

Muntaner, 479 entl, 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



**INFORME D'AUDITORIA
EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT
REFERIT ALS COMPTES ANUALS ABREUJATS
AL 31 DE DESEMBRE DE 2018
DE:**

PRAT ESPAIS, S.L., societat unipersonal

Muntaner, 479 entl, 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS ABREUJATS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

A la Intervenció General de l'**Ajuntament del Prat de Llobregat**, per encàrrec de La Junta de Govern Local

Opinió

Hem auditat els comptes anuals abreujats de **PRAT ESPAIS, S.L., societat unipersonal** (la Societat), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte de pèrdues i guanys i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals abreujats adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la Societat a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats del nostre informe.

Som independents de la Societat de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals abreujats en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

Hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els riscos més significatius considerats en la auditoria que se s'han de comunicar en el nostre informe.

Muntaner, 479 entl, 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



Reconeixement d'ingressos

El reconeixement d'ingressos és un àrea significativa i susceptible d'incorreccions materials, motiu pel qual s'ha considerat un dels riscos més significatius de la nostra auditoria. Els nostres principals procediments d'auditoria van incloure al tancament de l'exercici finalitzat a 31 de desembre de 2018, entre altres, l'avaluació de la implementació i eficàcia dels controls clau del cicle d'ingressos. Hem realitzat proves per verificar la integritat dels ingressos i comprovar que es registren en el període correcte. Tan mateix, hem realitzat altres procediments, analítics, de revisió de circuits interns, de confirmació de saldos i transaccions, proves de tall i correcta aplicació de preus dels lloguers de pisos i aparcaments, entre d'altres. En termes generals, considerem que els resultats dels nostres procediments han sigut raonables, no hem identificat cap evidència d'incorreccions materials en el reconeixement d'ingressos de l'exercici.

Valoració de les Inversions Immobiliàries

D'acord amb el que indica la nota 7 de la memòria, la Societat manté inversions immobiliàries rellevants que corresponen a places d'aparcament en construcció i places ja finalitzades. En quant a aquestes últimes, son objecte d'explotació en regim de lloguer. La valoració d'aquestes inversions té un component subjectiu en funció del caràcter individual de cada aparcament així com de les rendes futures esperades per cadascun. La importància de les estimacions i judicis, juntament amb el fet que un indeterminat percentatge de les valoracions individuals dels aparcaments, podrien concretar-se en una incorrecció material, justifica un enfoc específic d'auditoria en aquesta àrea.

En aquest sentit, hem avaluat les valoracions externes realitzades per un taxador independent, realitzades en relació a una mostra representativa d'aparcaments així com les hipòtesis emprades en l'estimació del valor de la resta d'aparcaments, amb l'objectiu de verificar que l'enfoc de valoració de cadascun d'ells esta d'acord i és adequat per a determinar el seu valor en llibres. Tan mateix, hem realitzat proves sobre les dades incloses en els sistemes d'informació de la Societat relatives al procés de valoració i hem realitzat procediments d'acord amb una mostra per satisfer-nos de l'exactitud de la informació facilitada al taxador independent. En quant als aparcaments en construcció, les despeses activades han estat revisades a partir d'una mostra amb les corresponents certificacions i/o factures.

Paràgrafs sobre altres qüestions

La formulació dels comptes anuals correspon al Consell d'Administració i l'aprovació definitiva recau a la Junta General. A data del present informe resten pendents d'aprovar els comptes anuals que estem auditant corresponents a l'exercici 2018. Els comptes anuals de la Societat **PRAT ESPAIS, S.L., societat unipersonal**, corresponents a l'exercici 2017, van ser auditats per altre firma d'auditoria que va expressar una opinió favorable sobre ells el 30 d'abril del 2018. Segons ens informen, l'acta d'aprovació dels comptes anuals abreujats corresponents a l'exercici 2018 es durà a terme en la propera Junta General a celebrar el 8 de maig d'enguany.

Altra informació: Informe de gestió

L'altra informació comprèn exclusivament l'informe de gestió del exercici 2018, la formulació del qual és responsabilitat dels Administradors de la Societat i no forma part integrant de les comptes anuals abreujats.

La nostra opinió d'auditoria sobre els comptes anuals abreujats no cobreix l'informe de gestió. La nostra responsabilitat sobre l'informe de gestió, de conformitat amb allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes, consisteix a avaluar i informar sobre la concordança de l'informe de gestió amb els comptes, a partir del coneixement de la Societat obtingut en la realització de l'auditoria de les esmentades comptes i sense incloure informació diferent de l'obtinguda com a evidència durant la mateixa. Tanmateix, la nostre responsabilitat amb respecte al informe de gestió consisteix en avaluar i informar de si el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació. Si, basant-nos en el treball que hem realitzat, concloem que existeixen incorreccions materials, estem obligats a informar d'aquest fet.

Sobre la base del treball realitzat, segons el descrit en el paràgraf anterior, la informació que conté l'informe de gestió concorda amb la des comptes anuals abreujats del exercici 2018 i el seu contingut i presentació són conformes a la normativa que resulta d'aplicació.

Responsabilitat dels administradors en relació als Comptes Anuals Abreujats

Els administradors són responsables de formular els comptes anuals abreujats adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Societat **PRAT ESPAIS, S.L., societat unipersonal.**, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'Entitat a Espanya, que s'identifica en la nota 2 de la memòria adjunta, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals abreujats lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error.

En la preparació dels comptes anuals abreujats, els administradors són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per continuar com empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si els administradors tenen la intenció de liquidar l'Entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels Comptes Anuals Abreujats

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals abreujats en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals abreujats.

Muntaner, 479 entl, 4-6
08021 **BARCELONA**
Telf. 93 494 74 70
Fax. 93 363 11 39

C/ José Abascal, 44, 4º
28003 **MADRID**
Telf. 91 282 53 45

Plaça Cervantes, 4
(Entrada C/ Murcia, 41)
25002 **LLEIDA**
Telf. 973 28 32 91



En l'**Annex** d'aquest informe d'auditoria s'inclou una descripció més detallada de les nostres responsabilitats en relació amb l'auditoria dels comptes anuals. Aquesta descripció que es troba en la **pàgina 5** següent, és part integrant del nostre informe d'auditoria.

Barcelona, a 28 de març de 2019

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

PLETA AUDITORES, S.L.P.

2019 Núm. 20/19/02274

96,00 EUR

IMPORT COL·LEGIAL:
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

pleta auditores, s.l.p.
R.O.A.C. N° S/0525

Signat.: Josep M^a Soriano
R.O.A.C. N° 17.811
Soci-Auditor de Comptes
Muntaner, 479 entsol. 4º-6ª, 08021 Barcelona

Annex del nostre informe d'auditoria

Adicionalment a l'inclòs en el nostre informe d'auditoria, en aquest Annex incloem les nostres responsabilitats respecte a l'auditoria dels comptes anuals abreujats.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals abreujats

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals abreujats, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'Entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels administradors.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part dels administradors, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals abreujats o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals abreujats, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els administradors de l'Entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatius que han estat objecte de comunicació als administradors de l'Entitat, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals abreujats del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

PRAT ESPAIS S.L.U.

Comptes Anuals Abreujats de l'exercici 2018

Balanços abreujats al 31 de desembre de 2018 i 2017

Compte de pèrdues i guanys abreujats corresponent als exercicis tancats a 31 de desembre de 2018 i 2017

Memòria anual abreujada corresponent a l'exercici 2018

Two blue ink signatures are located in the bottom left corner of the page. The top signature is a stylized, cursive mark, and the bottom signature is a more complex, circular scribble.

BALANÇOS ABREUJATS AL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017

ACTIU	Notes	2018	2017
A) ACTIU NO CORRENT		30.274.264,79	22.336.206,05
I. Immobilitzat intangible	5	79.155,07	127.608,19
II. Immobilitzat material	6	260.749,19	347.838,17
III. Inversions immobiliàries	7	29.827.736,91	21.855.923,69
V. Inversions financeres a llarg termini	8	5.702,62	4.836,00
VI. Actius per impost diferit	13	100.921,00	0,00
B) ACTIU CORRENT		2.539.611,92	1.971.391,11
II. Existències	9	928.875,83	300.000,00
III. Deutors comercials i altres comptes a cobrar		410.599,79	456.938,60
1. Clients per vendes i prestacions de serveis	8	85.220,18	58.402,45
3. Altres deutors	8,13	325.379,61	398.536,15
V. Inversions financeres a curt termini	8	89.096,00	88.354,00
VI. Periodificacions a curt termini		19.556,45	23.177,56
VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.091.483,85	1.102.920,95
TOTAL ACTIU		32.813.876,71	24.307.597,16

PATRIMONI NET I PASSIU	Notes	2018	2017
A) PATRIMONI NET		17.823.705,46	17.581.698,45
A-1) Fons propis	10	15.154.380,53	14.849.727,58
I. Capital		13.318.800,00	13.318.800,00
1. Capital escripturat		13.318.800,00	13.318.800,00
2. (Capital no exigit)		0,00	0,00
II. Prima d'emissió		0,00	0,00
III. Reserves		1.530.927,58	1.435.384,23
IV. (Accions i participacions en patrimoni propies)		0,00	0,00
V. Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
VI. Altres aportacions de socis		0,00	0,00
VII. Resultat de l'exercici		304.652,95	95.543,35
VIII. (Dividend a compte)		0,00	0,00
IX. Altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
A-2) Ajustaments per canvi de valor		0,00	0,00
A-3) Subvencions, donacions i llegats rebuts	12	2.669.324,93	2.731.970,87
B) PASSIU NO CORRENT		13.217.457,71	4.751.783,22
I. Provisions a llarg termini	14	0,00	0,00
II. Deutes a llarg termini		0,00	0,00
1. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a llarg termini		0,00	0,00
III. Deutes amb empreses del grup i associades a llarg termini	11	12.327.682,76	3.841.126,27
IV. Passius per impost diferit	13	889.774,95	910.656,95
V. Periodificacions a llarg termini		0,00	0,00
C) PASSIU CORRENT		1.772.713,54	1.974.115,49
I. Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per la venda		0,00	0,00
II. Provisions a curt termini		0,00	0,00
III. Deutes a curt termini		863.222,04	1.298.246,19
1. Deutes amb entitats de crèdit a curt termini		0,00	0,00
2. Creditors per arrendament financer		0,00	0,00
3. Altres deutes a curt termini	11	863.222,04	1.298.246,19
IV. Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini	11	313.443,50	116.075,08
V. Creditors comercials i altres comptes a pagar		596.048,00	559.794,22
1. Proveïdors	11	162.163,66	228.505,98
2. Altres creditors	11,13	433.884,34	331.288,24
VI. Periodificacions a curt termini		0,00	0,00
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		32.813.876,71	24.307.597,16

Les notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç abreujat a 31 de desembre de 2018.

COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS ABREUJATS
AL 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017

PÈRDUES I GUANYS	Notes	2018	2017
1. Import net de la xifra de negocis		2.301.045,20	2.132.078,07
3. Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7	133.008,49	29.420,14
4. Aprovisionaments		0,00	0,00
5. Altres ingressos d'explotació		360.531,73	33.662,99
6. Despeses de personal	15.1	-767.256,03	-575.617,32
7. Altres despeses d'explotació	15.2	-1.372.104,73	-1.430.342,48
8. Amortització de l'immobilitzat	5,6,7	-599.058,45	-528.513,24
9. Imputació de subvencions de l'immobilitzat no financer i altres	12	137.527,94	105.447,35
11. Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat	7	211.062,01	362.220,95
12. Altres resultats		10.667,82	14.091,74
A) RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		415.423,98	142.448,20
13. Ingressos financers		350,98	281,97
14. Despeses financeres		-18.572,14	-19.448,43
B) RESULTAT FINANCER		-18.221,16	-19.166,46
C) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		397.202,82	123.281,74
18. Impost sobre beneficis	13	-92.549,87	-27.738,39
D) RESULTAT DE L'EXERCICI	3	304.652,95	95.543,35

Les notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys abreujat a 31 de desembre de 2018.

ÍNDEX MEMÒRIA 2018

1.	ACTIVITAT DE L'EMPRESA	5
2.	BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS	6
3.	APLICACIÓ DEL RESULTAT	7
4.	NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ	8
5.	IMMOBILITZAT INTANGIBLE	13
6.	IMMOBILITZAT MATERIAL	15
7.	INVERSIONS IMMOBILIÀRIES	17
8.	ACTIUS FINANCERS	20
9.	EXISTÈNCIES	21
10.	FONS PROPIS	22
11.	PASSIUS FINANCERS	23
12.	SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS	25
13.	SITUACIÓ FISCAL	26
14.	NOTA PROVISIONES	29
15.	INGRESSOS I DESPESES	30
16.	OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES	31
17.	INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT	32
18.	ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT	32
19.	ALTRA INFORMACIÓ	33

Memòria abreujada de l'exercici anual tancat

31 de desembre de 2018

1. ACTIVITAT DE L'EMPRESA

Prat Espais, S.L. (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en sessió de data 13 d'abril de 2005, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 27 d'abril de 2005.

La Societat va iniciar les seves activitats a partir del 4 de juliol de 2005.

Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, volum 37.556, foli 223, full B 310.208, inscripció 2a. (NIF: B-63842439).

El seu domicili social és a l'Avinguda Onze de Setembre, 82-84, 08820 El Prat de Llobregat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, supletòriament per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals en matèria de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i pel preceptes del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

Constitueix l'objecte social de la Societat la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

La Societat segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç, pertany al grup consolidat encapçalat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1.

Excepte indicació contrària, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals abreujats és l'euro, amb decimals.

2. BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. IMATGE FIDEL

Els comptes anuals abreujats, integrats pel balanç abreujat, el compte de pèrdues i guanys abreujat, i la memòria abreujada, s'han preparat a partir dels registres comptables de la societat, havent-se aplicat les disposicions legals vigents en matèria comptable, en concret, el Pla General de Comptabilitat aprovat pel Reial Decret 1514-1507, de 16 novembre de 2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats i dels canvis en el patrimoni net haguts durant l'exercici.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació de la Junta General de Socis i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2. PRINCIPIS COMPTABLES NO OBLIGATORIS APLICATS

No s'han aplicat principis comptables no obligatoris. Els comptes anuals s'han preparat d'acord amb els principis comptables obligatoris. No existeix cap principi comptable que, essent significatiu el seu efecte, s'hagi deixat d'aplicar.

2.3. ASPECTES CRÍTICS DE LA VALORACIÓ I ESTIMACIÓ DE LA INCERTESA

La preparació dels comptes anuals abreujats requereix la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats son les següents:

- La vida útil dels actius intangibles i materials, així com de les inversions immobiliàries (notes 4.1, 4.2 i 4.3).
- L'avaluació de possibles pèrdues per deteriorament de determinats actius (nota 4.2 i 4.3).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.5 i 4.7).
- Estimació de la provisió per impostos (Nota 4.8 i 13).

Les estimacions considerades per formular els comptes anuals s'han realitzat atenent a la millor informació disponible a la data de formulació. Qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva a partir del moment en que fos coneguda i sempre quan millorés la qualitat de la informació presentada, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

2.4. COMPARACIÓ DE LA INFORMACIÓ

La Societat presenta els seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2018, segons l'estructura establerta a la legislació mercantil, presentant per cada una de les partides del balanç abreujat, del compte de pèrdues i guanys abreujat i de la memòria abreujada, las corresponents a l'exercici anterior, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

2.5. ELEMENTS RECOLLITS EN DIVERSES PARTIDES

En l'elaboració dels comptes anuals no s'ha identificat cap element que hagi estat registrat en dues o més partides del balanç.

2.6. CANVIS EN CRITERIS COMPTABLES

Durant els exercicis 2018 i 2017 no hi ha hagut cap canvi de criteri comptable.

2.7. CORRECCIÓ D'ERRORS

Els comptes anuals de l'exercici 2018 no inclouen ajustos realitzats com a conseqüència d'errors detectats en l'exercici.

2.8. IMPORTÀNCIA RELATIVA

En determinar la informació a desglossar en la present memòria sobre les diferents partides dels estats financers o altres assumptes, la Societat, d'acord amb el Marc Conceptual del Pla General de Comptabilitat, ha tingut en compte la importància relativa en relació amb els comptes anuals de l'exercici 2018.

3. APLICACIÓ DEL RESULTAT

La proposta de distribució del resultat de l'exercici 2018 formulada pel Consell Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General de Socis és la següent:

	Exercici 2018	Exercici 2017
<u>Base de repartiment</u>		
Pèrdues i guanys	304.652,95	95.543,35
<u>Aplicació</u>		
Reserva legal	30.465,30	9.554,34
Reserva indisponible	27.650,93	12.328,17
Reseves voluntàries	246.536,72	73.660,84
Total	<u>304.652,95</u>	<u>95.543,35</u>

No existeixen limitacions estatutàries a la distribució de dividendes.

4. NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de registre i valoració utilitzades per a la formulació dels comptes anuals són les següents:

4.1. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Com a norma general, l'immobilitzat intangible es registra sempre que compleixi amb el criteri d'identificabilitat, es valora inicialment pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït, posteriorment, per la corresponent amortització acumulada i, si s'escau, per les pèrdues per deteriorament que hagi experimentat.

La Societat amortitza el seu immobilitzat intangible seguint el mètode lineal, distribuint el cost d'acord amb la vida útil estimada dels actius, segons els següents anys:

Element	Anys de vida útil estimada
Aplicacions informàtiques	3 - 4
Altres immobilitzat intangible	Segons termini de la cessió

a) *Aplicacions informàtiques*

S'inclouen els imports satisfets per l'accés a la propietat o pel dret a l'ús de programes informàtics.

Els programes informàtics que compleixen els criteris de reconeixement s'activen al seu cost d'adquisició o elaboració. S'amortitzen linealment en un període que oscil·la entre tres i quatre anys.

Els costos de manteniment de les aplicacions informàtiques s'imputen als resultats de l'exercici en que s'incorren.

b) *Altres immobilitzat intangible*

Els drets d'ús de les construccions cedides per l'Ajuntament del Prat de Llobregat figuren valorats pel seu valor raonable, i són objecte d'amortització de forma sistemàtica en funció del termini de la cessió, que va ser establert inicialment en cinc anys i posteriorment ha estat objecte d'ampliació fins el 31 de desembre de 2020. Es consideren en tot cas les pròrrogues formalitzades a la data de formulació dels comptes anuals abreujats.

4.2. IMMOBILITZAT MATERIAL

L'immobilitzat material es valora pel seu preu d'adquisició o cost de producció, disminuït per la corresponent amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament experimentades.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

La Societat amortitza el seu immobilitzat material seguint el mètode lineal, distribuint el cost d'acord amb la vida útil estimada dels actius, segons els següents anys:

Element	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Equips per a processos d'informació	4-5
Elements de transport	14
Altres immobilitzat material	10

Al tancament de l'exercici, la Societat, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor

en ús. Si el valor recuperable es inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys.

