

Àrea / Unitat Àrea d'Alcaldia, Serveis Centrals, Economia i Promoció de la Ciutat Secretaria CES		Segell
Codi de verificació  07523B3N200E3H250CG2		
Document SEC13S0GH	Expedient 7294/2019	Data 04-04-2019

Persona interessada de l'expedient
Prat Espais SLU
Av. de l'Onze de Setembre 0082-0084
08820-El Prat de Llobregat
Barcelona
Tel.: 933705054
A.e: info@pratespais.com

Assumpte
Notificació de Resolució/Acord. Expedient 7294/2019. Aprovació de les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió a Prat Espais SLU, de l'explotació de dos aparcaments soterrats de l'Av. de la Verge de Montserrat, entre el c. de la Carretera de la Marina i el c. de Jaume Casanovas (exp. 7294/19).

El Ple Municipal, d'aquest Ajuntament, en sessió ordinària del dia 03 d'abril de 2019, ha adoptat, entre d'altres, l'acord següent:

6.- Aprovació de les condicions reguladores de l'encàrrec de gestió a Prat Espais SLU, de l'explotació de dos aparcaments soterrats de l'Av. de la Verge de Montserrat, entre el c. de la Carretera de la Marina i el c. de Jaume Casanovas (exp. 7294/19).

Vist el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, Manteniment i Seguretat Ciutadana del dia 27 de març de 2019, amb el text següent:

"L'Ajuntament del Prat de Llobregat té, entre els seus objectius estratègics, l'ampliació del nombre de places d'aparcament públic al municipi. A tal efecte, el Ple Municipal en sessió de data 14 de desembre de 2016 va aprovar inicialment el Projecte d'execució de dos aparcaments subterranis a l'avinguda de la Verge de Montserrat, entre els carrers de Jaume Casanovas i de la Carretera de la Marina (exp. 20718/2016). En la mateixa sessió, el Ple municipal va aprovar l'encomana de gestió a Prat Espais, SLU per a la realització de les obres de construcció dels dos aparcaments subterranis.

Prat Espais SLU és una societat municipal de capital íntegrament municipal, creada per acord plenari del dia 13 d'abril de 2005 i, d'acord amb l'article 2 dels seus estatuts té la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic d'aquest Ajuntament, i en aquesta condició realitza els treballs que aquesta Administració li encomana en les matèries que consten en els referits estatuts.

Es considera que la gestió i explotació dels dos aparcaments subterranis a l'avinguda de la Verge de Montserrat, de manera coherent amb acords anteriors adoptats pel Ple municipal, es prestarà de forma més eficaç i eficient mitjançant gestió directa, en la modalitat de prestació per la societat mercantil municipal Prat Espais SLU, que gestiona i explota el servei públic de la resta de pàrquings municipals de la ciutat.

Vistos els articles 22 i 85 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 52 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; i els articles 188, 211 i següents del Decret 179/1998, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Atès que l'art. 32 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, estableix que els poders adjudicadors podran organitzar-se executant de manera directa prestacions pròpies dels contractes d'obres, subministraments i serveis, mitjançant una

persona jurídica, previ encàrrec a aquesta, sempre que aquesta persona tingui la qualificació jurídica de mitjà propi personificat conforme a l'establert en el citat precepte.

Vist el document de condicions reguladores de l'encàrrec a la societat municipal Prat Espais SLU per a la gestió de dos aparcaments soterrats de l'av. de la Verge de Montserrat, entre el carrer de la Carretera de la Marina i el carrer de Jaume Casanovas, que figura a l'expedient.

S'acorda:

Primer.- Aprovar la gestió directa, per mitjà de la societat municipal Prat Espais SLU, de l'explotació de dos aparcaments soterrats de l'av. de la Verge de Montserrat, entre el carrer de la Carretera de la Marina i el carrer de Jaume Casanovas, per un termini inicial de 50 anys a comptar des de la data de l'entrada en servei de l'aparcament.

Segon.- Aprovar el document de condicions reguladores de l'encàrrec a la societat municipal Prat Espais SLU per a la gestió directa de l'explotació de dos aparcaments soterrats de l'av. de la Verge de Montserrat, entre el carrer de la Carretera de la Marina i el carrer de Jaume Casanovas, incorporat en l'expedient.

Tercer.- Aprovar la delegació expressa de les competències del Ple en favor de la Junta de Govern Local en relació a la gestió, explotació i comercialització, mitjançant gestió directa per l'empresa municipal Prat Espais SLU de dit aparcament, pel que fa a:

- Dictar aquells acords que siguin necessaris per a l'aplicació de les condicions reguladores de referència. A aquest efecte, podrà interpretar i aclarir aquells aspectes que, relacionats amb el desenvolupament de la gestió i explotació, plantegin dubtes en la seva execució.
- L'aprovació dels projectes corresponents, les modificacions i ampliacions; dels preus de les cessions individuals d'ús i, en el seu cas, l'establiment de tarifes per a l'ús de l'aparcament en règim de pupil·latge, rotació horària o d'altre règim d'explotació.
- La delegació comprendrà totes aquelles facultats complementàries concretes, com ara l'entrada en funcionament del servei i aquelles altres que siguin necessàries per a la gestió i explotació de l'aparcament, exceptuant aquelles facultats que la normativa legal consideri atribucions indelegables.

Quart.- Adscriure a Prat Espais SLU els béns i drets derivats de la construcció de l'aparcament que es valoren a la clàusula 5 del document de condicions reguladores, així com d'aquells elements de relació amb la superfície o necessaris per a la seva funcionalitat com aparcament i que es detallen en la documentació tècnica annexada a la proposta.

Cinquè.- Publicar el present acord en el tauler de la Corporació, DOGC i al BOP, tot i establint que l'acord plenari de delegació tindrà efectes des del dia següent al de la seva adopció, sense perjudici de la seva publicació.

Sisè.- Notificar aquest acord a la societat municipal Prat Espais SLU, a la Secció d'Organització i a la Secció de Contractació i Patrimoni.

Setè.- Facultar la tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient, Mobilitat i Transport per a la signatura de la documentació necessària per a l'execució del present acord."

La qual cosa us comunico perquè en prengueu coneixement i als efectes que corresponguin.

El Prat de Llobregat