lloguer Espais vinculats: 3,31 €/m²

Els annexos vinculats als habitatges, als efectes de repercussió de rendes, no poden superar els 15 metres quadrats de superfície computable en el cas d'aparcaments soterranis, incloent-hi la part corresponent d'elements comuns, en cas d'aparcament per a cotxes; els 2,5 metres quadrats de superfície útil, en cas d'aparcament per a motocicletes, i els 8 metres quadrats de superfície útil en el cas dels trasters. Per als aparcaments en superfície de parcel·la i oberts s'aplicaran les superfícies màximes establertes a l'article 44 del Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'Habitatge.

Les rendes màximes que constaran a la qualificació definitiva dels habitatges seran les rendes inicials incrementades amb la variació interanual de l'índex de preus al consum calculada en funció de les mitjanes anuals del conjunt de l'Estat entre l'any de la qualificació provisional i l'any de la resolució de qualificació definitiva.

2. - D'acord amb l'article 99 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge i l'article 56 del Decret 75/2014, de 27 de maig, en aquesta promoció es reserven 5 habitatges per a persones amb discapacitat.

3. - D'acord amb la base reguladora 5 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, els habitatges es qualifiquen amb protecció oficial, en règim d'arrendament o cessió d'ús, amb caràcter **indefinit**.

4.- Els habitatges que es qualifiquen de **règim general**, s'han de destinar a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a **4 vegades l'IRSC**, i els habitatges que es qualifiquen de **règim especial** s'han de destinar a sol·licitants amb ingressos ponderats fins a **2,5 vegades l'IRSC**. Aquests habitatges no poden ser objecte de desqualificació (art. 79.3 de la Llei 18/2007).

5. - El termini per finalitzar les obres és de 36 mesos a comptar des de la resolució de la qualificació provisional, i un mes més per sol·licitar la qualificació definitiva (article 45 del Decret 75/2014). D'acord amb l'establert a la base reguladora 7 de la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març, les obres han d'haver finalitzat a data **30 de juny de 2026**.

6. - En virtut de l'establert en la base reguladora 8 de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, el promotor en la seva sol·licitud aporta compromís de reserva de **més del 25%** dels habitatges que es qualifiquen per a **contingents especials**. Aquesta reserva es concretarà en la resolució de qualificació definitiva dels habitatges.

Pàgina 2 de 11



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 2 de 11



**MODIFICACIÓ DE LA QUALIFICACIÓ PROVISIONAL
D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL**

EXPEDIENT:	08-B-0067-23		
	Pla per al dret a l'habitatge. Decret 75/2014		
PROGRAMA:	Resolució DSO/1503/2022 , de 18 de maig, per la qual s'aproven les condicions d'accés per a la selecció de propostes d'actuacions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
	Resolució TER/1029/2023 , de 27 de març, per la qual s'aproven les bases reguladores per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
	Resolució TER/1706/2023 , de 16 de maig, per la qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions per al finançament del Programa d'ajuts a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea-NextGenerationEU		
LOCALITAT:	EL PRAT DE LLOBREGAT	Zona HPO:	A
EMPLAÇAMENT:	Carrer TERESA PÀMIES, 115	Zona PC:	A2
PROMOTOR:	FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL- HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL	CIF:	U13841531
RÈGIM D'ÚS:	LLOGUER / CESSIÓ D'ÚS EN RÈGIM GENERAL / RÈGIM ESPECIAL		

La resolució de qualificació provisional d'habitatges amb protecció oficial de l'expedient a dalt referenciat es va resoldre en data 4/01/2024, d'acord amb el Decret 75/2014, de 27 de maig.

Atès que la promoció va resultar beneficiària dels ajuts del programa per a la construcció d'habitatges en arrendament social en edificis energèticament eficients que preveu el Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat per la Unió Europea - NextGenerationEU, en data 2/2/2024 s'emet d'ofici la modificació de qualificació provisional esmentada, per fer-hi constar les determinacions de la Resolució DSO/1503/2022, de 18 de maig, i la Resolució TER/1029/2023, de 27 de març.

FUNDACIONS FAMÍLIA I BENESTAR SOCIAL - HABITAT 3 TERCER SECTOR SOCIAL, en data 15/04/2024 han sol·licitat la modificació de l'expedient inicialment aprovat, que consisteix en canviar a règim general les entitats amb número d'ordre 112, 118 i de la 130 a la 135.

Pàgina 1 de 11

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 1 de 11



Expedient: **08-B-0067-23**

RESUM DE LA PROMOCIÓ

HABITATGES

Tipus	Superfície computable tipus (m²)	Nombre	Superfície computable
11	43,29	6	259,74
11'	43,41	6	260,46
11A	43,24	1	43,24
11A'	43,35	1	43,35
12	40,95	5	204,75
21	59,52	6	357,12
21'	59,52	6	357,12
21A	59,37	1	59,37
21A'	59,37	1	59,37
22	58,54	6	351,24
22A	58,41	1	58,41
23	60,17	6	361,02
23A	60,02	1	60,02
31	67,70	6	406,20
31A	67,40	1	67,40
32	80,04	12	960,48
32'	80,04	12	960,48
32A	79,76	2	159,52
32A'	79,76	2	159,52
33	74,58	6	447,48
33A	74,47	1	74,47
34	72,80	6	436,80
34A	72,30	1	72,30
35	75,17	6	451,02
35A	74,62	1	74,62
36	77,27	6	463,62
36A	76,91	1	76,91
37	66,56	8	532,48
37'	66,72	8	533,76
37A	66,24	2	132,48
37A'	66,36	2	132,72
38	69,85	4	279,40
38A	69,76	1	69,76
TOTALS		135	8.966,63

ESPAIS VINCULATS

	Tipus		Nombre	Superfície computable total (m²)
Garatges	Cotxes	interior	135	3.195,99
		exterior		
	Motos	interior		
		exterior		
Trasters				

Pàgina 11 de 11

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel. 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05

agenciahabitatge.gencat.cat



Doc. original signat per:
Marta Ibars Mitjaneta
23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 11 de 11