4.3. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les inversions immobiliàries comprenen habitatges socials llogats a tercers, places d'aparcament en curs de construcció així com les explotades per la Societat en règim de lloguer, amb i sense opció de compra. Figuren valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament de valor.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, del coeficient lineal que resulta de considerar una vida útil de cinquanta anys.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a la construcció d'aparcaments que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes s'incorporen al seu cost.

4.4. ARRENDAMENTS

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els demés arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

4.5. ACTIUS FINANCERS

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.

Els actius financers es donen de baixa en el balanç de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Els actius financers que posseeix la Societat es classifiquen, a l'efecte de la seva valoració, com préstecs i partides a cobrar:

Els préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els deutors per operacions comercials i altres comptes a cobrar són objecte de correcció valorativa després d'analitzar cada cas de manera individualitzada.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Dipòsits i fiances lliurats a llarg termini: figuren registrats a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini. Estan valorats pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
- Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients i d'empreses del grup i associades per prestacions de serveis.

4.6. EXISTÈNCIES

Les existències figuren valorades al seu preu d'adquisició. En el supòsit que el valor net realitzable d'aquestes actuacions sigui superior al seu valor de mercat, es dotaria l'oportuna correcció valorativa.

4.7. PASSIUS FINANCERS

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels debits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Deutes amb empreses del grup.
- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres deutes.
- Debits per operacions comercials corresponents als saldos creditors per prestacions de serveis.
- Debits per operacions no comercials. S'inclou, entre d'altres, saldos amb personal, avançaments, etc.

4.8. IMPOST SOBRE BENEFICIS

La despesa o ingrés per impost sobre beneficis es calcula mitjançant la suma de la despesa o ingrés per l'impost corrent més la part corresponent a la despesa o ingrés per impost diferit.

L'impost corrent és la quantitat que resulta de l'aplicació del tipus de gravamen sobre la base imposable de l'exercici i després d'aplicar les deduccions que fiscalment són admissibles.

La despesa o ingrés per impost diferit es correspon amb el reconeixement i la cancel·lació dels actius i passius per impost diferit. Aquests inclouen les diferències temporànies que s'identifiquen com aquells imports que es preveuen pagadors o recuperables derivats de les diferències entre els imports en llibres dels actius i passius i el seu valor fiscal, així com les bases imposables negatives pendents de compensació i els crèdits per deduccions fiscals no aplicades fiscalment. Aquests imports es registren aplicant a la diferència temporània o crèdit que correspongui el tipus de gravamen al que s'espera recuperar-los o liquidar-los.

Es reconeixen passius per impostos diferits per a totes les diferències temporànies imposables, excepte aquelles derivades del reconeixement inicial de fons de comerç o d'altres actius i passius en una operació que no afecta ni al resultat fiscal ni al resultat comptable i no és una combinació de negocis.

Per la seva banda, els actius per impostos diferits només es reconeixen en la mesura que es consideri probable que la Societat vagi a disposar de guanys fiscals futurs contra les quals poder fer-los efectius.

Els ingressos per prestacions de serveis de la Societat corresponen, fonamentalment, a la gestió de l'oficina municipal d'habitatge, serveis de recollida i tramitació de les sol·licituds per a les ajudes al lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social i serveis de mediació de lloguers, vendes de places d'aparcament, lloguer de places d'aparcament de cotxes i camions i la gestió de la zona blava i verda.

El reconeixement d'aquets ingressos es realitza en base als acords adoptats pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en base als convenis signats amb les entitats finançadores dels projectes que regulen la prestació del servei, i en base al meritament dels serveis prestats.

4.12. ELEMENTS PATRIMONIALS DE NATURALESA MEDIAMBIENTAL

Les despeses meritades per les activitats mediambientals realitzades o per aquelles activitats realitzades per la gestió dels efectes mediambientals de les operacions de la Societat es registren d'acord amb el principi del meritació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del corrent monetari o financer derivat d'ells. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental atès que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13. TRANSACCIONS ENTRE PARTS VINCULADES

Les operacions entre vinculades, amb independència del grau de vinculació, es comptabilitzen d'acord amb les normes generals, en el moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu acordat en una operació difereix del seu valor raonable, la diferència es registra atenent a la realitat econòmica de l'operació.

Els actius i passius per impostos diferits, originats per operacions amb càrrecs o abonaments directes en comptes de patrimoni, es comptabilitzen també amb contrapartida en patrimoni net.

En cada tancament comptable es revisen els impostos diferits registrats a fi de comprovar que es mantenen vigents, efectuant-se les oportunes correccions als mateixos. Així mateix, s'avaluen els actius per impostos diferits no registrats en balanç i aquests són objecte de reconeixement en la mesura que passi a ser probable la seva recuperació amb beneficis fiscals futurs.

4.9. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

4.10. PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

La Societat reconeix comptablement una provisió per passiu contingent quan té una obligació present sorgida com a conseqüència de successos passats, és probable que puguin produir-se perjudicis patrimonials per a la Societat i l'import es pot estimar de manera fiable.

Les provisions es valoren d'acord amb la informació disponible, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant els ajustaments per actualització de la provisió com una despesa financera atenent al meritament.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, quina materialització està condicionada a que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria, quan sigui necessari.

4.11. INGRESSOS I DESPESES

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritament i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.

Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat.
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat.
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

5. IMMOBILITZAT INTANGIBLE

Els saldos i les variacions hagudes en les partides que componen l'immobilitzat intangible són els següents:

Cost

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Entrades	sortides	Traspassos	Saldo final
Aplicacions informàtiques	104.652,11	1.177,89	0,00		105.830,00
Altres immobilitzat intangible	1.364.795,55	0,00	0,00	0,00	1.364.795,55
Total	1.469.447,66	1.177,89	0,00	0,00	1.470.625,55

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Entrades	sortides	Traspassos	Saldo final
Aplicacions informàtiques	78.901,12	25.750,99	0,00	0,00	104.652,11
Altres immobilitzat intangible	1.364.795,55	0,00	0,00	0,00	1.364.795,55
Total	1.443.696,67	25.750,99	0,00	0,00	1.469.447,66

Amortització Acumulada

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Aplicacions informàtiques	72.320,32	17.872,17	0,00	0,00	90.192,49
Amort. Acum. Altres immobilitzat intangible	1.269.520,15	31.758,84	0,00	0,00	1.301.278,99
Total	1.341.840,47	49.631,01	0,00	0,00	1.391.471,48

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Aplicacions informàtiques	55.663,32	16.657,00	0,00	0,00	72.320,32
Amort. Acum. Altres immobilitzat intangible	1.237.761,31	31.758,84	0,00	0,00	1.269.520,15
Total	1.293.424,63	48.415,84	0,00	0,00	1.341.840,47

Valor Net Comptable

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Aplicacions informàtiques	32.331,79	15.637,51
Altres immobilitzat intangible	95.276,40	63.517,56
Total	127.608,19	79.155,07

- 2017

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Aplicacions informàtiques	23.237,80	32.331,79
Altres immobilitzats intangibles	127.035,24	95.276,40
Total	150.273,04	127.608,19

El valor brut dels elements en ús que es troben totalment amortitzats és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.2018	Saldo a 31.12.2017
Aplicacions informàtiques	64.544,49	47.301,32
Total	64.544,49	47.301,32

Les addicions dels exercicis 2018 i anteriors corresponen, fonamentalment, a l'adquisició de software i renovació de llicències, fonamentalment per a la gestió dels aparcaments.

En l'exercici 2011 el Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va acordar, mitjançant ampliació de l'encomana de gestió, i per mitja de la Societat, explotar l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc. L'esmentat acord inclou l'adscripció, per un termini de cinc anys, dels béns que conformen la construcció objecte d'explotació, els quals han estat valorats pel seu valor raonable, 1.364.796,55 euros.

En data 2 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va donar conformitat a una segona addenda al conveni subscrit en el seu dia, ampliant el termini el termini en un any amb efectes des del dia 11 de febrer de 2015. Finalment, en data 25 de juliol de 2016, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va ampliar l'autorització de l'ús temporal del terreny fins el 31 de desembre de 2020.

Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat intangible.

6. IMMOBILITZAT MATERIAL

Els saldos i les variacions hagudes en les partides que componen l'immobilitzat material són els següents:

Cost

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Entrades	sortides	Traspassos	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	800.988,29	11.776,84	0,00	0,00	812.765,13
Total	800.988,29	11.776,84	0,00	0,00	812.765,13

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Entrades	sortides	Traspassos	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	757.051,32	44.872,21	935,24	0,00	800.988,29
Total	757.051,32	44.872,21	935,24	0,00	800.988,29

Amortització Acumulada

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	453.150,12	98.865,82	0,00	0,00	552.015,94
Total	453.150,12	98.865,82	0,00	0,00	552.015,94

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	357.260,21	96.775,91	886,00	0,00	453.150,12
Total	357.260,21	96.775,91	886,00	0,00	453.150,12

Valor Net Comptable

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Instal·lacions tècniques i altres immobilitzat material	347.838,17	260.719,19
Total	347.838,17	260.719,19

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Instal.lacions tècniques i altres immobilitzat material	399.791,11	347.838,17
Total	399.791,11	347.838,17

El valor brut dels elements en ús que es troben totalment amortitzats és el següent:

Concepte	Saldo a 31.12.2018	Saldo a 31.12.2017
Instal.lacions tècniques i altre immobilitzat material	160.140,67	148.393,38
Total	160.140,67	148.393,38

Les addicions de l'exercici 2018 corresponen a l'adquisició d'equips informàtics i mobiliari divers.