Ord.	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Règ. us	Tip	Blo c	Esc	Pla	Por.	E-M	B+H < 8	B+H < 12	H2	C	CH	E-M c	Altres peces	Ocup maxi.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge	Nº Plaça
125	RE - LL/CU	37'	C	N03	4	2	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72	23,65 ¹	P21	5.904,04 €
126	RE - LL/CU	37'	C	N03	4	3	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56	23,65 ¹	P77	5.891,31 €
127	RE - LL/CU	38'	C	N03	4	4	-	1	2	-	-	1	1	3	5	63,83	69,85	21,03 ¹	P84	6.153,06 €
128	RE - LL/CU	37'	C	N03	4	5	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56	23,65 ¹	P78	5.891,31 €
129	RE - LL/CU	37'	C	N03	4	6	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72	23,65 ¹	P79	5.904,04 €
130	RG - LL/CU	12'	C	N03	5	1	-	-	1	-	-	1	1	2	37,25	40,95	22,30 ¹	P89	3.853,78 €	
131	RG - LL/CU	37'	C	N03	5	2	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72	23,65 ¹	P80	5.904,04 €
132	RG - LL/CU	37'	C	N03	5	3	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56	23,65 ¹	P81	5.891,31 €
133	RG - LL/CU	38'	C	N03	5	4	-	1	2	-	-	1	1	3	5	63,83	69,85	21,03 ¹	P85	6.153,06 €
134	RG - LL/CU	37'	C	N03	5	5	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56	23,65 ¹	P82	5.891,31 €
135	RG - LL/CU	37'	C	N03	5	6	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72	23,65 ¹	P83	5.904,04 €

RG - LL/CU Lloguer o cessió d'ús Règim general
RE - LL/CU Lloguer o cessió d'ús Règim especial
HA Habitatge Adaptat

E-M = sala o estar-menjador / H = habitacions / C = cuina / CH = cambres higièniques / E-M-C = estar-menjador-cuina / Altres peces (es consideren aquelles altres peces interiors que es poden independitzar)

(1) Es tracta d'un garatge situat en soterrani o bancat en superfície.

(2) Es tracta d'un garatge en superfície i obert



Doc original signat per:
Marta Ibars Mijangela 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 10 de 11

Ord	RÈGIM			SITUACIÓ		NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ARRENSOS VINCULATS		PREU
	Règ	Tip.	Blo c	Esc	Pla	Por	E.M	6-H < 8	8-H < 12	H< 12	C	CH	E.M. C	Altres peces	Ocup. màx.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobes	Nº Plaça	Lloguer anual inicial	
106	RE - LLUCU	12	C	N03	1	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	37,25	40,95		23,40 ^m	P08	3.853,78 €	
107	RE - LLUCU	37A	C	N03	1	2	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,33	66,36		25,39 ^m	P01	5.875,40 €	
108	RE - LLUCU	37A	C	N03	1	3	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,33	66,24		24,57 ^m	P02	5.865,85 €	
109	RE - LLUCU	38A	C	N03	1	4	-	2	1	-	-	1	1	3	4	63,74	69,76		23,65 ^m	P13	6.145,90 €	
110	RE - LLUCU	37A	C	N03	1	5	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,33	66,24		24,57 ^m	P03	5.865,85 €	
111	RE - LLUCU	37A	C	N03	1	6	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,33	66,36		24,57 ^m	P04	5.875,40 €	
112	RG - LLUCU	12	C	N03	2	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	37,25	40,95		22,30 ^m	P10	3.853,78 €	
113	RE - LLUCU	37	C	N03	2	2	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72		24,57 ^m	P05	5.904,04 €	
114	RE - LLUCU	37	C	N03	2	3	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56		24,57 ^m	P06	5.891,31 €	
115	RE - LLUCU	38	C	N03	2	4	-	1	2	-	-	1	1	3	5	63,83	69,85		23,65 ^m	P14	6.153,06 €	
116	RE - LLUCU	37	C	N03	2	5	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56		24,57 ^m	P07	5.891,31 €	
117	RE - LLUCU	37	C	N03	2	6	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72		22,97 ^m	P16	5.904,04 €	
118	RG - LLUCU	12	C	N03	3	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	37,25	40,95		21,40 ^m	P12	3.853,78 €	
119	RE - LLUCU	37	C	N03	3	2	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72		22,97 ^m	P17	5.904,04 €	
120	RE - LLUCU	37	C	N03	3	3	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56		22,97 ^m	P18	5.891,31 €	
121	RE - LLUCU	38	C	N03	3	4	-	1	2	-	-	1	1	3	5	63,83	69,85		22,97 ^m	P15	6.153,06 €	
122	RE - LLUCU	37	C	N03	3	5	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,56		22,97 ^m	P19	5.891,31 €	
123	RE - LLUCU	37	C	N03	3	6	-	2	1	-	-	1	1	2	4	60,65	66,72		22,97 ^m	P20	5.904,04 €	
124	RE - LLUCU	12	C	N03	4	1	-	-	1	-	-	1	1	1	2	37,25	40,95		21,40 ^m	P87	3.853,78 €	

Pàgina 9 de 11

Diputació, 92
08015 Barcelona
Tel: 93 228 72 00
Fax: 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat

Generalitat de Catalunya



Doc original signat per:
Marta Ibars Mijangra 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05S04YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 9 de 11

Ord.	RÈGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE			ANNEXOS VINCULATS		PREU	
	Règ.	Tip.	Blo c	Pla	Por.	E.M.	BdH < 8	BdH < 12	H2	C	CH	E.M. c	Altres peces	Ocup. max.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobra		Nº Plaça
82	RG - LL/CU	32	A	N01	6	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P58	7.876,80 €
83	RG - LL/CU	32	A	N01	6	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,90 ^m	P59	7.876,80 €
84	RG - LL/CU	33	A	N02	6	1	-	-	3	-	-	1	1	3	6	67,80	74,58	22,97 ^m	P30	7.385,40 €
85	RG - LL/CU	34	A	N02	6	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	66,41	72,80	24,77 ^m	P140	7.225,20 €
86	RG - LL/CU	35	A	N02	6	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	68,34	75,17	24,51 ^m	P142	7.438,50 €
87	RG - LL/CU	23	A	N02	6	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,70	60,17	24,77 ^m	P121	6.088,50 €
88	RG - LL/CU	22	A	N02	6	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,22	58,54	22,97 ^m	P37	5.941,80 €
89	RG - LL/CU	32	A	N02	6	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P72	7.876,80 €
90	RG - LL/CU	32	A	N02	6	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P73	7.876,80 €
91	RG - LL/CU	21	A	N01	7	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52	22,19 ^m	P55	6.030,00 €
92	RG - LL/CU	11	A	N01	7	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,41	22,30 ^m	P137	4.580,10 €
93	RG - LL/CU	36	A	N01	7	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	70,31	77,27	22,90 ^m	P97	7.627,50 €
94	RG - LL/CU	31	A	N01	7	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,94	67,70	24,18 ^m	P124	6.766,20 €
95	RG - LL/CU	11	A	N01	7	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,29	23,19 ^m	P144	4.569,30 €
96	RG - LL/CU	21	A	N01	7	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52	21,91 ^m	P56	6.030,00 €
97	RG - LL/CU	32	A	N01	7	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P60	7.876,80 €
98	RG - LL/CU	32	A	N01	7	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P61	7.876,80 €
99	RG - LL/CU	33	A	N02	7	1	-	-	3	-	-	1	1	3	6	67,80	74,58	22,97 ^m	P31	7.385,40 €
100	RG - LL/CU	34	A	N02	7	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	66,41	72,80	24,52 ^m	P141	7.225,20 €
101	RG - LL/CU	35	A	N02	7	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	68,34	75,17	24,52 ^m	P143	7.438,50 €
102	RG - LL/CU	23	A	N02	7	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,70	60,17	24,77 ^m	P122	6.088,50 €
103	RG - LL/CU	22	A	N02	7	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,22	58,54	23,69 ^m	P38	5.941,80 €
104	RG - LL/CU	32	A	N02	7	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P74	7.876,80 €
105	RG - LL/CU	32	A	N02	7	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04	24,19 ^m	P75	7.876,80 €

Pàgina 8 de 11



Doc original signat per:
Marta Ibars Mijangeta 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 8 de 11

Ord	RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Rég. de	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6+H < 8	8+H < 12	H= 12	C	CH	E-M < C	Altres pees	Occup. máx.	Sup. Útil inferior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobert	IP Plaça	Lloguer anual inclou		
63	RG - LL/CU	36	A	N01	5	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	70,31	77,27		23,29 ^m	P96	7.627,50 €		
64	RG - LL/CU	31	A	N01	5	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,94	67,70		23,29 ^m	P111	6.766,20 €		
65	RG - LL/CU	11	A	N01	5	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,29		24,29 ^m	P139	4.569,30 €		
66	RG - LL/CU	21	A	N01	5	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		22,30 ^m	P131	6.030,00 €		
67	RG - LL/CU	32	A	N01	5	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		22,59 ^m	P54	7.876,80 €		
68	RG - LL/CU	32'	A	N01	5	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P57	7.876,80 €		
69	RG - LL/CU	33	A	N02	5	1	-	-	3	-	-	1	1	3	6	67,80	74,58		22,97 ^m	P29	7.385,40 €		
70	RG - LL/CU	34	A	N02	5	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	66,41	72,80	HA	25,02 ^m	P113	7.225,20 €		
71	RG - LL/CU	35	A	N02	5	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	68,34	75,17		23,79 ^m	P138	7.438,50 €		
72	RG - LL/CU	23	A	N02	5	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,70	60,17		23,79 ^m	P117	6.088,50 €		
73	RG - LL/CU	22	A	N02	5	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,22	58,54		22,97 ^m	P36	5.941,80 €		
74	RG - LL/CU	32	A	N02	5	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P70	7.876,80 €		
75	RG - LL/CU	32'	A	N02	5	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P71	7.876,80 €		
76	RG - LL/CU	21'	A	N01	6	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		23,79 ^m	P104	6.030,00 €		
77	RG - LL/CU	11'	A	N01	6	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,41		22,30 ^m	P135	4.580,10 €		
78	RG - LL/CU	36	A	N01	6	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	70,31	77,27		23,29 ^m	P96	7.627,50 €		
79	RG - LL/CU	31	A	N01	6	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,94	67,70		24,19 ^m	P123	6.766,20 €		
80	RG - LL/CU	11	A	N01	6	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,29		22,30 ^m	P136	4.569,30 €		
81	RG - LL/CU	21	A	N01	6	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		22,30 ^m	P132	6.030,00 €		

Pàgina 7 de 11

Diputació 92
 08015 Barcelona
 Tel: 93 228 72 00
 Fax 93 228 71 05
 agenciahabitatge.gencat.cat



Doc original signat per:
 Marta Ibars Mijangeta 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05S04YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
 23/04/2024 11:07:12

Pàgina 7 de 11

Ord	REGIM		SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES								HABITATGE			ANEXOS		PREU		
	Rég	Tip	Blo	Esc	Pla	E-M	BdH < 8	BdH < 12	H2	C	CH	E-M C	Altres peces	Ocup. max.	Sup. Útil interior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobra		Nº Pàgs	Loquer anual inicial
39	RE - LL/CU	33	A	N02	3	1	-	-	3	-	-	1	1	3	6	67,80	74,58		22,97 ^m	P27	6.529,38 €
40	RE - LL/CU	34	A	N02	3	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	66,41	72,80	HA	22,30 ^m	P130	6.387,76 €
41	RE - LL/CU	35	A	N02	3	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	68,34	75,17		24,77 ^m	P133	6.576,32 €
42	RE - LL/CU	23	A	N02	3	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,70	60,17		24,77 ^m	P115	5.382,92 €
43	RE - LL/CU	22	A	N02	3	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,22	58,54		22,97 ^m	P34	5.253,24 €
44	RE - LL/CU	32	A	N02	3	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P66	6.963,78 €
45	RE - LL/CU	32'	A	N02	3	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P67	6.963,78 €
46	RE - LL/CU	21'	A	N01	4	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		24,77 ^m	P127	5.331,21 €
47	RE - LL/CU	11'	A	N01	4	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,41		23,69 ^m	P102	4.049,49 €
48	RE - LL/CU	36	A	N01	4	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	70,31	77,27		24,90 ^m	P94	6.743,40 €
49	RE - LL/CU	31	A	N01	4	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,94	67,70		24,77 ^m	P108	5.982,01 €
50	RE - LL/CU	11	A	N01	4	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,29		23,69 ^m	P103	4.039,95 €
51	RE - LL/CU	21	A	N01	4	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		24,77 ^m	P128	5.331,21 €
52	RE - LL/CU	32	A	N01	4	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P92	6.963,78 €
53	RG - LL/CU	32'	A	N01	4	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P53	7.876,80 €
54	RG - LL/CU	33	A	N02	4	1	-	-	3	-	-	1	1	3	6	67,80	74,58		22,97 ^m	P28	7.385,40 €
55	RG - LL/CU	34	A	N02	4	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	66,41	72,80	HA	25,90 ^m	P112	7.225,20 €
56	RG - LL/CU	35	A	N02	4	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	68,34	75,17		24,77 ^m	P134	7.438,50 €
57	RG - LL/CU	23	A	N02	4	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,70	60,17		23,79 ^m	P116	6.088,50 €
58	RG - LL/CU	22	A	N02	4	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,22	58,54		22,97 ^m	P35	5.941,80 €
59	RG - LL/CU	32	A	N02	4	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P68	7.876,80 €
60	RG - LL/CU	32'	A	N02	4	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P69	7.876,80 €
61	RG - LL/CU	21'	A	N01	5	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		22,30 ^m	P129	6.030,00 €
62	RG - LL/CU	11'	A	N01	5	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,41		23,69 ^m	P118	4.580,10 €