Les addicions de l'exercici 2017 corresponen, fonamentalment, a l'adquisició d'un sistema de videovigilància per a l'aparcament de camions, i a l'adquisició d'equipament informàtic.

Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat.

7. INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

Cost

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Entrades	sortides	Traspassos	Saldo final
Inversions immobiliàries	25.047.813,15	8.229.884,97	21.206,61	0,00	33.256.491,51
Total	25.047.813,15	8.229.884,97	21.206,61	0,00	33.256.491,51

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Entrades	sortides	Traspassos	Saldo final
Inversions immobiliàries	22.187.855,70	2.903.927,54	43.970,09	0,00	25.047.813,15
Total	22.187.855,70	2.903.927,54	43.970,09	0,00	25.047.813,15

Amortització Acumulada

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Inversions immobiliàries	2.577.143,42	450.561,62	2.634,47	0,00	3.025.070,57
Total	2.577.143,42	450.561,62	2.634,47	0,00	3.025.070,57

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Baixes	Traspassos	Saldo final
Amort. Acum. Inversions immobiliàries	2.196.582,62	383.321,49	1.654,00	1.106,69	2.577.143,42
Total	2.196.582,62	383.321,49	1.654,00	1.106,69	2.577.143,42

Correcció valorativa per deteriorament

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Reversions	Saldo final
Deteriorament Inversions immobiliàries	614.746,04	403.684,03	614.746,04	403.684,03
Total	614.746,04	403.684,03	614.746,04	403.684,03

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Dotacions	Reversions	Saldo final
Deteriorament Inversions immobiliàries	975.250,42	0,00	360.504,38	614.746,04
Total	975.250,42	0,00	360.504,38	614.746,04

Valor Net Comptable

• 2018

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Inversions immobiliàries	21.855.923,69	29.827.736,91
Total	21.855.923,69	29.827.736,91

• 2017

Concepte	Saldo inicial	Saldo final
Inversions immobiliàries	19.016.022,66	21.855.923,69
Total	19.016.022,66	21.855.923,69

Al 31 de desembre, les inversions immobiliàries de la Societat presenten el següent detall:

Exercici 2018

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
· Avinguda Verge de Montserrat	6.185.711,46	-1.079.530,09	0,00	5.106.181,37
· Sant Jordi	489.597,04	-86.742,28	0,00	402.854,76
· Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	-692.049,00	0,00	3.799.161,80
· Avinguda Verge de Montserrat 2 i Frederic	4.628.267,88	0,00	0,00	4.628.267,88
· Plaça Blanes	5.395.689,25	-741.918,23	0,00	4.653.771,02
· Plaça Catalunya	4.923.959,66	-361.943,83	0,00	4.562.015,83
· Aparcaments Av. Verge Mont	6.392.742,53	0,00	-403.684,03	5.989.058,50
Habitatges carrer Riu Túria	307.050,78	-44.229,52	0,00	262.821,26
Habitatges 2017	442.262,11	-18.657,62	0,00	423.604,49
Total	33.256.491,51	-3.025.070,57	-403.684,03	29.827.736,91

Exercici 2017

Concepte	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
· Avinguda Verge de Montserrat	6.185.711,46	-955.822,09	-62.544,54	5.167.344,83
· Sant Jordi	489.597,04	-76.954,28	0,00	412.642,76
· Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	-602.169,00	-254.484,19	3.634.557,61
· Avinguda Verge de Montserrat 2 i Frederic Soler	3.043.115,12	0,00	0,00	3.043.115,12
· Plaça Blanes	5.398.323,72	-641.407,70	-297.717,31	4.459.198,71
· Plaça Catalunya	4.923.959,66	-263.271,83	0,00	4.660.687,83
Habitatges carrer Riu Túria	307.050,78	-35.105,52	0,00	271.945,26
Habitatges 2017	208.844,57	-2.413,00	0,00	206.431,57
Total	25.047.813,15	-2.577.143,42	-614.746,04	21.855.923,69

En data 3 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, l'acord de realitzar una ampliació de capital de la Societat per un import total de 293.700,00 euros (veure Nota 10.1). L'esmentada ampliació de capital es va dur a terme mitjançant una aportació

dinerària de 795,22 euros, i la resta, 292.904,78 euros mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges de propietat municipal situats al carrer Riu Túrria, 19.

En data 14 de desembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, una encomana de gestió a la Societat per a la realització de les obres de construcció de dos aparcaments subterranis, el primer a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i de Frederic Soler, i el segon entre els carrers de Frederic Soler i de la Carretera de la Marina, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 20.328.945,62 euros, IVA inclòs.

En l'exercici 2017 la Societat ha adquirit tres habitatges d'inserció social destinats a persones i famílies que requereixen processos d'acompanyament per a tornar a ser autònomes. Es cost total de la inversió esmentada ha estat de 208.844,57 euros.

En l'exercici 2018 la Societat ha adquirit tres habitatges exercint el dret i tanteig i retracte segons Decret Llei 1/2015 destinats a persones i famílies en situacions d'emergències. El cost total de la inversió ha estat de 233.417'54 euros.

La Societat també ha considerat necessari realitzar una valoració tècnica dels habitatges adquirits, per tal de saber la vida útil d'aquests, i així homogeneïtzar els criteris d'amortització. El resultat dels informes li donen una vida útil mitjana de 60 anys. Es decideix, tenint present aquesta dada, amortitzar els habitatges al màxim que la norma fiscal permet, 25 anys, en els casos que sigui aplicable.

8. ACTIUS FINANCERS

Els actius financers, excepte les inversions en el patrimoni d'empreses del grup i associades i amb l'exclusió de l'efectiu i altres actius equivalents, es classifiquen en base a les següents categories:

Inversions financeres a llarg termini

	Instruments de patrimoni		Valores representativos de deuda		Crèdits, derivats i altres		Total	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Categories:								
Préstecs i partides a cobrar	-	-	-	-	5.702,62	4.836,00	5.702,62	4.836,00
Totals	-	-	-	-	5.702,62	4.836,00	5.702,62	4.836,00

Inversions financeres a curt termini

	Instruments de patrimoni		Valores representativos de deuda		Crèdits, derivats i altres		Total	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Categories:								
Préstecs i partides a cobrar	-	-	-	-	345.827,88	283.237,18	345.827,88	283.237,18
inversions mantenides fins al venciment	-	-	-	-				
Totals	-	-	-	-	345.827,88	283.237,18	345.827,88	283.237,18

8.1. Actius financers a llarg termini

La composició d'aquest epígraf correspon, fonamentalment, a la fiança constituïda per la Societat per a l'arrendament de les oficines que constitueixen la nova seu social, amb venciment en l'exercici 2020, valorada pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no és significativa.

8.2. Actius financer a curt termini

El detall de l'epígraf del balanç de "Deutors comercials i altres comptes a cobrar" és el següent:

Préstecs i partides a cobrar:	2018	2017
· Clients per vendes i prestacions de serveis	17.533,62	23.506,89
· Clients empreses del grup i associades	67.686,56	34.895,56
· Deutors varis	171.440,11	136.480,73
· Personal	71,59	0,00
· Fiances constituïdes	89.096,00	88.354,00
	345.827,88	283.237,18

Les fiances constituïdes reflecteixen l'import de la fiança constituïda per la Societat amb motiu del lloguer a AENA dels terrenys sobre els que s'ha habilitat l'aparcament de la platja.

El saldo pendent de cobrament relatiu a Clients empreses del grup i associades correspon a l'import pendent de cobrament de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, fonamentalment per la prestació del servei d'oficina d'habitatge i la facturació d'arranjaments als habitatges de l'edifici situat al Passeig Juan Carlos I, en el marc del Conveni entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

9. EXISTÈNCIES

El moviment presentat per aquest epígraf es detalla en els quadres següents:

EXERCICI 2018	SALDO 1.1.2017	Addicions	Traspassos	Baixes	SALDO 31.12.2018
Promocions en curs:					
Obres urbanització	-	628.875,83	-	-	628.875,83
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	300.000,00
	300.000,00	628.875,83	-	-	928.875,83

EXERCICI 2017	SALDO 1.1.2017	Addicions	Traspassos	Baixes	SALDO 31.12.2017
Promocions en curs:					
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	300.000,00
	300.000,00	-	-	-	300.000,00

En el present exercici s'ha classificat a l'epígraf d'existències, l'import pendent de facturar a l'Ajuntament del Prat, corresponent a les obres necessàries per a l'execució de la reordenació de la part central de l'avinguda de la Verge de Montserrat.

10. FONS PROPIS

10.1. CAPITAL SOCIAL

En dates 8 de juny i 24 de desembre de 2012 la Societat va portar ha terme dues ampliacions de capital per imports de 4.999.500,00 i 5.999.400,00 euros respectivament. Les dues ampliacions de capital es van realitzar mitjançant aportació dinerària realitzada pel seu soci únic, l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Les esmentades ampliacions de capital van estar inscrites en el Registre Mercantil en dates 7 d'agost de 2012 i 11 de febrer de 2013 respectivament.

Posteriorment, en data 3 de setembre de 2013, la Societat va portar a terme una ampliació de capital per import de 293.700,00 euros mitjançant l'emissió de 89 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals van estar íntegrament subscriïdes i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges (veure Nota 7.3), valorades en 292.904,78 euros, i una aportació dinerària per import de 795,22 euros. L'esmentada ampliació de capital va estar inscrita en el Registre Mercantil en data 10 d'octubre de 2013.