Pàgina 6 de 11



Doc original signat per:
Marta Ibars Mijangeta 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05SO4YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 6 de 11

Ord	RÈGIM			SITUACIÓ			NOMBRE DE PECES										HABITATGE				ANNEXOS VINCULATS		PREU
	Rég. de	Tip.	Bloc	Esc.	Pla.	Por.	E-M	6+H + B	8+H + 12	H= 12	C	CH	E-M- C	Altres pees	Occup. máxi.	Sup. Útil inferior	Sup. Comp.	Res.	Garatge Cobte	IP Plaça	Lloguer anual inclou		
20	RE - LLUCU	11	A	N01	2	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,29		22,40 ^m	P42	4.039,95 €		
21	RE - LLUCU	21	A	N01	2	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		23,69 ^m	P119	5.331,21 €		
22	RE - LLUCU	32	A	N01	2	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P48	6.963,78 €		
23	RE - LLUCU	32	A	N01	2	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P49	6.963,78 €		
24	RE - LLUCU	33	A	N02	2	1	-	-	3	-	-	1	1	3	6	67,80	74,58		22,97 ^m	P26	6.529,38 €		
25	RE - LLUCU	34	A	N02	2	2	-	1	1	1	-	1	1	2	6	66,41	72,90	HA	23,69 ^m	P101	6.387,76 €		
26	RE - LLUCU	35	A	N02	2	3	-	1	2	-	-	1	1	2	5	68,34	75,17		24,19 ^m	P125	6.676,32 €		
27	RE - LLUCU	23	A	N02	2	4	-	-	2	-	-	1	1	3	4	54,70	60,17		24,77 ^m	P114	5.382,92 €		
28	RE - LLUCU	22	A	N02	2	5	-	1	1	-	-	1	1	3	3	53,22	58,54		22,97 ^m	P33	5.253,24 €		
29	RE - LLUCU	32	A	N02	2	6	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P64	6.963,78 €		
30	RE - LLUCU	32	A	N02	2	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P65	6.963,78 €		
31	RE - LLUCU	21	A	N01	3	1	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		23,69 ^m	P120	5.331,21 €		
32	RE - LLUCU	11	A	N01	3	2	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,41		22,40 ^m	P43	4.049,49 €		
33	RE - LLUCU	36	A	N01	3	3	-	1	2	-	-	1	1	3	5	70,31	77,27		24,90 ^m	P93	6.743,40 €		
34	RE - LLUCU	31	A	N01	3	4	-	1	2	-	-	1	1	2	5	61,94	67,70		24,77 ^m	P107	5.982,01 €		
35	RE - LLUCU	11	A	N01	3	5	-	-	1	-	-	1	1	1	2	39,46	43,29		22,40 ^m	P44	4.039,95 €		
36	RE - LLUCU	21	A	N01	3	6	-	1	1	-	-	1	1	3	3	54,11	59,52		24,19 ^m	P126	5.331,21 €		
37	RE - LLUCU	32	A	N01	3	7	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P50	6.963,78 €		
38	RE - LLUCU	32	A	N01	3	8	-	1	1	1	-	1	1	2	6	72,76	80,04		24,19 ^m	P51	6.963,78 €		

Pàgina 5 de 11

Diputació 92
08015 Barcelona
Tel: 93 228 72 00
Fax 93 228 71 05
agenciahabitatge.gencat.cat



Doc original signat per:
Marta Ibars Mijangela 23/04/2024

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 23/04/2027

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0328UVJH9E7UJ1D05S04YB50ASEZQCKF

Data creació còpia:
23/04/2024 11:07:12

Pàgina 5 de 11

Annex II Habitages

Escola	Nuclí	Planta	Fis	Tipus	Annex Plng	Habitacions	m ² Útils Interiors	Terrassa	m ² computables	Total computables	Regim	Divisió	Contingent	Preu lloguer	Import lloguer	Import CCPP	Import total	Preu Annexos	Import Annexos	Import Rebut
A	N1	1	1	201	98	2	53,97	11,70	5,40	59,37	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	393,62 €	92,00 €	485,62 €	3,31 €	49,65 €	535,27 €
A	N1	1	2	101	99	1	39,41	8,23	3,94	43,35	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,41 €	86,00 €	373,41 €	3,31 €	49,65 €	423,06 €
A	N1	1	3	306	109	3	69,95	13,92	6,96	76,91	RE	Fibs	General	6,63 €	529,93 €	97,00 €	626,93 €	3,31 €	49,65 €	676,56 €
A	N1	1	4	301	105	3	61,64	11,52	5,76	67,40	RE	Fibs	General	6,63 €	446,86 €	97,00 €	543,86 €	3,31 €	49,65 €	593,51 €
A	N1	1	5	101	40	1	39,41	7,65	3,83	43,24	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	286,68 €	86,00 €	372,68 €	3,31 €	49,65 €	422,33 €
A	N1	1	6	201	99	2	53,97	12,96	5,40	59,37	RE	Fibs	Joves	6,63 €	393,62 €	92,00 €	485,62 €	3,31 €	49,65 €	535,27 €
A	N2	1	7	302	63	3	72,51	14,68	7,25	79,76	RE	Fibs	General	6,63 €	528,81 €	97,00 €	625,81 €	3,31 €	49,65 €	675,46 €
A	N1	1	8	302	47	3	72,51	14,68	7,25	79,76	RE	Fibs	General	6,63 €	528,81 €	97,00 €	625,81 €	3,31 €	49,65 €	675,46 €
A	N2	1	1	303	25	3	67,70	14,68	6,77	74,47	RE	Fibs	General	6,63 €	493,74 €	97,00 €	590,74 €	3,31 €	49,65 €	640,39 €
A	N2	1	2	304	92	3	65,91	12,78	6,39	72,30	RE	Fibs	Esp. Prat Espais	6,63 €	479,35 €	97,00 €	576,35 €	3,31 €	49,65 €	626,00 €
A	N2	1	3	305	90	3	69,84	13,71	6,83	76,52	RE	Habitat 3	General	6,63 €	494,79 €	97,00 €	591,79 €	3,31 €	49,65 €	641,38 €
A	N2	1	4	203	100	2	54,56	11,41	5,46	60,02	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	397,93 €	92,00 €	489,93 €	3,31 €	49,65 €	539,58 €
A	N2	1	5	202	32	2	53,10	12,80	5,31	58,41	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	387,26 €	92,00 €	479,26 €	3,31 €	49,65 €	528,91 €
A	N2	1	6	302	62	3	72,51	15,88	7,25	79,76	RE	Fibs	General	6,63 €	528,81 €	97,00 €	625,81 €	3,31 €	49,65 €	675,46 €
A	N2	1	7	302	63	3	72,51	14,68	7,25	79,76	RE	Fibs	General	6,63 €	528,81 €	97,00 €	625,81 €	3,31 €	49,65 €	675,46 €
A	N2	1	8	201	110	2	54,11	11,70	5,41	59,52	RE	Fibs	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	2	1	101	41	1	39,46	8,23	3,95	43,41	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,81 €	86,00 €	373,81 €	3,31 €	49,65 €	423,46 €
A	N1	2	3	306	91	3	70,31	13,92	6,96	77,27	RE	Habitat 3	General	6,63 €	512,30 €	97,00 €	609,30 €	3,31 €	49,65 €	658,95 €
A	N1	2	4	301	106	3	61,94	11,52	5,76	67,70	RE	Fibs	General	6,63 €	448,85 €	97,00 €	545,85 €	3,31 €	49,65 €	595,50 €
A	N1	2	5	101	42	1	39,46	7,65	3,83	43,29	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	287,01 €	86,00 €	373,01 €	3,31 €	49,65 €	422,66 €
A	N1	2	6	201	119	2	54,11	12,96	5,41	59,52	RE	Fibs	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	2	7	302	48	3	72,76	15,88	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N1	2	8	302	49	3	72,76	14,68	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N2	2	1	303	58	3	67,80	14,68	6,78	74,58	RE	Fibs	General	6,63 €	494,47 €	97,00 €	591,47 €	3,31 €	49,65 €	641,12 €
A	N2	2	2	304	101	3	66,41	12,78	6,39	72,80	RE	Habitat 3	Esp. Prat Espais	6,63 €	482,66 €	97,00 €	579,66 €	3,31 €	49,65 €	629,31 €
A	N2	2	3	305	125	3	68,34	13,71	6,83	75,17	RE	Habitat 3	General	6,63 €	498,38 €	97,00 €	595,38 €	3,31 €	49,65 €	643,69 €
A	N2	2	4	203	114	2	54,70	11,41	5,47	60,17	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	399,39 €	92,00 €	491,39 €	3,31 €	49,65 €	541,00 €
A	N2	2	5	202	33	2	53,22	12,80	5,32	58,54	RE	Fibs	Joves	6,63 €	380,32 €	92,00 €	472,32 €	3,31 €	49,65 €	521,97 €
A	N2	2	6	302	64	3	72,76	15,88	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N2	2	7	302	65	3	72,76	14,68	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N1	3	1	101	120	2	54,11	11,70	5,41	59,52	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	3	2	101	121	3	39,46	8,23	3,95	43,41	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	287,81 €	86,00 €	373,81 €	3,31 €	49,65 €	423,46 €
A	N1	3	3	306	93	3	70,31	13,92	6,96	77,27	RE	Fibs	General	6,63 €	512,30 €	97,00 €	609,30 €	3,31 €	49,65 €	658,95 €
A	N1	3	4	301	107	3	61,94	11,52	5,76	67,70	RE	Fibs	General	6,63 €	448,85 €	97,00 €	545,85 €	3,31 €	49,65 €	595,50 €
A	N1	3	5	101	44	1	39,46	7,65	3,83	43,29	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,01 €	86,00 €	373,01 €	3,31 €	49,65 €	422,66 €
A	N1	3	6	201	126	2	54,11	12,96	5,41	59,52	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	3	7	302	50	3	72,76	15,88	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N1	3	8	302	51	3	72,76	14,68	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N2	3	1	303	27	3	67,80	14,68	6,78	74,58	RE	Fibs	General	6,63 €	494,47 €	97,00 €	591,47 €	3,31 €	49,65 €	641,12 €
A	N2	3	2	304	130	3	66,41	12,78	6,39	72,80	RE	Habitat 3	Esp. Adaptats	6,63 €	482,66 €	97,00 €	579,66 €	3,31 €	49,65 €	629,31 €
A	N2	3	3	305	133	3	68,34	13,71	6,83	75,17	RE	Habitat 3	General	6,63 €	498,38 €	97,00 €	595,38 €	3,31 €	49,65 €	643,69 €
A	N2	3	4	203	115	2	54,70	11,41	5,47	60,17	RE	Fibs	Joves	6,63 €	398,39 €	92,00 €	490,39 €	3,31 €	49,65 €	540,58 €
A	N2	3	5	202	34	2	53,22	12,80	5,32	58,54	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	388,12 €	92,00 €	480,12 €	3,31 €	49,65 €	529,77 €
A	N2	3	6	302	66	3	72,76	15,88	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N2	3	7	302	67	3	72,76	14,68	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N1	4	1	201	127	2	54,11	11,70	5,41	59,52	RE	Fibs	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	4	2	101	102	1	39,46	8,23	3,95	43,41	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,81 €	86,00 €	373,81 €	3,31 €	49,65 €	423,46 €
A	N1	4	3	306	94	3	70,31	13,92	6,96	77,27	RE	Fibs	General	6,63 €	512,30 €	97,00 €	609,30 €	3,31 €	49,65 €	658,95 €
A	N1	4	4	301	108	3	61,94	11,52	5,76	67,70	RE	Fibs	General	6,63 €	448,85 €	97,00 €	545,85 €	3,31 €	49,65 €	595,50 €
A	N1	4	5	101	103	1	39,46	7,65	3,83	43,29	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,01 €	86,00 €	373,01 €	3,31 €	49,65 €	422,66 €
A	N1	4	6	201	128	2	54,11	12,96	5,41	59,52	RE	Fibs	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	4	7	302	52	3	72,76	15,88	7,28	80,04	RE	Habitat 3	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N1	4	8	302	53	3	72,76	14,68	7,28	80,04	RE	Habitat 3	Esp. Prat Espais	6,63 €	482,66 €	97,00 €	579,66 €	3,31 €	49,65 €	629,31 €
A	N2	4	1	303	28	3	67,80	14,68	6,78	74,58	RE	Fibs	General	6,63 €	494,47 €	97,00 €	591,47 €	3,31 €	49,65 €	641,12 €
A	N2	4	2	304	112	3	66,41	12,78	6,39	72,80	RE	Fibs	Esp. Adaptats	6,63 €	482,66 €	97,00 €	579,66 €	3,31 €	49,65 €	629,31 €
A	N2	4	3	305	134	3	68,34	13,71	6,83	75,17	RE	Habitat 3	General	6,63 €	498,38 €	97,00 €	595,38 €	3,31 €	49,65 €	643,69 €
A	N2	4	4	203	116	2	54,70	11,41	5,47	60,17	RE	Habitat 3	Joves	6,63 €	398,39 €	92,00 €	490,39 €	3,31 €	49,65 €	540,58 €
A	N2	4	5	202	35	2	53,22	12,80	5,32	58,54	RE	Fibs	Joves	6,63 €	388,12 €	92,00 €	480,12 €	3,31 €	49,65 €	529,77 €
A	N2	4	6	302	68	3	72,76	15,88	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N2	4	7	302	69	3	72,76	14,68	7,28	80,04	RE	Fibs	General	6,63 €	530,67 €	97,00 €	627,67 €	3,31 €	49,65 €	677,32 €
A	N1	5	1	101	119	2	54,11	11,70	5,41	59,52	RE	Fibs	Joves	6,63 €	394,62 €	92,00 €	486,62 €	3,31 €	49,65 €	536,27 €
A	N1	5	2	101	118	1	39,46	8,23	3,95	43,41	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,81 €	86,00 €	373,81 €	3,31 €	49,65 €	423,46 €
A	N1	5	3	306	95	3	70,31	13,92	6,96	77,27	RE	Fibs	Esp. Prat Espais	6,63 €	579,53 €	97,00 €	676,53 €	3,31 €	49,65 €	726,33 €
A	N1	5	4	301	111	3	61,94	11,52	5,76	67,70	RE	Fibs	General	6,63 €	507,75 €	97,00 €	604,75 €	3,31 €	49,65 €	654,36 €
A	N1	5	5	101	119	1	39,46	7,65	3,83	43,29	RE	Fibs	Joves	6,63 €	287,81 €	86,00 €	373,81 €	3,31 €	49,65 €	423,46 €
A	N1	5	6																	