Finalment, en data 27 de novembre de 2014 la Societat va portar a terme una ampliació de capital per import de 1.069.200,00 euros mitjançant l'emissió de 324 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals van estar íntegrament subscriïdes i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat. L'esmentada ampliació de capital va estar inscrita en el Registre Mercantil en data 28 de novembre de 2014.

Un cop realitzades les ampliacions de capital descrites anteriorment, el capital social de la Societat està representat per 4.036 participacions socials de 3.300 euros de valor nominal cadascuna, iguals, acumulables i indivisibles, numerades correlativament de l'1 al 4.036 ambdós inclosos, totalment subscriïdes i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

10.2. RESERVA LEGAL

D'acord amb el Text Refós de la Llei de Societats de Capital, ha de destinar-se una xifra igual al 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. La reserva legal podrà utilitzar-se per a augmentar el capital en la part que excedeixi del 10% del capital mentre no superi el 20% del capital social, aquesta reserva només podrà destinar-se a la compensació de pèrdues i sempre que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquesta finalitat.

10.3. RESERVES VOLUNTÀRIES

L'import registrat sota aquest epígraf correspon a reserves de lliure disposició.

10.4. RESERVES DE CAPITALITZACIÓ

L'import registrat correspon a la part del benefici destinat a incrementar la financiació pròpia, sempre que es compleixen els requisits establerts al article 25 de la Llei d'impostos de societats.

El detall per conceptes de les Reserves es el següent:

	2018	2017
· Reserva legal	157.681,28	148.126,94
· Reserva de capitalització	38.448,95	26.120,78
· Reserves voluntàries	1.334.797,35	1.261.136,51
	1.530.927,58	1.435.384,23

10.5. ACCIONS PRÒPIES

Durant l'exercici 2018, la Societat no va realitzar operacions amb accions pròpies.

11. PASSIUS FINANCERS

Els passius financers es classifiquen en base a les següents categories:

Deutes financer a llarg termini

<u>CATEGORIES</u>	<u>Deutes amb entitats de crèdit</u>		<u>Derivats i altres</u>		<u>Total</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Deutes amb empreses del grup i associades	0,00	0,00	12.327.682,76	3.841.126,27	12.327.682,76	3.841.126,27
Totals	0,00	0,00	12.327.682,76	3.841.126,27	12.327.682,76	3.841.126,27

Deutes financer a curt termini

<u>CATEGORIES</u>	<u>Deutes amb entitats de crèdit</u>		<u>Derivats i altres</u>		<u>Total</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Dèbits i partides a pagar	0,00	0,00	1.045.921,59	1.542.859,79	1.045.921,59	1.542.859,79
Deutes amb empreses del grup i associades	0,00	0,00	313.443,50	116.075,08	313.443,50	116.075,08
Totals	0,00	0,00	1.359.365,09	1.658.934,87	1.359.365,09	1.658.934,87

12.1. Passius financers a llarg termini

En data, 4 de novembre de 2015 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat aprovà la dotació d'un crèdit extraordinari a la Societat per import de 2.089.351,50 euros amb la finalitat que es destinés a l'amortització de l'endeutament bancari que mantenia. L'esmentat préstec, formalitzat el 30 de novembre de 2015 té una durada de 18 anys, des de l'1 de gener de 2016 fins el 31 de desembre de 2033, s'amortitza mitjançant quotes constants semestral i merita un tipus d'interès de l'1% per a l'exercici 2016 i un tipus variable per a la resta d'exercicis en funció de l'euríbor. Al 31 de desembre de 2018, el calendari de venciments del deute es detalla a continuació:

	<u>Curt termini</u>			<u>Llarg termini</u>			<u>Total</u>
	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023</u>	<u>2024 i següents</u>	<u>pendents</u>
Pagaments ajuntament	116.075,08	116.075,08	116.075,08	116.075,08	116.075,08	1.160.750,87	1.741.126,27

En data 14 de desembre de 2016 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, una encomana de gestió a la Societat per a la realització de les obres de construcció de dos aparcaments subterranis, el primer a l'Avinguda Verge de Montserrat, entre els carrers Jaume Casanovas i de Frederic Soler, i el segon entre els carrers de Frederic Soler i de la Carretera de la Marina, amb un pressupost per a coneixement de l'Administració de 20.328.945,62 euros, IVA inclòs.

De la mateixa manera, en el Ple de l'Ajuntament esmentat, també es va autoritzar la concertació d'un préstec a favor de la Societat destinat al finançament de les obres de construcció dels dos aparcaments descrits, per un import màxim de 15 milions d'euros, el qual ha estat objecte de formalització en l'exercici 2017 amb les següents característiques:

- Sistema d'amortització: alemany de quotes d'amortització constants.
- Períodes: del primer període, de carència i duració 2 anys, en el què únicament es pagaran interessos del capital efectivament utilitzat. Aquest primer període s'inicia l'1 de juliol de 2017 i finalitza el 30 de juny de 2019. El segon període, de 38 anys, en què la quota d'amortització inclou capital i interessos, s'inicia l'1 de juliol de 2019 i finalitza el 30 de juny de 2057, ambdós inclosos.
- Tipus d'interès: inicial de l'1% durant els anys 2017, 2018 i 2019, tots inclosos. Resta del període variable en funció de l'evolució de l'euríbor a 1 any

Al 31 de desembre de 2018, el calendari de venciments del deute es detalla a continuació:

	Curt termini			Llarg termini			
	2019	2020	2021	2022	2023	2024 i següents	
Pagaments ajuntament	197.368,42	397.736,84	397.736,84	394.736,84	394.736,84	9.117.684,22	

El moviment presentat per l'endeutament a llarg termini ha estat el següent:

	2018	2017
· Saldo a l'inici de l'exercici	3.841.126,27	1.857.201,34
· Addicions	8.800.000,00	2.100.000,00
· Traspaso a curt termini	-313.443,50	-116.075,07
· Saldo al final de l'exercici	12.327.682,77	3.841.126,27

12.2. Passius financers a curt termini

La composició de l'epígraf de deutes a curt termini és el següent:

Concepte	2018	2017
Proveïdors d'immobilitzat	739.226,63	1.177.723,56
Deutes amb empreses del grup i associades	313.443,50	116.075,08
Creditors varis	162.163,66	228.505,98
Personal	20.536,49	16.107,62
Fiances rebudes	123.995,41	120.522,63
	1.359.365,69	1.658.934,87

La Societat disposa d'una pòlissa de crèdit, de límit 20.000,00 euros de venciment el 2 de juliol de 2019 i no disposada al 31 de desembre de 2018 i 2017 que té com a objecte avalar als compradors de les places d'aparcament de l'Avinguda Verge de Montserrat que finançaven l'adquisició amb l'entitat financera adherida al conveni. L'esmentada pòlissa no és disponible per la Societat.

Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol, es la següent:

	2018	2017
	Dies	Dies
Període mitja de pagament proveïdors	28,1	27

12. SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2018	2017
Saldo inici d l'exercici	2.731.970,87	2.788.556,38
Addicions	54.000,00	30.000,00
Imputació a resultats d l'exercici	-137.527,94	-105.447,35
Efecte impositiu de l'imputació	20.882,00	18.861,84
Saldo al final de l'exercici	2.669.324,93	2.731.970,87

El saldo inicial d'aquest epígraf té el seu origen en una subvenció, no reintegrable, de l'exercici 2005.

En l'exercici 2010 la Societat va incorporar el valor de l'aparcament que va ser donat per part de l'Ajuntament del Prat del Llobregat, corresponent al Centre Cultural Cèntric per un import brut de 4.981.519,00 euros.

En l'exercici 2011 la Societat va incorporar el valor raonable de l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc, per un termini de cinc anys, per un import brut de 1.364.796,55 euros (veure Nota 5.1).

En l'exercici 2017 la societat rep una subvenció per a l'adquisició d'habitatges de la Diputació de Barcelona (subvencions directes en concurrència per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota mercat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge de l'any 2017, codi de convocatòria 201720175120008953, gestionada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona), la qual té per objecte el finançament parcial de l'adquisició d'un habitatge al Carrer Tarragona, 83, 3r-1.

Les addicions de l'exercici 2018 responen a: una subvenció de 30.000,00 euros, per a l'adquisició d'habitatges de la Diputació de Barcelona (subvencions directes en concurrència per a l'adquisició d'habitatges mitjançant l'exercici del dret a tanteig i retracte del Decret Llei 1/2015 i la compra a preu per sota mercat, amb l'objectiu d'ampliar el parc municipal d'habitatge, codis de convocatòries 201820185120009733, gestionada per l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona), la qual té per objecte el finançament parcial de l'adquisició d'un habitatge al carrer Av. Canal, 155 i a un recurs de catàleg de la Diputació de Barcelona per la reforma, condicionament i rehabilitació de tres habitatges municipals o cedit (Expedient 1840007359) per valor de 24.000,00 euros, en aquest cas Av. Canal, 150 Àtic, c/Tarragona, 83 3-1, c/Barcelona, 17 Àtic 1.

13. SITUACIÓ FISCAL

- el detall de les administracions públiques és el següent:

Concepte	31.12.2018			
	Salos deutors		Salos creditors	
	No corrent	Corrent	Corrent	No corrent
Actius per impost diferit	100.921,00			
H.P.Creditoria per I.V.A.	-	-	26.031,10	-
Impost sobre Renda Persones Físiques	-	-	30.896,51	-
Seguretat Social creditora	-	-	19.067,28	-
Passiu per impost corrent			183.485,06	
Passiu per impost diferit	-	-	-	889.774,95
	100.921,00	-	259.479,95	889.774,95

Concepte	31.12.2017			
	Salos deutors		Salos creditors	
	No corrent	Corrent	Corrent	No corrent
H.P.Creditoria per I.V.A.	-	-	23.081,00	-
Impost sobre Renda Persones Físiques	-	-	22.696,97	-
Seguretat Social creditora	-	-	14.239,59	-
Actius per impost corrent		16.103,14		
Passiu per impost corrent			9.210,78	
Passiu per impost diferit	-	-	-	910.656,95
	-	16.103,14	69.228,34	910.656,95

- la conciliació del resultat comptable abans d'impost corresponent a l'exercici 2018 amb la base imposable de l'impost sobre societats és la següent:

Exercici 2018			
Compte de Pèrdues i Guanys			
	Augments	Disminucions	Total
Resultat de l'exercici després impostos			304.652,95
Impost sobre Societats	92.549,87	-	92.549,87
Diferències permanents	647,60	-	647,60
- Multes	647,60		647,60
Diferències temporàries	403.684,03	-	403.684,03
-Provisió inversió immobiliària en curs	403.684,03	-	403.684,03
Base imposable previa			801.534,45
Compensació de bases imposables negatives			(27.650,93)
Base imposable (Resultat fiscal)			773.883,52
Cuota íntegra ajustada (Base imposable x 25%)			193.470,88
Retencions i pagaments a compte		(9.985,82)	(9.985,82)
-Primer pagament fraccionat		-	
-Segon pagament fraccionat		(4.992,91)	
-Tercer pagament fraccionat		(4.992,91)	
Líquid a tornar			183.485,06

La Llei 27/2014, va aprovar un nou benefici fiscal (reserva de capitalització), consistent en la reducció a la base imposable del 10% de l'increment dels fons propis. S'ha previst l'aplicació d'aquest benefici fiscal en la liquidació de l'impost corresponent a l'exercici fiscal 2018. Ara bé, aquest benefici fiscal està subjecte als següents requisits:

- Que l'import de l'increment dels fons propis de la Societat es mantingui durant un termini de 5 anys des del tancament del període impositiu a què correspongui la reducció, excepte per l'existència de pèrdues comptables a la Societat.
- L'increment dels fons propis es determina per la diferència positiva entre els fons propis existents al tancament de l'exercici sense incloure els resultats del mateix, i els fons propis existents a l'inici del mateix, sense incloure els resultats de l'exercici anterior. No obstant això, a efectes de determinar el referit increment no es tindran en compte:
 - ✓ Les aportacions de socis.
 - ✓ Les ampliacions de capital.
 - ✓ Les ampliacions de fons propis per operacions amb accions pròpies o de reestructuració.
 - ✓ Les reserves de caràcter legal o estatutari.
 - ✓ Els fons propis que corresponguin a una emissió d'instruments financers compostos.
 - ✓ Els fons propis que es corresponguin amb variacions en actius per impost diferit derivades d'una disminució o augment del tipus de gravamen de l'impost.

- Que es doti una reserva per l'import de la reducció, que ha de figurar en el balanç amb absoluta separació i títol apropiat i serà indisponible durant el termini que preveu la lletra anterior.
- El dret a la reducció no podrà superar, però, l'import del 10% de la base imposable positiva del període impositiu prèvia a aquesta reducció. No obstant, en cas d'insuficient base imposable per aplicar la reducció, les quantitats pendents podran ser objecte d'aplicació en els períodes impositius que finalitzin en els 2 anys immediats i successius al tancament del període impositiu en què s'hagi generat el dret a la reducció, conjuntament amb la reducció que pogués correspondre, si s'escau, en el període impositiu corresponent, i amb els mateixos límits.

Segons aquestes regles, els fons propis de la companyia han incrementat en 73.660,84 euros. Per tant, la companyia té el dret a aplicar el benefici fiscal per una quantitat equivalent al 10% d'aquest import, és a dir 7.366,84 euros.

No obstant, atès que la base imposable prèvia a la reducció de l'exercici fiscal 2018 ascendeix a un total de 801.534,45 euros, el benefici fiscal màxim que la Societat pot aplicar en l'exercici fiscal 2018 és de 80.153,45 euros (el 10% de la base imposable prèvia).

La societat té pendent d'aplicar reserves de capitalització de l'exercici 2016 per import de 20.284,85 euros, que no va poder ser aplicada aleshores per insuficiència de base imposable.

A l'exercici 2018 per aplicar part d'aquest benefici fiscal, en la distribució del resultat de l'exercici, el Consell d'Administració proposa, per a la seva aprovació per la Junta General, la dotació d'una reserva indisponible de capitalització, per import de 27.650.93 euros. (7.366.84 euros corresponents al increment dels fons propis i 20.284,85 de la quantia pendent del any 2016).

Aquesta reserva indisponible s'haurà de conservar durant el termini de 5 anys esmentat, i complir el requisit de manteniment de l'increment dels fons propis durant 5 anys, segons l'explicat anteriorment. En l'exercici 2018 s'ha dotat una reserva indisponible, en les mateixes condicions, per un import de 12.328,17 euros, dels quals 6.574,71 euros se corresponen al benefici fiscal pendent d'aplicar a l'exercici 2016 i l'impost restant corresponia a la generació de la reserva del 2017.

13.1. PASSIUS PER IMPOSTOS DIFERITS

Els passius per impostos diferits, així com el seu moviment durant l'exercici, han estat els següents:

	2018	2017
• Saldo a l'inici de l'exercici	910.656,95	929.518,79
• Addicions	-	-
• Baixes	-20.882,00	-18.861,84
• Saldo al final de l'exercici	889.774,95	910.656,95

Els passius per impost diferit reflecteixen l'efecte impositiu corresponent a les subvencions de capital que es mantenen registrades al tancament de l'exercici, considerant un tipus impositiu del 25%.

13.2. ACTIUS PER IMPOSTOS DIFERITS

	2018	2017
· Saldo a l'inici de l'exercici	0,00	0,00
· Addicions	100.921,00	0,00
· Baixes	0,00	0,00
· Saldo al final de l'exercici	100.921,00	0,00

Els actius per impost diferit reflecteixen l'efecte impositiu corresponent a la depreciació de les inversions immobiliàries en curs, considerant un tipus impositiu del 25%.

Al tancament de l'exercici 2018 i 2017 la Societat no té deduccions pendents d'aplicació.

Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té pendents d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmesa. En opinió dels Administradors no existeixen contingències d'imports significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral dels esmentats exercicis.

14. NOTA PROVISIONES

Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2018	2017
Saldo a l'inici de l'exercici	0,00	68.188,04
Addicions de l'exercici	0,00	0,00
Baixes de l'exercici	0,00	-68.188,04
Saldo al final de l'exercici	0,00	0,00

En el present exercici no s'han realitzat provisions.

15. INGRESSOS I DESPESES

15.1. DESPESES DE PERSONAL

L'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

	2018	2017
· Sous i Salaris	588.463,60	438.803,46
· Seguretat Social a càrrec de l'empresa	174.591,33	128.795,76
· Altres despeses socials	4.201,10	8.018,10
	767.256,03	575.617,32

15.2. ALTRES DESPESES D'EXPLOTACIÓ

El seu desglossament és el següent:

	2018	2017
· Arrendaments	276.595,35	269.710,73
· Reparacions i conservació	188.261,06	178.446,15
· Serveis professionals independents	437.459,57	531.283,78
· Transports	425,00	149,99
· Assegurances	43.851,39	27.860,64
· Serveis bancaris	8.354,41	7.937,05
· Publicitat	1.964,14	60
· Subministraments	63.972,11	76.852,23
· Altres serveis	121.817,33	121.295,51
· Tributs	214.407,27	207.476,49
· Pèrdues de crèdits incobrables	14.997,10	523,91
· Altres despeses de gestió corrent	0,00	8.746,00
	1.372.104,73	1.430.342,48

16. OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

- El detall dels saldos de balanç amb parts vinculades, expressat en euros, és el següent:

31.12.18			
Actiu / (Passiu)			
	Cientes per vendes i prestacions de serveis	Deutes empreses del grup i associades LL/T	Deutes empreses del grup i associades C/T
Ajuntament del Prat de Llobregat	67.686,56	-12.327.682,76	-313.443,50
	67.686,56	-12.327.682,76	-313.443,50

31.12.17			
Actiu / (Passiu)			
	Cientes per vendes i prestacions de serveis	Deutes empreses del grup i associades LL/T	Deutes empreses del grup i associades C/T
Ajuntament del Prat de Llobregat	34.895,56	-3.984.126,27	-116.075,08
	34.895,56	-3.984.126,27	-116.075,08

- El detall de transaccions amb empreses del grup és el següent:

31.12.18		
Actiu / (Passiu)		
	Empreses del grup i associades	Total
	Import	Import
Ingressos		
Serveis prestats	109.420,67	109.420,67
Despeses		
Serveis rebuts	388.494,98	388.494,98

31.12.17		
Actiu / (Passiu)		
	Empreses del grup i associades	Total
	Import	Import
Ingressos		
Serveis prestats	358.845,78	358.845,78
Despeses		
Serveis rebuts	359.956,00	359.956,00

En la prestació de serveis els preus s'han negociat amb l'Ajuntament tenint en compte que havien de cobrir amb escreix les despeses generades pel servei.

La Societat no té cap saldo de dubtós cobrament amb empreses vinculades.

- Consell d'administració i alta direcció

Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració de la Societat no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni te cap obligació amb membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2018 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Gerent de la Societat, ha estat de 67.480,98euros (exercici 2017: 67.599,58 euros).

No existeixen bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat, per compte del personal d'alta direcció.

- Informació relativa a l'article 229

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració, han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès previstos en l'article 229 de l'esmentada llei.

17. INFORMACIÓ SOBRE EL MEDI AMBIENT

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

Durant l'exercici la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient. La Societat no manté en el seu immobilitzat material béns destinats a aquesta finalitat.

18. ESDEVENIMENTS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'han produït entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registres comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin ja recollits en els presents comptes anuals abreujats.

19. ALTRA INFORMACIÓ

19.1. PLANTILLA

El número mig de persones empleades durant els exercicis 2018 i 2017, distribuït per categories professionals, així com el detall per sexes del personal al tancament de l'exercici, és el següent:

	Exercici 2018	Exercici 2017
Sexe	Nº mig de treballadors	Nº mig de treballadors
Dones	7,4	10,0
Homes	11	4
	18,51	14,00

19.2. HONORARIS D'AUDITORIA

Els honoraris meritats per l'empresa auditora durant l'exercici 2018 en concepte de serveis d'auditoria, altres i despeses incorregudes en la prestació dels serveis, han suposat 8.800,00 euros. (exercici 2017, honoraris d'auditoria per import de 5.550,00 euros).

Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Consell d'Administració en el Prat de Llobregat en data 26 de març de 2019.

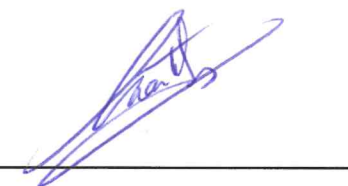
Relació dels membres del Consell d'Administració:



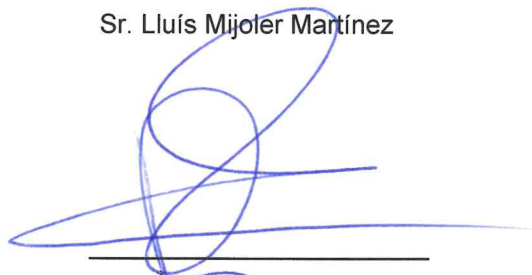
Sr. Lluís Tejedor Ballesteros
President



Sr. Lluís Mijoler Martínez



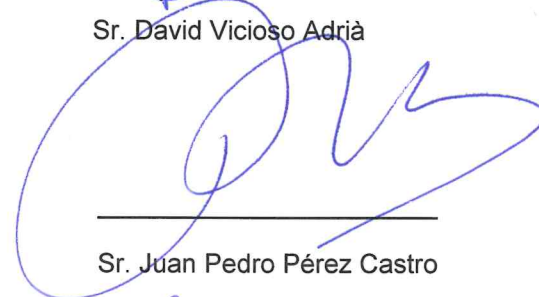
Sra. Marta Mayordomo Desclazo



Sr. David Vicioso Adrià



Sra. Alba Bou Jordà
Vicepresidenta



Sr. Juan Pedro Pérez Castro



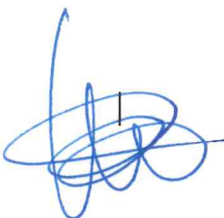
Sra. Sandra Patricia Danza Puente



Sra. Cristina Simón Molina



Sra. Inmaculada Llopis Climent



Informe de Gestió de l'Exercici 2018

Malgrat que, d'acord amb la normativa d'aplicació, no és obligatori, el Consell d'Administració de la Societat formula el següent informe de gestió:

PRAT ESPAIS, SLU va ser constituïda el dia 27 d'abril de 2005 amb un capital social inicial de 660.000,00€ subscrit per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i constitueix el seu objecte la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

A. Gestió d'habitatge

Pel que fa a l'**habitatge**, a l'exercici 2018, Prat Espais ha gestionat els serveis d'habitatge del municipi i en especial, aquells que com a oficina local d'habitatge deriven dels Convenis subscrits entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. S'han gestionat els diferents programes d'ajuts de la Generalitat d'acord amb els convenis signats a tal efecte: borsa de lloguer, ajuts al lloguer, ajuts d'especial urgència, registre de sol·licitants d'habitatge, cèdules d'habilitat, etc. També s'han tramitat els ajuts a la rehabilitació de les convocatòries del Consorci Metropolità de l'Habitatge, habitabilitat i conservació.

La relació de diferents accions que es desenvolupen a Prat Espais pel que fa a l'Habitatge han estat:

Gestions Convenis Agència Habitatge Catalunya i d'altres administracions:

- La "borsa d'habitatges de lloguer" amb una xifra de 284 habitatges vigents al programa. S'han signat des de l'inici 723 contractes de lloguer, dels quals 50 al 2018.
- Els diferents programes de suport al lloguer per evitar la pèrdua de l'habitatge habitual:
 - ajuts al lloguer, on s'han gestionat 502 expedients amb un import estimat anual de 926.000 euros
 - 24 ajuts al lloguer d'especial urgència
- Atenció a persones en situacions de possible exclusió residencial motivada per la impossibilitat de fer front a la hipoteca de l'habitatge. S'han gestionat 419 casos des del seu inici al 2012 i dels quals ja hi ha hagut 214 casos favorables i arxivats (133) la resta en curs. Els tipus de resolució han estat 49 dacions en pagament, 96 reestructuracions de deute, 28 ajuts econòmics públics i 41 amb altres solucions. Al 2018 aquestes atencions segueixen essent decreixents.
- Atenció a persones en situacions de possible exclusió residencial motivada per la impossibilitat de fer front al pagament del lloguer. Aquestes gestions han estat molt adaptades a cada situació i amb els recursos existents al municipi i coordinades amb els serveis socials municipals. Cal remarcar l'increment notable d'aquestes atencions i gestions, derivat de la situació d'increments de preus tan important, en especial a l'Àrea Metropolitana de Barcelona.
- 63 sol·licituds a la mesa d'emergències de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.



- Ajuts de la convocatòria per a la concessió de subvencions per a actuacions d'adequació i obtenció d'habitabilitat d'habitatges del Consorci Metropolità de l'Habitatge.
- Ajuts de la convocatòria del Consorci Metropolità de l'Habitatge de conservació 2018, destinada a atorgar ajuts per a actuacions de conservació en edificis de tipologia residencial col·lectiva i edificis unifamiliars de l'àrea metropolitana de Barcelona.

Gestió parc propi o cedit:

- Habitatges socials del carrer Túria i Anoia, amb una despesa important per a millorar-ne les condicions.

S'han endegat els projectes per a l'arranjament i/o millora de la resta d'habitatges i d'elements comuns al 2018.

Es gestiona la Comunitat de persones veïnes de l'edifici de Riu Túria 19 on estan situats aquests habitatges, a fi i efecte de que la mateixa reuneixi les condicions d'habitabilitat més adequades.

- Edifici de 62 habitatges de lloguer amb protecció oficial situat al Passeig de Juan Carlos I. Davant una situació d'emergència veïnal enfront d'ocupacions irregulars organitzades d'habitatges d'aquest edifici, es va actuar de forma ràpida per aturar la degradació de la situació, amb un servei de vigilància privada i l'actuació a l'edifici des de Prat Espais. A partir del conveni signat entre l'Ajuntament i l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, els habitatges vacants són gestionats per Prat Espais. A finals de 2018 ja es gestionen 21 habitatges que han estat adjudicats a persones amb especials necessitats del municipi, i només 3 habitatges resten en una situació irregular.

Aquest edifici requereix una intervenció intensa, continuada i de proximitat, per intentar mantenir les mínimes condicions de vida les persones llogateres que hi resideixen, la qual ha estat assumida per Prat Espais, en el marc de les atribucions que li dona l'encàrrec de gestió de l'Ajuntament derivat del Conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

Els costos derivats de la vigilància són amb molta diferència els més rellevants de la gestió. A més, cal tenir en compte els costos derivats dels diferencials de lloguer entre el que es paga a l'Agència de l'Habitatge i el que es cobra pel lloguer, i els arranjaments i manteniments dels habitatges. Tot això fa que sigui molt complexa la gestió en aquestes condicions i financerament insostenible sense aportacions municipals per habitatge social com les que han tingut lloc al 2018 per import de 300.000 euros (200.000 del pressupost de 2017 i 100.000 del pressupost de 2018).

- Nous programes d'habitatge social amb el Tercer Sector, com el conveni amb Habitat3 que ha portat a incrementar el mateix en 22 habitatges, essent la participació de Prat Espais important en la captació, en les adjudicacions a persones, amb la ubicació de professionals a les oficines o en determinades gestions o mediacions.
- Valoració d'habitatges en dret de tanteig oferts per la Generalitat de Catalunya. Tres habitatges han estat acceptats i adquirits al 2018, la qual cosa ha suposat una inversió amb fons propis de Prat Espais de més de 230.000'00 euros. Els habitatges s'adeqüen pel seu lloguer i s'adjudiquen a unitats familiars amb especials necessitats socials d'habitatge.
- Valoració d'una trentena d'habitatges oferts en tanteig i amb finançament de l'Institut Català de Finances a partir de l'estiu de 2018. La proposta de compra que haurà de fer l'Ajuntament, amb el treball i proposta prèvia de Prat Espais, és a data del present informe de 9 habitatges, amb una inversió prevista per aquests d'un milió d'euros aproximadament.



Altres tasques

- Instrucció de regulació dels preus de lloguer dels habitatges socials gestionats, dels procediments de gestió de les adjudicacions d'habitatge i de gestió de la borsa de lloguer social.
- S'ha treballat en la detecció de l'habitatge buit, en especial de les entitats financeres, i iniciats els procediments amb l'Ajuntament per a assolir que es pugui donar un us social a aquests habitatges. S'ha fet un seguiment del Registre d'habitatge buit de grans tenidors que gestiona de la Generalitat, amb un descens del mateix a mida que augmentaven els oferiments d'adquisició d'habitatges per tanteig.
- S'ha gestionat la Taula de l'habitatge i els temes tractats a la mateixa, així com les relacions amb algunes de les entitats que la formen.
- S'ha col·laborat amb l'Ajuntament en estudis per al desenvolupament de la promoció d'habitatge de lloguer al municipi:
 - Una especial col·laboració en la determinació de col·lectius i tipologies d'habitatge a la parcel·la 4A1 de l'Eixample Sud del Prat de Llobregat, que l'Ajuntament desitja desenvolupar mitjançant el model Cooperatiu.
 - També s'ha participat, des de la vessant de l'habitatge, en el projecte encarregat a la Regidoria d'Acció Social, per a la definició de les propostes tècniques per al desenvolupament d'un sòl dotacional a l'Eixample Sud.

Altres dades quantitatives de l'actuació d'habitatge són les 20.000 atencions a persones per temes d'habitatge o les aproximadament 1.900 inscripcions acceptades al Registre de Sol·licitants d'Habitatge, majoritàriament amb preferència pel lloguer o el lloguer amb opció de compra.

Aquesta relació de tasques i dades numèriques només mostren una petita part de la realitat social que viu el municipi del Prat i de la feina desenvolupada pels professionals que formen Prat Espais, ja que els darrers anys, la seva tasca no és, ni ha estat mai, per objectius numèrics si no d'atenció a persones en situacions complexes pel que fa al seu projecte vital i en especial a l'habitatge.

B. Gestió d'aparcament

Aparcaments subterranis municipals

En relació a la gestió d'aparcaments (1.447 places de lloguer o en rotació o venudes) s'ha assolit o mantingut la plena ocupació principalment amb la modalitat de "lloguer" i es gestionen llistes d'espera per a tots els aparcaments:

- aparcament de Verge de Montserrat amb Av del Remolar de 339 places de vehicles
- aparcament del Cèntric amb 245 places
- aparcament de la Plaça Blanes / Jardins de Garrovillas amb 261 places
- aparcament del Centre Cívic de Sant Jordi Ribera Baixa amb 148 places
- aparcament de camions del polígon Pratenc amb 186 places
- aparcament de la Plaça Catalunya amb 267 places

Nota: Vehicles: cotxes i motos



Estacionament regulat en superfície, "zona blava poble"

Prat Espais gestiona també l'estacionament regulat en superfície de pagament del **municipi (zona poble)** amb unes 200 places situades a diferents carrers de la ciutat. Cal remarcar que l'estacionament regulat amb més rotació i que més ingressos genera a l'empresa, es troba en la zona de les obres de 2 aparcaments subterranis en construcció i per tant sense funcionament des de l'inici de les obres. S'han reconvertit els llocs de treball per a donar servei com a informadors/res de les obres esmentades. Aquests fets, juntament amb un augment de les ocupacions temporals de places d'aparcament de zona blava, per diferents necessitats, fan que els resultats econòmics de l'estacionament en superfície estimats analíticament per l'empresa al 2018 siguin negatius.

Les denúncies posades pels controladors de la zona blava al 2018 han estat de 2.200 (denúncies menys anul·lacions).

Estacionament regulat platja, "zona verda platja"

A l'exercici 2018 s'ha donat continuïtat a la posada en marxa al 2014 de la gestió de l'aparcament regulat en superfície a la **platja del Prat** amb aproximadament 1.500 places d'aparcament. Es tracta d'un estacionament amb exempció de pagament pels residents del Prat de Llobregat, la qual cosa ha motivat la gestió de 22.000 identificacions de resident.

Una part del sòl que s'ocupa per a l'estacionament a la platja es propietat d'AENA, amb qui es signa un contracte anual de lloguer amb un cost al 2018 de més de 178.000 euros.

La temporada de l'estiu de 2018 ha estat molt calorosa i ha motivat una recaptació més elevada de l'habitual i per import aproximat de 250.000 euros. Tot i amb això, el servei té un dèficit que ha estat assumit per l'empresa municipal.

Les denúncies posades pels controladors de la zona verda al 2018 han estat de 2.100 (denúncies menys anul·lacions).

C. Gestió de les obres de dos aparcaments subterranis en construcció

Aquest exercici s'ha executat el gruix de **les obres** del projecte executiu per a la construcció de **dos aparcaments** a l'Av. de la Verge de Montserrat, entre el C. de la Carretera de la Marina i l'Av. del Canal. Aquests projectes estan absolutament lligats al fet de la necessària reordenació de l'avinguda que executarà l'Ajuntament i al dèficit històric d'aparcament del municipi, i han estat finançats amb recursos propis de l'empresa. Es tracta del projecte en una zona central del municipi per a dotar de la ciutat de **521 places** d'aparcament subterrànies i amb un pressupost de licitació de **16.551.042,72 euros** (abans d'IVA).

Les obres s'han desenvolupat adequadament tenint en compte el marc de la complexitat que representa una actuació urbana subterrània envoltada d'habitatges i activitat comercial. A finals de 2018 es troben executades pressupostàriament en un 80% el que representa 11,3 milions d'euros de cost total comptabilitzat a data de tancament. Els costos dels aparcaments són principalment el cost de les obres, els de redaccions d'estudis i projectes, les direccions de les obres i project management, inspeccions edificacions i seguiment, els costos de l'empresa imputats a les obres com a treballs pel propi immobilitzat, i com a fet rellevant aquest exercici, una estimació de costos d'arranjaments de possibles afectacions de les obres als habitatges



confrontants. A més s'ha efectuat una estimació del cost final de l'actuació de la promoció dels dos aparcaments, per import de 15,7 milions d'euros, a fi i efecte de confrontar-la amb la valoració / taxació a valor d'ús (15,4 Milions d'euros) i a valor de mercat dels dos aparcaments feta per una empresa de valoració especialitzada i d'acords amb un estudi de mercat dels preus dels lloguers de les zones de demanda possible. Aquest fet fa que sigui prudent la comptabilització d'una provisió per depreciació d'actius per valor d'uns 403.403,28 euros en un dels dos aparcaments en construcció, i que reflecteixen aquests comptes anuals. L'import d'estimació de tancament és inferior als 16 Milions pressupostats en l'aprovació del projecte com a cost estimat dels 2 aparcaments.

Per al seu finançament, l'Ajuntament va concedir un préstec a Prat Espais amb un nominal de 15 Milions d'euros i que està disposat a 31 de desembre de 2018 per import de 10.900.000 euros.

D. Gestió de l'empresa i dades econòmiques

Pel que fa a les **dades econòmiques dels comptes anuals del 2018:**

- El resultat de l'exercici 2018 és un guany de 304.652,95 euros (després d'Impost sobre beneficis).

D'acord amb el Pla General de Comptabilitat, la Societat ha continuat amb el procés d'avaluar, al tancament de cada exercici, el deteriorament de valor de les seves inversions immobiliàries, fet que ha suposat, per a l'exercici 2018, un abonament (net de subvencions de capital aplicades al resultat de l'exercici) de 614.746,04 euros.

D'acord amb aquesta avaluació, s'ha estimat el valor dels aparcaments en construcció de manera que es preveu una depreciació -403.403,28 euros, amb unes hipòtesis d'increment de tancament pel valor màxim de la modificació prevista a la licitació de les obres i una estimació d'arranjaments d'habitatges de l'entorn important.

- L'import de 300.000 euros de transferències de l'Ajuntament destinats a habitatge social i que no formen part de l'encàrrec de gestió de l'Oficina Local d'Habitatge, ha fet que es pugui tancar la gestió d'habitatge amb un resultat molt menys negatiu que la 2017 (segons comptabilitat analítica de l'empresa).

També els més de 230.000 euros destinats a l'adquisició d'habitatges de tanteig que consten a l'actiu i que s'han finançat amb la tresoreria pròpia de l'empresa.

Un altre fet que afecta negativament al resultat és el tancament de la zona d'estacionament regulat en superfície de l'Av. de la Verge de Montserrat i l'impacte de les zones regulades del Casc Antic, de l'obertura d'un parcament gratuït sobre la plataforma d'ADIF, i les ocupacions de places d'estacionament regulat de forma important per a diferents motius. I el resultat negatiu de l'estació agent regulat a la platja motivat principalment pel cost del lloguer dels terrenys a AENA.

- Els ingressos recurrents, venen derivats fonamentalment de la gestió dels aparcaments i de les zones d'estacionament regulat en superfície. També de la prestació dels serveis



PRAT ESPAIS

Empresa Municipal
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat

d'habitatge de l'Ajuntament i de la Generalitat, de la gestió de les obres i dels imports de transferències corrents d'habitatge social de l'Ajuntament.

- El capital social al tancament de l'exercici 2018 de 13.318.800,00 euros.
- La companyia no té autocartera.
- Immobilitzat: es tracta dels aparcaments en explotació i d'aquell necessari per al funcionament ordinari de l'empresa.
- El període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2018 ha estat de 28,08 dies.

El Prat de Llobregat, 20 de març de 2019

Lluís Tejedor Ballesteros

President

Lluís Mijoler Martínez

Conseller

Alba Bou Jordà

Vicepresidenta

Inmaculada Llopis Climent

Conseller

David Vicioso Adrià

Conseller

Marta Mayordomo Descalzo

Conseller

Juan Pedro Pérez Castro

Conseller

Cristina Simón Molina

Conseller

Sandra Patricia Daza Puente

Conseller