C	N3	3	4	308	15	3	63,83	12,04	6,02	69,85	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	463,11 €	97,00 €	560,11 €	3,31 €	49,65 €	609,76 €
C	N3	3	5	307	19	3	60,65	11,82	5,91	66,56	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	441,29 €	97,00 €	538,29 €	3,31 €	49,65 €	587,94 €
C	N3	3	6	307	20	3	60,65	12,34	6,07	66,72	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	442,35 €	97,00 €	539,35 €	3,31 €	49,65 €	589,00 €
C	N3	4	1	102	87	1	37,25	7,39	3,70	40,95	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	271,50 €	86,00 €	357,50 €	3,31 €	49,65 €	407,15 €
C	N3	4	2	307	21	3	60,65	12,34	6,07	66,72	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	442,35 €	97,00 €	539,35 €	3,31 €	49,65 €	589,00 €
C	N3	4	3	307	77	3	60,65	11,82	5,91	66,56	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	441,29 €	97,00 €	538,29 €	3,31 €	49,65 €	587,94 €
C	N3	4	4	308	84	3	63,83	12,04	6,02	69,85	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	463,11 €	97,00 €	560,11 €	3,31 €	49,65 €	609,76 €
C	N3	4	5	307	78	3	60,65	11,82	5,91	66,56	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	441,29 €	97,00 €	538,29 €	3,31 €	49,65 €	587,94 €
C	N3	4	6	307	79	3	60,65	12,34	6,07	66,72	RE	Habitat 3	EESS	6,63 €	442,35 €	97,00 €	539,35 €	3,31 €	49,65 €	589,00 €
C	N3	5	1	102	89	1	37,25	7,39	3,70	40,95	RG	Habitat 3	EESS	7,50 €	307,13 €	86,00 €	393,13 €	3,74 €	56,10 €	449,23 €
C	N3	5	2	307	80	3	60,65	12,34	6,07	66,72	RG	Habitat 3	EESS	7,50 €	500,40 €	97,00 €	597,40 €	3,74 €	56,10 €	653,50 €
C	N3	5	3	307	81	3	60,65	11,82	5,91	66,56	RG	Habitat 3	EESS	7,50 €	499,20 €	97,00 €	596,20 €	3,74 €	56,10 €	652,30 €
C	N3	5	4	308	85	3	63,83	12,04	6,02	69,85	RG	Habitat 3	EESS	7,50 €	523,88 €	97,00 €	620,88 €	3,74 €	56,10 €	676,98 €
C	N3	5	5	307	82	3	60,65	11,82	5,91	66,56	RG	Habitat 3	EESS	7,50 €	499,20 €	97,00 €	596,20 €	3,74 €	56,10 €	652,30 €
C	N3	5	6	307	83	3	60,65	12,34	6,07	66,72	RG	Habitat 3	EESS	7,50 €	500,40 €	97,00 €	597,40 €	3,74 €	56,10 €	653,50 €

DETALL DELS HABITATGES A ADJUDICAR EN ELS 9 SORTEJOS EN FUNCIO DEL CONTINGENT I TIPOLOGIA DE L'HABITATGE

Sorteig 1: 1 habitatge de 3 dormitoris, de règim especial, reservat pel contingent destinat a persones amb mobilitat reduïda, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N2	3	2	3D4	130	3	66,41	12,78	6,39	72,8

Sorteig 2: 4 habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel contingent destinat a persones amb mobilitat reduïda, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N2	4	2	3D4	112	3	66,41	12,78	6,39	72,8
2	A	N2	5	2	3D4	113	3	66,41	12,78	6,39	72,8
3	A	N2	6	2	3D4	140	3	66,41	12,78	6,39	72,8
4	A	N2	7	2	3D4	141	3	66,41	12,78	6,39	72,8

Sorteig 3. 8 habitatges d'1 dormitori, de règim especial, reservats per a joves menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N1	1	2	1D1	39	1	39,41	8,23	3,94	43,35
2	A	N1	1	5	1D1	40	1	39,41	7,65	3,83	43,24
3	A	N1	2	2	1D1	41	1	39,46	8,23	3,95	43,41
4	A	N1	2	5	1D1	42	1	39,46	7,65	3,83	43,29
5	A	N1	3	2	1D1	43	1	39,46	8,23	3,95	43,41
6	A	N1	3	5	1D1	44	1	39,46	7,65	3,83	43,29
7	A	N1	4	2	1D1	102	1	39,46	8,23	3,95	43,41
8	A	N1	4	5	1D1	103	1	39,46	7,65	3,83	43,29

Sorteig 4. 4 habitatges d'1 dormitori, de règim general, reservats per a joves menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N1	5	2	1D1	118	1	39,46	8,23	3,95	43,41
2	A	N1	5	5	1D1	139	1	39,46	7,65	3,83	43,29
3	A	N1	6	5	1D1	136	1	39,46	7,65	3,83	43,29
4	A	N1	7	5	1D1	144	1	39,46	7,65	3,83	43,29

Sorteig 5. 14 habitatges de 2 dormitoris, de règim especial, reservats per a joves menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N1	1	1	2D1	98	2	53,97	11,7	5,4	59,37
2	A	N1	1	6	2D1	99	2	53,97	12,96	5,4	59,37
3	A	N2	1	4	2D3	100	2	54,56	11,41	5,46	60,02
4	A	N2	1	5	2D2	32	2	53,1	12,8	5,31	58,41
5	A	N1	2	1	2D1	110	2	54,11	11,7	5,41	59,52
6	A	N1	2	6	2D1	119	2	54,11	12,96	5,41	59,52
7	A	N2	2	4	2D3	114	2	54,7	11,41	5,47	60,17
8	A	N2	2	5	2D2	33	2	53,22	12,8	5,32	58,54
9	A	N1	3	1	2D1	120	2	54,11	11,7	5,41	59,52
10	A	N1	3	6	2D1	126	2	54,11	12,96	5,41	59,52
11	A	N2	3	4	2D3	115	2	54,7	11,41	5,47	60,17
12	A	N2	3	5	2D2	34	2	53,22	12,8	5,32	58,54
13	A	N1	4	1	2D1	127	2	54,11	11,7	5,41	59,52
14	A	N1	4	6	2D1	128	2	54,11	12,96	5,41	59,52

Sorteig 6. 14 habitatges de 2 dormitoris, de règim general, reservats per a joves menors de 36 anys, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N2	4	4	2D3	116	2	54,7	11,41	5,47	60,17
2	A	N2	4	5	2D2	35	2	53,22	12,8	5,32	58,54
3	A	N1	5	1	2D1	129	2	54,11	11,7	5,41	59,52
4	A	N1	5	6	2D1	131	2	54,11	12,96	5,41	59,52
5	A	N2	5	4	2D3	117	2	54,7	11,41	5,47	60,17

6	A	N2	5	5	2D2	36	2	53,22	12,8	5,32	58,54
7	A	N1	6	1	2D1	104	2	54,11	11,7	5,41	59,52
8	A	N1	6	6	2D1	132	2	54,11	12,96	5,41	59,52
9	A	N2	6	4	2D3	121	2	54,7	11,41	5,47	60,17
10	A	N2	6	5	2D2	37	2	53,22	12,8	5,32	58,54
11	A	N1	7	1	2D1	55	2	54,11	11,7	5,41	59,52
12	A	N1	7	6	2D1	56	2	54,11	12,96	5,41	59,52
13	A	N2	7	4	2D3	122	2	54,7	11,41	5,47	60,17
14	A	N2	7	5	2D2	38	2	53,22	12,8	5,32	58,54

Sorteig 7. 2 habitatges d'1 dormitori, de règim general, reservats pel contingent general, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N1	6	2	1D1	135	1	39,46	8,23	3,95	43,41
2	A	N1	7	2	1D1	137	1	39,46	8,23	3,95	43,41

Sorteig 8. 27 habitatges de 3 dormitoris, de règim especial, reservats pel contingent general, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N1	1	3	3D6	109	3	69,95	13,92	6,96	76,91
2	A	N1	1	4	3D1	105	3	61,64	11,52	5,76	67,4
3	A	N1	1	7	3D2	46	3	72,51	15,88	7,25	79,76
4	A	N1	1	8	3D2	47	3	72,51	14,68	7,25	79,76
5	A	N2	1	1	3D3	25	3	67,7	14,68	6,77	74,47
6	A	N2	1	3	3D5	90	3	67,84	13,71	6,78	74,62
7	A	N2	1	6	3D2	62	3	72,51	15,88	7,25	79,76
8	A	N2	1	7	3D2	63	3	72,51	14,68	7,25	79,76
9	A	N1	2	3	3D6	91	3	70,31	13,92	6,96	77,27
10	A	N1	2	4	3D1	106	3	61,94	11,52	5,76	67,7
11	A	N1	2	7	3D2	48	3	72,76	15,88	7,28	80,04
12	A	N1	2	8	3D2	49	3	72,76	14,68	7,28	80,04
13	A	N2	2	1	3D3	26	3	67,8	14,68	6,78	74,58
14	A	N2	2	3	3D5	125	3	68,34	13,71	6,83	75,17
15	A	N2	2	6	3D2	64	3	72,76	15,88	7,28	80,04
16	A	N2	2	7	3D2	65	3	72,76	14,68	7,28	80,04
17	A	N1	3	3	3D6	93	3	70,31	13,92	6,96	77,27
18	A	N1	3	4	3D1	107	3	61,94	11,52	5,76	67,7
19	A	N1	3	7	3D2	50	3	72,76	15,88	7,28	80,04
20	A	N1	3	8	3D2	51	3	72,76	14,68	7,28	80,04
21	A	N2	3	1	3D3	27	3	67,8	14,68	6,78	74,58
22	A	N2	3	3	3D5	133	3	68,34	13,71	6,83	75,17

23	A	N2	3	6	3D2	66	3	72,76	15,88	7,28	80,04
24	A	N2	3	7	3D2	67	3	72,76	14,68	7,28	80,04
25	A	N1	4	3	3D6	94	3	70,31	13,92	6,96	77,27
26	A	N1	4	4	3D1	108	3	61,94	11,52	5,76	67,7
27	A	N1	4	7	3D2	52	3	72,76	15,88	7,28	80,04

Sorteig 9. 21 habitatges de 3 dormitoris, de règim general, reservats pel contingent general, que disposen de característiques específiques, són els següents:

Nº d'ordre d'habitatge a sortejar	Escala	Nucli	Planta	Pis	Tipus	Annex Pàrquing	Habitacions	m2 útils interiors	Terrassa	m2 computables	Total computables
1	A	N2	4	1	3D3	28	3	67,8	14,68	6,78	74,58
2	A	N2	4	3	3D5	134	3	68,34	13,71	6,83	75,17
3	A	N2	4	6	3D2	68	3	72,76	15,88	7,28	80,04
4	A	N1	5	4	3D1	111	3	61,94	11,52	5,76	67,7
5	A	N1	5	7	3D2	54	3	72,76	15,88	7,28	80,04
6	A	N2	5	1	3D3	29	3	67,8	14,68	6,78	74,58
7	A	N2	5	3	3D5	138	3	68,34	13,71	6,83	75,17
8	A	N2	5	6	3D2	70	3	72,76	15,88	7,28	80,04
9	A	N1	6	4	3D1	123	3	61,94	11,52	5,76	67,7
10	A	N1	6	7	3D2	58	3	72,76	15,88	7,28	80,04
11	A	N2	6	1	3D3	30	3	67,8	14,68	6,78	74,58
12	A	N2	6	3	3D5	142	3	68,34	13,71	6,83	75,17
13	A	N2	6	6	3D2	72	3	72,76	15,88	7,28	80,04
14	A	N1	7	3	3D6	97	3	70,31	13,92	6,96	77,27
15	A	N1	7	4	3D1	124	3	61,94	11,52	5,76	67,7
16	A	N1	7	7	3D2	60	3	72,76	15,88	7,28	80,04
17	A	N1	7	8	3D2	61	3	72,76	14,68	7,28	80,04
18	A	N2	7	1	3D3	31	3	67,8	14,68	6,78	74,58
19	A	N2	7	3	3D5	143	3	68,34	13,71	6,83	75,17
20	A	N2	7	6	3D2	74	3	72,76	15,88	7,28	80,04
21	A	N2	7	7	3D2	75	3	72,76	14,68	7,28	80,04

NOTA: Atès que és una promoció en construcció les superfícies es poden modificar, igual que la renda estimada que serà proporcional a la superfície final. Al preu de la renda mensual de l'habitatge, en funció de cada cas, caldrà afegir la renda de l'aparcament annex, i l'import corresponent a les despeses comunitàries i serveis, i les taxes i tributs que siguin imputables a la part arrendatària i que es definiran sobre la base de les superfícies llogades d'habitatge, garatge i traster.

Annex III Sol·licitud



SOL·LICITUD DE PARTICIPACIÓ EN EL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ DE 135 HABITATGES DE PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM GENERAL I ESPECIAL DE LLOGUER SOCIAL, UBICATS AL CARRER TERESA PÀMIES, 115 DEL PRAT DE LLOBREGAT

1.- Identificació

- Nom i cognoms:

- Inscrit/a en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial (RSHPO) amb el següent número de sol·licitud: _____

- DNI/NIE: _____

- Adreça:

- Ciutat: El Prat de Llobregat

- Telèfon de contacte: _____

- Correu electrònic:

2.- Dades de la unitat de convivència

- Nombre de membres de la unitat de convivència: _____

Documentació aportada a la present sol·licitud:

Còpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger, NIE i/o passaport segons el cas.

Certificat de necessitat d'habitatge adaptat, emès pel Servei de valoració i orientació a Persones amb discapacitat.

Justificant d'empadronament històric .

IRPF 2024 dels majors de 16 anys que formen la UC*.

Certificat d'imputacions 2024 dels majors de 16 anys que formen la UC*.

Certificat de prestació per jubilació, prestació exempta de tributació, certificat de renda garantida o ingrés mínim vital

**Aquesta documentació pot ser consultada per l'administració si s'autoritza la seva consulta a la sol·licitud*

Requeriment de documentació (la persona sol·licitant disposa de 10 dies a partir de la data de la sol·licitud per aportar la següent documentació):

- Còpia del document nacional d'identitat, targeta d'identificació d'estranger, NIE i/o passaport segons el cas.
- Certificat de necessitat d'habitatge adaptat, emès pel Servei de valoració i orientació a Persones amb discapacitat.
- Justificant d'empadronament històric.
- IRPF 2024 majors de de 16 anys que formen la UC.
- Certificat d'imputacions 2024 dels majors de 16 anys que formen la UC.
- Certificat de prestació per jubilació, prestació exempta de tributació, certificat de renda garantida o ingrés mínim vital

Altra:

3.- SOL-LICITO:

Participar en el procés d'adjudicació de 135 habitatges de protecció oficial en règim general i especial de lloguer social, ubicats al carrer Teresa Pàmies,115, del Prat de Llobregat.

Especifica tipus d'habitatge al que vols optar*: es prioritzarà aquesta opció sempre que el sol·licitant compleixi els requisits generals i específics de la convocatòria.

- 1 habitació
- 2 habitacions
- 3 habitacions adaptat
- 3 habitacions

AVÍS:

Les unitats de convivència de 1 a 2 membres podran optar a habitatges de 1 dormitori
Les unitats de convivència de 2 a 4 membres podran optar a habitatges de 2 dormitoris
Les unitats de convivència de 3 a 6 membres podran optar a habitatges de 3 dormitoris

4.- Dades del sol·licitant a efectes de notificacions

- Accepto rebre notificació electrònica dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud.

Recordi: Des de l'emissió de l'avís de notificació disposa de 10 dies naturals per acceptar-la o rebutjar-la. Si transcorregut aquest termini no ha accedit a la notificació, aquesta es considerarà rebuda

5.- Autoritza a l'Administració competent, per tramitar aquesta sol·licitud, i consultar les dades personals declarades pel sol·licitant en el formulari, tant del sol·licitant, com de la resta de membres de la unitat de convivència

- M'oposo a la consulta de les dades

Advertència: Aquesta declaració de dades es presenta únicament amb la finalitat de participar en el procediment d'adjudicació de 135 habitatges de protecció oficial en règim general i especial de lloguer social, ubicats al carrer Teresa Pàmies, 115 del Prat de Llobregat. Conforme al Reglament (UE) 2016/679, General de Protecció de Dades, i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre (LOPDGDD),

informem que tractarem les dades personals facilitades en el marc d'aquest procés en els següents termes: **Responsable:** PRAT ESPAIS SLU, B63842439, Avda. Onze de Setembre, 82, 08820 El Prat de Llobregat (Barcelona), Email: info@pratespais.com. **Delegat de Protecció de Dades:** dpo@pratespais.com. **Finalitat:** La gestió de la seva participació en aquest procés d'adjudicació.

Legitimació: Les dades són tractades en quant l'interessat és part d'aquest procediment. **Conservació:** Les dades seran conservades per a la gestió d'aquest procés i posteriorment seran bloquejades degudament per atendre les responsabilitats que es poden derivar. **Destinataris:** Les dades identificatives de les persones que participin en els processos i dels que resultin adjudicatàries seran publicades d'acord amb el que establert en el Reglament del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat. **Drets:** Les persones sol·licitants poden exercir els drets d'accés, rectificació, limitació, supressió, oposició o portabilitat, adreçant-se per escrit a l'adreça indicada del responsable o al Delegat de Protecció de Dades (dpo@pratespais.com). **Reclamació:** Pot presentar una reclamació davant l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades (apdcat.gencat.cat).

A El Prat de Llobregat, a _____ de _____ de 2026

Signat:

