

PRAT ESPAIS, S.L.
(societat unipersonal)

COMPTES ANUALS ABREUJATS DE L'EXERCICI 2014

Balanços abreujats al 31 de desembre de 2014 i 2013

Comptes de Pèrdues i Guanys abreujats corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013

Estats abreujats de canvis en el Patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013

Memòria anual abreujada de l'exercici 2014



Memòria 2014
Març 2015



ÍNDEX DELS COMPTES ANUALS ABREUJATS DE PRAT ESPAIS, S.L.
 (societat unipersonal)

Notes		Pàgina
	Balanços abreujats al 31 de desembre de 2014 i 2013	1
	Comptes de pèrdues i guanys abreujats corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013	2
	Estats abreujats de canvis en el patrimoni net corresponents als exercicis anuals acabats el 31 de desembre de 2014 i 2013	3
1	Activitat de l'empresa	5
2	Bases de presentació	6
3	Distribució de resultats	7
4	Normes de registre i valoració	7
	4.1 Immobilitzat intangible	7
	4.2 Immobilitzat material	8
	4.3 Inversions immobiliàries	9
	4.4 Arrendaments	9
	4.5 Actius financers	9
	4.6 Existències	11
	4.7 Passius financers	11
	4.8 Impost sobre beneficis	12
	4.9 Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts	13
	4.10 Provisions i contingències	13
	4.11 Ingressos i despeses	14
	4.12 Medi ambient	14
	4.13 Operacions amb entitats vinculades	15
5	Immobilitzat intangible	15
6	Immobilitzat material	17
7	Inversions immobiliàries	19
8	Actius financers	22
9	Existències	23
10	Fons propis	24
11	Passius financers	25
12	Subvencions, donacions i llegats rebuts	30
13	Situació fiscal	31
14	Provisions i contingències	34
15	Ingressos i despeses	35
16	Operacions amb entitats vinculades	36
17	Informació sobre medi ambient	38
18	Fets posteriors al tancament	38
19	Altra informació	38
	Informe de gestió	40

PRAT ESPAIS, S.L.					
(societat unipersonal)					
BALANÇOS ABREUJATS AL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013					
(en euros)					

	Notes	2014	2013		Notes	2014	2013
ACTIU NO CORRENT		19.702.179,60	18.012.132,14	PATRIMONI NET		17.310.342,07	16.095.480,49
Immobilitzat intangible	5	304.840,03	557.684,22	Fons propis	10	14.259.219,20	13.003.363,34
Immobilitzat material	6	253.390,62	293.383,05	Capital		13.318.800,00	12.249.600,00
Inversions immobiliàries	7	19.143.912,95	17.161.028,87	Capital escripturat		13.318.800,00	12.249.600,00
Inversions financeres a llarg termini	8	36,00	36,00	Reserves		753.763,34	573.277,93
Actius per impost diferit	13	-	-	Resultat de l'exercici		186.655,86	180.485,41
				Subvencions, donacions i llegats rebuts	12	3.051.122,87	3.092.117,15
				PASSIU NO CORRENT		3.363.641,22	5.217.289,42
				Provisions a llarg termini	14	73.630,79	68.340,37
				Deutes a llarg termini	11	2.272.969,48	3.830.394,30
				Deutes amb entitats de crèdit		2.067.318,41	3.763.389,73
				Altres passius financers		205.651,07	67.004,57
				Passius per impost diferit	13	1.017.040,95	1.318.554,75
ACTIU CORRENT		5.668.997,63	5.233.495,80	PASSIU CORRENT		4.697.193,94	1.932.858,03
Existències	9	3.368.490,00	624.610,05	Deutes a curt termini	11	720.983,64	839.896,14
Deutors comercials i altres comptes a cobrar		959.511,10	347.614,57	Deutes amb entitats de crèdit		623.411,62	746.142,24
Clients per vendes i prestacions de serveis	8	743.455,17	179.665,19	Creditors per arrendament financer		-	1.960,77
Altres deutors	8-13	216.055,93	167.949,38	Altres deutes a curt termini		97.572,02	91.793,13
Inversions financeres a curt termini	8	176.708,00	2.005.716,95	Creditors comercials i altres comptes a pagar		3.976.210,30	1.092.961,89
Periodificacions a curt termini		14.485,75	12.072,00	Proveïdors	11	809.160,69	579.598,03
Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.149.802,78	2.243.482,23	Altres creditors	11-13	3.167.049,61	513.363,86
TOTAL ACTIU		<u>25.371.177,23</u>	<u>23.245.627,94</u>	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		<u>25.371.177,23</u>	<u>23.245.627,94</u>

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del balanç abreujat al 31 de desembre de 2014.

PRAT ESPAIS, S.L.
(societat unipersonal)
COMPTES DE PÈRDUES I GUANYES ABREUJATS CORRESPONENTS ALS
EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013
(en euros)

	Notes	2014	2013
Import net de la xifra de negocis		2.071.521,31	1.712.403,53
Variació d'existències de promocions en curs		2.743.879,95	324.778,26
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu	7.4	37.284,50	63.129,39
Aprovisionaments	15.1	(-) 2.742.897,06	(-) 325.430,05
Altres ingressos d'explotació		156.079,42	18.446,54
Despeses de personal	15.2	(-) 436.033,62	(-) 420.708,37
Altres despeses d'explotació	15.3	(-) 876.534,02	(-) 616.573,23
Amortització de l'immobilitzat	5,6,7	(-) 646.894,82	(-) 660.812,04
Imputació de subvencions d'immobilitzat no financer i altres	12	342.508,08	491.296,00
Deteriorament i resultat per vendes d'immobilitzat		(-) 362.730,15	(-) 375.737,15
Altres resultats		6.457,49	826,20
RESULTAT D'EXPLOTACIÓ		292.641,08	211.619,08
Ingressos financers		16.601,28	144.123,99
Despeses financeres		(-) 122.118,69	(-) 158.057,76
RESULTAT FINANCER		(-) 105.517,41	(-) 13.933,77
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		187.123,67	197.685,31
Impost sobre beneficis	13	(-) 467,81	(-) 17.199,90
RESULTAT DE L'EXERCICI	3	186.655,86	180.485,41

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant del compte de pèrdues i guanys abreujat de l'exercici 2014.

PRAT ESPAIS, S.L. (societat unipersonal)
ESTATS ABREUJATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESMEBRE DE 2014 I 2013 (en euros)
A) ESTATS ABREUJATS D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013

	Notes	2014	2013
Resultat del compte de pèrdues i guanys	3	186.655,86	180.485,41
Ingressos i despeses imputades directament en el patrimoni net	12	198.959,41	-
- Subvencions, donacions i llegats rebuts		-	-
- Efecte impositiu		-	-
- Efecte impositiu d'exercicis anteriors		198.959,41	-
Transferències al compte de pèrdues i guanys	12	(-) 239.953,69	(-) 343.907,20
- Subvencions, donacions i llegats rebuts		(-) 342.508,08	(-) 491.296,00
- Efecte impositiu		102.554,39	147.388,80
TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES		145.661,58	(-) 163.421,79

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2014.

PRAT ESPAIS, S.L. (societat unipersonal)
ESTATS ABREUJATS DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013 (en euros)
B) ESTATS ABREUJATS TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET CORRESPONENTS ALS EXERCICIS ANUALS ACABATS EL 31 DE DESEMBRE DE 2014 I 2013

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI 2014	12.249.600,00	573.277,93	180.485,41	3.092.117,15	16.095.480,49
Total ingressos i despeses reconegudes 2014	-	-	186.655,86	(-) 40.994,28	145.661,58
Augments de capital	1.069.200,00	-	-	-	1.069.200,00
Altres variacions del patrimoni net	-	180.485,41	(-) 180.485,41	-	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2014	13.318.800,00	753.763,34	186.655,86	3.051.122,87	17.310.342,67

	Capital escripturat	Reserves	Resultat de l'exercici	Subvencions, donacions i llegats rebuts	TOTAL
SALDO A L'INICI DE L'EXERCICI 2013	11.955.900,00	557.110,38	16.167,55	3.436.024,35	15.965.202,28
Total ingressos i despeses reconegudes 2013	-	-	180.485,41	(-) 343.907,20	(-) 163.421,79
Augments de capital	293.700,00	-	-	-	293.700,00
Altres variacions del patrimoni net	-	16.167,55	(-) 16.167,55	-	-
SALDO FINAL DE L'EXERCICI 2013	12.249.600,00	573.277,93	180.485,41	3.092.117,15	16.095.480,49

Les Notes 1 a 19 descrites en la Memòria formen part integrant de l'estat abreujat de canvis en el patrimoni net de l'exercici 2014.

MEMÒRIA ANUAL ABREUJADA DE L'EXERCICI 2014

Nota 1 - ACTIVITAT DE L'EMPRESA

- 1.1 - Prat Espais, S.L. (en endavant, la Societat) es va constituir per acord del Consell Plenari de l'Ajuntament del Prat de Llobregat en sessió de data 13 d'abril de 2005, i mitjançant escriptura pública autoritzada el dia 27 d'abril de 2005.

La Societat va iniciar les seves activitats a partir del 4 de juliol de 2005.

Figura inscrita en el Registre Mercantil de Barcelona, volum 37.556, foli 223, full B 310.208, inscripció 2a. (NIF: B-63842439).

El seu domicili social és al carrer Carretera de la Bunyola , 49, 08820 El Prat de Llobregat.

La Societat es regeix pels seus Estatuts i, supletòriament pels per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, pel Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals en matèria de règim local, pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, que aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, pel Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i pel preceptes del Reial Decret Legislatiu 1/2010, de 2 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Societats de Capital.

- 1.2 - Constitueix l'objecte social de la Societat la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.
- 1.3 - La Societat segons el previst a l'article 42 del Codi de Comerç, pertany al grup consolidat encapçalat per l'Ajuntament del Prat de Llobregat, amb domicili a la Plaça de la Vila, 1.
- 1.4 - Excepte indicació contrària, la moneda funcional utilitzada en els presents comptes anuals abreujats és l'euro, amb decimals.

Nota 2 - BASES DE PRESENTACIÓ

2.1 - Imatge fidel

Els comptes anuals abreujats adjunts s'han preparat a partir dels registres comptables de la Societat i es presenten d'acord amb la legislació mercantil vigent i amb les normes i principis establerts en el Pla General de Comptabilitat aprovat pel R.D. 1.514/2007, i d'acord amb les successives modificacions en el seu cas, amb l'objecte de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de les seves operacions i del canvis en el patrimoni net.

Aquests comptes anuals abreujats se sotmetran a l'aprovació de la Junta General de Socis i s'estima que seran aprovats sense cap modificació.

2.2 - Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa

La preparació dels comptes anuals abreujats requereix la realització per la Direcció de la Societat de determinades estimacions comptables i la consideració de determinats elements de judici. Aquests s'avaluen contínuament i es fonamenten en l'experiència històrica i altres factors, incloent les expectatives de successos futurs, que s'han considerat raonables d'acord amb les circumstàncies.

Si bé les estimacions considerades s'han realitzat sobre la millor informació disponible a la data de formulació dels presents comptes anuals abreujats, qualsevol modificació en el futur d'aquestes estimacions s'aplicaria de forma prospectiva des d'aquell moment, reconeixent l'efecte del canvi en l'estimació realitzada en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en qüestió.

Les principals estimacions i judicis considerats en els comptes anuals abreujats son les següents:

- Vides útils dels elements de l'immobilitzat intangible i material (Notes 4.1 i 4.2).
- Valors raonables dels instruments financers (Notes 4.5 i 4.7).
- Estimació de la provisió per impostos (Nota 4.8 i 13).

2.3 - Comparabilitat de la informació



Els comptes anuals abreujats dels exercicis 2014 i 2013 s'han formulat d'acord amb l'estructura establerta en el Pla General de Comptabilitat, havent seguit en la seva elaboració l'aplicació de criteris uniformes de valoració, agrupació, classificació i unitats monetàries, de manera que la informació presentada és homogènia i comparable.

Nota 3 - DISTRIBUCIÓ DE RESULTATS

- 3.1 - La proposta de distribució del resultat de l'exercici 2014 formulada pel Consell Administració de la Societat i que haurà de ratificar la Junta General de Socis és la següent:

Base de repartiment:

- Resultat de l'exercici (benefici)	<u>186.655,86</u>
-------------------------------------	-------------------

Distribució:

- Reserva legal	18.665,59
- Reserves voluntàries	<u>167.990,27</u>
	<u>186.655,86</u>

- 3.2 - No existeixen limitacions estatutàries a la distribució de dividends.

Nota 4 - NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les principals normes de valoració utilitzades per la Societat en l'elaboració dels seus comptes anuals abreujats per a l'exercici 2014, han estat les següents:

4.1 - Immobilitzat intangible

L'immobilitzat intangible es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor.

Aplicacions informàtiques

Correspon al valor de les aplicacions adquirides a tercers. S'amortitzen linealment en un període que oscil·la entre tres i quatre anys. Les despeses de manteniment de les aplicacions informàtiques es consideren despeses en el moment en què es produeixen.

Altres immobilitzats intangibles

Els drets d'ús de les construccions cedides per l'Ajuntament del Prat de Llobregat figuren valorats pel seu valor raonable, i són objecte d'amortització de forma sistemàtica en funció del termini de la cessió, establert en cinc anys.

4.2 - Immobilitzat material

L'immobilitzat material es troba valorat a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues pel deteriorament de valor.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a l'adquisició o construcció d'elements de l'immobilitzat que necessiten un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús s'incorporen al seu cost fins que es troben en condicions de funcionament.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, dels coeficients lineals que resulten de considerar la vida útil següent:

Tipus d'immobilitzat	Anys de vida útil estimada
Mobiliari	10
Equips informàtics	4 - 5
Elements de transport	14
Altres immobilitzats	10



Al tancament de l'exercici, la Societat, avalua el deteriorament de valor dels diferents actius, estimant el valor recuperable d'aquests actius, que és el major entre el seu valor raonable i el seu valor en ús. Si el valor recuperable és inferior al valor net comptable es dotarà la corresponent provisió per deteriorament de valor amb càrrec al compte de pèrdues i guanys. En l'avaluació del deteriorament del valor dels actius de la Societat s'ha considerat l'existència d'una única Unitat Generadora d'Efectiu (UGE) vinculada a la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per la renovació urbana.

4.3 - Inversions immobiliàries

Les inversions immobiliàries comprenen places d'aparcament en curs de construcció així com les explotades per la Societat en règim de lloguer, amb i sense opció de compra. Figuren valorades a preu d'adquisició, deduïda l'amortització acumulada i les pèrdues per deteriorament de valor.

Les amortitzacions es doten per aplicació, sobre el cost d'adquisició, del coeficient lineal que resulta de considerar una vida útil de cinquanta anys.

Les reparacions que no signifiquin una ampliació de la capacitat productiva o un allargament de la vida útil i les despeses de manteniment són carregades directament al compte de pèrdues i guanys. Els costos d'ampliació, modernització o millora que donen lloc a un augment de la durada del bé o a un increment de la seva capacitat productiva són capitalitzats com a més valor del bé.

Les despeses financeres directament atribuïbles a la construcció d'aparcaments que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions de ser venudes s'incorporen al seu cost.

4.4 - Arrendaments

Els lloguers es classifiquen com a lloguers financers sempre que de les condicions dels mateixos es dedueixi que es transfereixen a l'arrendatari substancialment els riscos i despeses inherents a la propietat de l'actiu objecte del contracte. Els demés arrendaments es classifiquen com arrendaments operatius, els quals són objecte de comptabilització amb càrrec al compte de pèrdues i guanys en l'exercici en què es meriten.

4.5 - Actius financers

La Societat fixa la categoria dels seus actius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquestes inversions han estat adquirides.

Es classifiquen com a corrents els actius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com no corrents si el seu venciment es superior a un any.



Els actius financers es donen de baixa en el balanç de situació de la Societat quan s'han extingit o s'han cedit la totalitat dels drets contractuals sobre els fluxos d'efectiu de l'actiu financer, essent necessari que s'hagin traspassat substancialment tots els riscos i beneficis inherents a la propietat de l'actiu.

Els actius financers de la Societat es classifiquen en la categoria d'Inversions mantingudes fins el venciment i Préstecs i partides a cobrar.

Les inversions mantingudes fins el venciment es valoren inicialment pel seu valor raonable que, llevat d'indicació en contrari, serà el preu de la transacció, que equivaldrà al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció que siguin directament atribuïbles. En posteriors valoracions, les inversions mantingudes fins el venciment es valoren pel seu cost amortitzat. El interessos meritats es comptabilitzaran en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Almenys al tancament de cada exercici, s'efectuaran les correccions valoratives necessàries sempre que existeixi evidència objectiva conforme el valor del crèdit s'ha deteriorat. La pèrdua per deteriorament d'aquests actius financers serà la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. No obstant, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs es pot utilitzar el valor de mercat de l'instrument, sempre que aquest sigui suficientment fiable.

Els préstecs i partides a cobrar es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoren a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels préstecs i partides a cobrar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Quan hi ha dubtes raonables sobre la recuperabilitat en quanties i venciments dels saldos dels comptes que estan classificats en la categoria de préstecs i comptes a cobrar, la Societat realitza la corresponent correcció del valor per deteriorament amb càrrec al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha posat de manifest. Les reversions de les pèrdues per deteriorament prèviament registrades, en cas de produir-se, es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què el deteriorament s'ha eliminat o reduït.

Els deutors per operacions comercials i altres comptes a cobrar són objecte de correcció valorativa després d'analitzar cada cas de manera individualitzada.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- 
- Dipòsits i fiances lliurats a llarg termini: figuren registrats a l'epígraf d'inversions financeres a llarg termini. Estan valorats pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no es significatiu.
 - Comptes a cobrar per operacions comercials corresponents als saldos de clients i d'empreses del grup i associades per prestacions de serveis.

- Comptes a cobrar per operacions no comercials. Corresponen als saldos amb personal.

4.6 - Existències

Les existències comprensives, fonamentalment, dels costos incorreguts en les obres d'urbanització de la superfície dels aparcaments encarregades a la Societat, figuren valorades al seu preu d'adquisició. En el supòsit que el valor net realitzable d'aquestes actuacions sigui superior al seu valor de mercat, es dotaria l'oportuna correcció valorativa.

4.7 - Passius financers

La Societat fixa la categoria dels seus passius financers en el moment del seu reconeixement inicial i revisa la mateixa a cada data de tancament, en base a les decisions adoptades per la Direcció. Aquesta classificació depèn de la finalitat per la qual aquests passius han estat formalitzats.

Es classifiquen com a corrents els passius financers amb venciment igual o inferior a un any, i com a no corrents si el seu venciment es superior a un any.

La baixa d'un passiu financer es reconeix quan l'obligació que genera s'hagi extingit.

La Societat classifica la totalitat dels seus passius financers en la categoria de debèits i partides a pagar. Es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat que hi hagi alguna evidència en contra, correspon al preu de la transacció. En posteriors valoracions es valoraran a cost amortitzat, comptabilitzant els interessos meritats en el compte de pèrdues i guanys aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu, amb excepció dels debèits i partides a pagar amb venciment no superior a un any que es continuen valorant pel seu valor raonable quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els instruments financers que la Societat classifica en aquesta categoria són els següents:

- Deutes amb entitats de crèdit mantinguts fins al venciment.
- Proveïdors d'immobilitzats: figuren registrats a l'epígraf de deutes a curt termini, altres deutes.
- Dèbits per operacions comercials corresponents als saldos creditors per prestacions de serveis.
- Dèbits per operacions no comercials. S'inclou, entre d'altres, saldos amb personal, avançaments, etc.

4.8 - Impost sobre beneficis

La despesa (ingrés) per l'impost sobre beneficis és l'import que, per aquest concepte, es merita en l'exercici i que comprèn tant la despesa (ingrés) per impost corrent com per impost diferit.

Tant la despesa (ingrés) per impost corrent com diferit es registra al compte de pèrdues i guanys tenint en compte l'aplicació dels beneficis fiscals indicats anteriorment. No obstant, es reconeix en el patrimoni net l'efecte impositiu relacionat amb partides que es registren directament en el patrimoni net.

Els actius i passius per impost corrent es valoren per les quantitats que s'espera pagar o recuperar de les autoritats fiscals, d'acord amb la normativa vigent o aprovada i pendent de publicació a la data de tancament de l'exercici.

Els impostos diferits es calculen, d'acord amb el mètode del passiu, sobre les diferències temporàries que sorgeixen entre les bases fiscals dels actius i passius i els seus valors en llibres. No obstant això, si els impostos diferits sorgeixen del reconeixement inicial d'un actiu o un passiu en una transacció diferent d'una combinació de negocis què en el moment de la transacció no afecta ni al resultat comptable ni a la base imposable de l'impost no es reconeixen. L'impost diferit es determina aplicant la normativa i els tipus impositius aprovats o a punt d'aprovar-se a la data del balanç i què s'espera aplicar quan el corresponent actiu per impost diferit es realitzi o el passiu per impost diferit es liquidi.

Els actius per impostos diferits es reconeixen en la mesura en què resulti probable que es vagi a disposar de guanys fiscals futurs amb les que poder compensar les diferències temporals, o bé existeixin passius per impostos diferits, amb el límit d'aquests últims, comptabilitzats amb el mateix termini de reversió.

4.9 - Subvencions, donacions i llegats de capital rebuts

Les subvencions que tinguin caràcter reintegrable es registren com a passius fins que compleixin les condicions per a considerar-se no reintegrables, mentre que les subvencions no reintegrables es registren com a ingressos directament imputats al patrimoni net i es reconeixen com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses correlacionades amb les despeses derivades de la subvenció.

A aquests efectes, una subvenció es considera no reintegrable quan existeix un acord individualitzat de concessió de la subvenció i s'han complert totes les condicions establertes per a la seva concessió i no existeixen dubtes raonables de que es cobrarà.

Les subvencions de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit referit al moment del seu reconeixement.

Les subvencions no reintegrables relacionades amb l'adquisició de l'immobilitzat material s'imputen com a ingressos de l'exercici en proporció a l'amortització dels corresponents actius o, en el seu cas, quan es produeixi la venda, correcció valorativa per deteriorament o baixa en balanç.

D'altra banda, les subvencions no reintegrables relacionades amb despeses específiques es reconeixen en el compte de pèrdues i guanys en el mateix exercici en què es meriten les corresponents despeses.

4.10 - Provisions i contingències

La Societat reconeix comptablement una provisió per passiu contingent quan té una obligació present sorgida com a conseqüència de successos passats, es probable que puguin produir-se perjudicis patrimonials per a la Societat i l'import es pot estimar de manera fiable.

Les provisions es valoren d'acord amb la informació disponible, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, registrant els ajustaments per actualització de la provisió com una despesa financera atenent al meritament.

D'altra banda, es consideren passius contingents aquelles possibles obligacions sorgides com a conseqüència de successos passats, quina materialització està condicionada a que ocorri o no un o més esdeveniments futurs independents de la voluntat de la Societat. Aquests passius contingents no són objecte de registre comptable, presentant-se detall dels mateixos en la memòria, quan sigui necessari.

4.11 - Ingressos i despeses

Amb criteri general els ingressos i despeses s'enregistren atenent el principi de meritament i el de correlació d'ingressos i despeses, independentment del moment en què són cobrats o pagats.

Els ingressos es registren pel valor raonable de la contraprestació rebuda o a rebre, i representen els imports a cobrar pels béns lliurats i els serveis prestats en el marc ordinari de la seva activitat, deduint els descomptes, l'impost sobre el valor afegit i altres impostos relacionats amb les vendes.



Els ingressos per prestacions de serveis es reconeixen quan compleixen els següents requisits:

- L'import dels ingressos es pot valorar amb fiabilitat
- La Societat rep els beneficis o rendiments econòmics derivats de la transacció.
- El grau de la transacció pot ser valorat amb fiabilitat
- Els costos incorreguts en la prestació, així com els que queden per incórrer fins a completar-la poden ser valorats amb fiabilitat.

Els ingressos per prestacions de serveis de la Societat corresponen, fonamentalment, a la gestió de l'oficina municipal d'habitatge, serveis de recollida i tramitació de les sol·licituds per a les ajudes al lloguer a arrendataris amb risc d'exclusió social i serveis de mediació de lloguers, vendes de places d'aparcament, lloguer de places d'aparcament de cotxes i camions, la gestió de la zona blava i l'avarada de les embarcacions al Centre Municipal de Vela de la platja del Prat de Llobregat.

El reconeixement d'aquets ingressos es realitza en base als acords adoptats pel Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, en base als convenis signats amb les entitats financeres dels projectes que regulen la prestació del servei, i en base al meritament dels serveis prestats.

4.12 - Medi ambient

Les despeses derivades de les actuacions empresarials que tenen per objecte la protecció i millora del medi ambient es comptabilitzen, si escau, com a despeses de l'exercici en què s'incorren. No obstant això, si suposen inversions com a conseqüència d'actuacions per minimitzar l'impacte o la protecció i millora del medi ambient, es comptabilitzen com a major valor de l'immobilitzat.

No s'ha considerat cap dotació per a riscos i despeses de caràcter mediambiental atès que no existeixen contingències relacionades amb la protecció del medi ambient.

4.13 - Operacions amb entitats vinculades

Amb caràcter general, les operacions amb entitats vinculades es comptabilitzen en el seu moment inicial pel seu valor raonable. Si el preu fixat difereix del seu valor raonable, la diferència es registre atenent a la realitat econòmica de l'operació. La valoració posterior es realitza d'acord amb el previst a la normativa corresponent.

Nota 5 - IMMOBILITZAT INTANGIBLE

- 5.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat intangible es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

EXERCICI 2014	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzat	Total
<u>COST ACTIVAT</u>			
Saldo a 1.1.2014	40.987,08	1.364.796,55	1.405.783,63
Addicions	5.926,24	-	5.926,24
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	46.913,32	1.364.796,55	1.411.709,87
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>			
Saldo a 1.1.2014	(-) 29.221,46	(-) 818.877,95	(-) 848.099,41
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 6.808,00	(-) 251.962,43	(-) 258.770,43
Baixes	-	-	-
Saldo a 31.12.2014	(-) 36.029,46	(-) 1.070.840,38	(-) 1.106.869,84
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2014	10.883,86	293.956,17	304.840,03
EXERCICI 2013	Aplicacions informàtiques	Altres immobilitzat	Total
<u>COST ACTIVAT</u>			
Saldo a 1.1.2013	29.247,46	1.364.796,55	1.394.044,01
Addicions	11.994,62	-	11.994,62
Baixes	(-) 255,00	-	(-) 255,00
Saldo a 31.12.2013	40.987,08	1.364.796,55	1.405.783,63
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>			
Saldo a 1.1.2013	(-) 28.502,46	(-) 545.918,64	(-) 574.421,10
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 974,00	(-) 272.959,31	(-) 273.933,31
Baixes	255,00	-	255,00
Saldo a 31.12.2013	(-) 29.221,46	(-) 818.877,95	(-) 848.099,41
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2013	11.765,62	545.918,60	557.684,22

- 5.2 - Les addicions de l'exercici 2014 reflecteixen, fonamentalment, l'adquisició de llicències d'ofimàtica, sistemes operatius així com l'actualització del sistema d'informació comptable de la Societat. Les addicions de l'exercici 2013 reflecteixen, fonamentalment, l'actualització del sistema d'informació comptable de la Societat.
- 5.3 - En l'exercici 2011 el Ple Municipal de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va acordar, mitjançant ampliació de l'encomana de gestió, i per mitja de la Societat, explotar l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc. L'esmentat acord inclou l'adscripció, per un termini de cinc anys, dels béns que conformen la construcció objecte d'explotació, els quals han estat valorats pel seu valor raonable, 1.364.796,55 euros. En data 2 de febrer de 2015, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament del Prat de Llobregat ha donat conformitat a una segona addenda al conveni subscrit en el seu dia, ampliant el termini el termini en un any amb efectes des del dia 11 de febrer de 2015.
- 5.4 - Al 31 de desembre de 2014 l'import de les aplicacions informàtiques totalment amortitzades i en ús és de 29.738,48 euros (exercici 2013: 28.257,46 euros).
- 5.5 - Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat intangible.

Nota 6 - IMMOBILITZAT MATERIAL

- 6.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

EXERCICI 2014	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
<u>COST ACTIVAT</u>	
Saldo a 1.1.2014	477.029,33
Addicions	15.767,96
Baixes	(-) 16.516,07
Saldo a 31.12.2014	476.281,22
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>	
Saldo a 1.1.2014	(-) 183.646,28
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 55.760,39
Baixes	16.516,07
Saldo a 31.12.2014	(-) 222.890,60
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2014	253.390,62

EXERCICI 2013	Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material
COST ACTIVAT	
Saldo a 1.1.2013	463.155,67
Addicions	13.873,66
Baixes	-
Saldo a 31.12.2013	477.029,33
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	
Saldo a 1.1.2013	(-) 127.201,49
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 56.444,79
Baixes	-
Saldo a 31.12.2013	(-) 183.646,28
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2013	293.383,05

- 6.2 - Les addicions de l'exercici 2014 corresponen, principalment, a l'adquisició de mobiliari i a l'adquisició d'elements diversos relacionats amb la porta en marxa, en l'exercici 2014, del nou aparcament de la platja (senyalització, dispositius de control, etc.). Les addicions de l'exercici 2013 corresponen, principalment, a l'adquisició de mobiliari i servidors.
- 6.3 - Al 31 de desembre de 2014 existeixen elements de l'immobilitzat material totalment amortitzats i en ús per import de 59.763,60 euros (exercici 2013: 11.705,59 euros).
- 6.4 - Es política de la Societat contractar totes les pòlisses d'assegurances que s'estimen necessàries per donar cobertura als possibles riscos que poguessin afectar als elements d'immobilitzat.

Nota 7 - INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

- 7.1 - El detall i moviments registrats pels comptes que integren l'epígraf de l'immobilitzat material es sintetitzen en els quadres resum que s'acompanyen a continuació:

EXERCICI 2014	Inversions immobiliàries
<u>COST ACTIVAT</u>	
Saldo a 1.1.2014	19.295.080,22
Addicions	2.699.308,82
Baixes per vendes	<u>(-) 23.794,68</u>
Saldo a 31.12.2014	<u>21.970.594,36</u>
<u>AMORTITZACIÓ ACUMULADA</u>	
Saldo a 1.1.2014	(-) 1.025.471,57
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 332.364,00
Baixes per vendes	<u>2.085,53</u>
Saldo a 31.12.2014	<u>(-) 1.355.750,04</u>
<u>CORRECCIÓ VALORATIVA PER DETERIORAMENT</u>	
Saldo a 1.1.2014	(-) 1.108.579,78
Addicions	<u>(-) 362.351,59</u>
Saldo a 31.12.2014	<u>(-) 1.470.931,37</u>
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2014	<u><u>19.143.912,95</u></u>

EXERCICI 2013	Inversions immobiliàries
COST ACTIVAT	
Saldo a 1.1.2013	16.895.535,56
Addicions	2.423.339,34
Baixes per vendes	(-) 23.794,68
Saldo a 31.12.2013	19.295.080,22
AMORTITZACIÓ ACUMULADA	
Saldo a 1.1.2013	(-) 694.518,67
Dotació a l'amortització de l'exercici	(-) 332.879,00
Baixes per vendes	1.926,10
Saldo a 31.12.2013	(-) 1.025.471,57
CORRECCIÓ VALORATIVA PER DETERIORAMENT	
Saldo a 1.1.2013	(-) 733.880,41
Addicions	(-) 374.699,37
Saldo a 31.12.2013	(-) 1.108.579,78
VALOR NET COMPTABLE A 31.12.2013	17.161.028,87

7.2 - Al 31 de desembre, les inversions immobiliàries de la Societat presenten el següent detall:

Exercici 2014	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
• Avinguda Verge de Montserrat	6.202.065,18	(-) 609.446,01	(-) 586.998,70	5.005.620,47
• Sant Jordi	489.597,04	(-) 48.697,97	-	440.899,07
• Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	(-) 349.298,44	(-) 303.077,35	3.838.835,01
• Plaça Blanes	5.428.454,78	(-) 348.307,62	(-) 580.855,32	4.499.291,84
• Plaça Catalunya	5.066.361,78	-	-	5.066.361,78
Habitatges carrer Riu Túrria	292.904,78	-	-	292.904,78
	21.970.594,36	(-) 1.355.750,04	(-) 1.470.931,37	19.143.912,95

Exercici 2013	Cost	Amortització acumulada	Deteriorament de valor	Valor net
Places d'aparcament en lloguer amb i sense opció de compra:				
• Avinguda Verge de Montserrat	6.225.859,86	(-) 487.303,54	(-) 391.605,62	5.346.950,70
• Sant Jordi	489.597,04	(-) 38.909,97	-	450.687,07
• Centre Cultural Cèntric	4.491.210,80	(-) 259.418,44	(-) 303.077,35	3.928.715,01
• Plaça Blanes	5.428.454,78	(-) 239.839,62	(-) 413.896,81	4.774.718,35
• Plaça Catalunya	2.367.052,96	-	-	2.367.052,96
Habitatges carrer Riu Túrria	292.904,78	-	-	292.904,78
	19.295.080,22	(-) 1.025.471,57	(-) 1.108.579,78	17.161.028,87

Les actuacions corresponents a Plaça Catalunya es troben en curs d'execució.

- 7.3 - En data 3 de juliol de 2013 el Ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat va adoptar, entre d'altres, l'acord de realitzar una ampliació de capital de la Societat per un import total de 293.700,00 euros (veure Nota 10.1). L'esmentada ampliació de capital s'ha dut a terme mitjançant una aportació dinerària de 795,22 euros, i la resta, 292.904,78 euros mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges de propietat municipal situats al carrer Riu Túrria, 19.
- 7.4 - Amb data 9 de novembre de 2012 l'Ajuntament del Prat de Llobregat va encarregar a la Societat l'execució del projecte refós de reordenació de la Plaça Catalunya de la ciutat, que inclou la construcció d'un aparcament soterrani, així com l'explotació, un cop acabat de l'esmentat aparcament. El projecte principal ha estat adjudicat a la societat Dragados. Al 31 de desembre de 2014 els costos acumulats d'aquesta actuació ascendeixen a 5.066.361,78 euros (2.367.052,96 euros al 31 de desembre de 2013), sense considerar les obres corresponents a la urbanització de la superfície, les quals, un cop finalitzades seran lliurades a l'Ajuntament del Prat de Llobregat, quin import total al 31 de desembre de 2014, 3.068.490,00 euros (324.610,05 euros al 31 de desembre de 2013), figura classificat dins l'epígraf d'existències. Està previst que la totalitat del projecte es financi amb recursos generats per la Societat, sense necessitat de recórrer a finançament aliè.

En l'exercici 2013 la Societat va capitalitzar costos indirectes per import de 63.129,39 euros corresponents a la valoració dels treballs realitzats per la pròpia Societat per a l'execució del projecte Plaça Catalunya. D'altra banda, en l'exercici 2014 no ha capitalitzat despeses financeres.

Nota 8 - ACTIUS FINANCERS

8.1 - Categories d'actius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories d'actius financers exceptuant inversions en el patrimoni d'empreses del grup, multigrup i associades es detallen en el quadre següent:

ACTIUS FINANCERS A LLARG TERMINI		
Categoria	Crèdits i altres	
	2014	2013
Préstecs i partides a cobrar	36,00	36,00
	36,00	36,00

ACTIUS FINANCERS A CURT TERMINI		
Categoria	Crèdits i altres	
	2014	2013
Inversions mantingudes fins el venciment	176.708,00	2.005.716,95
Préstecs i partides a cobrar	860.403,00	236.989,29
	1.037.111,00	2.242.706,24

8.2 - Actius financers a llarg termini

La composició d'aquest epígraf correspon, íntegrament, a una fiança constituïda per la Societat, amb venciment en l'exercici 2016, valorada pel seu valor nominal, atès que l'efecte de la no actualització de fluxos d'efectiu no és significativa.




8.3 - Actius financers a curt termini

La situació al 31 de desembre dels actiu financers a curt termini és la següent:

	2014	2013
Inversions mantingudes fins el venciment:		
• Inversions financeres a curt termini	176.708,00	2.005.716,95
Préstecs i partides a cobrar:		
• Clients per vendes i prestacions de serveis	13.327,40	8.386,00
• Clients empreses del grup i associades	730.127,77	171.279,19
• Deutors varis	116.756,52	57.132,79
• Avançaments al personal	191,31	191,31
	<u>1.037.111,00</u>	<u>2.242.706,24</u>

Les inversions mantingudes fins el venciment al 31 de desembre de 2014 reflecteixen l'import de la fiança constituïda per la Societat amb motiu del lloguer a AENA dels terrenys sobre els que s'ha habilitat l'aparcament de la platja. Al 31 de desembre de 2013 les inversions mantingudes fins el venciments reflecteixen el nominal de 4 imposicions a termini constituïdes per la Societat, a raó de 500.000,00 euros cadascuna, amb venciments finals que abasten des del 23 de març de 2014 fins el 25 de setembre de 2014 i uns tipus d'interès del 1,5% al 2,0%, així com els interessos meritats a la data de tancament.

El saldo pendent de cobrament corresponent a Clients empreses del grup i associades correspon a l'import pendent de cobrament de l'Ajuntament del Prat de Llobregat pels següents conceptes:

- Prestació de serveis d'habitatge.
- Urbanització de la superfície dels aparcaments.

Nota 9 - EXISTÈNCIES

El moviment presentat per aquest epígraf es detalla en els quadres següents:

EXERCICI 2014	SALDO 1.1.2014	Addicions	Traspassos	Baixes	Vendes	Deteriorament	SALDO 31.12.2014
Promocions en curs:							
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	-	-	300.000,00
Plaça Catalunya	324.610,05	2.743.879,95	-	-	-	-	3.068.490,00
	<u>624.610,05</u>	<u>2.743.879,95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.368.490,00</u>

EXERCICI 2013	SALDO 1.1.2013	Addicions	Traspassos	Baixes	Vendes	Deteriorament	SALDO 31.12.2013
Promoció en curs:							
Promoció habitatges Joan Vila Dalmau	300.000,00	-	-	-	-	-	300.000,00
Plaça Catalunya	-	324.610,05	-	-	-	-	324.610,05
	300.000,00	324.610,05	-	-	-	-	624.610,05

Nota 10 - FONS PROPIS

- 10.1 - En dates 8 de juny i 24 de desembre de 2012 la Societat ha portat a terme dues ampliacions de capital per imports de 4.999.500,00 i 5.999.400,00 euros respectivament. Les dues ampliacions de capital s'han realitzat mitjançant aportació dinerària realitzada pel seu soci únic, l'Ajuntament del Prat de Llobregat. Les esmentades ampliacions de capital han estat inscrites en el Registre Mercantil en dates 7 d'agost de 2012 i 11 de febrer de 2013 respectivament.

Posteriorment, en data 3 de setembre de 2013, la Societat ha portat a terme una ampliació de capital per import de 293.700,00 euros mitjançant l'emissió de 89 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals han estat íntegrament subscriïdes i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat mitjançant l'aportació no dinerària de 9 habitatges (veure Nota 7.3), valorades en 292.904,78 euros, i una aportació dinerària per import de 795,22 euros. L'esmentada ampliació de capital ha estat inscrita en el Registre Mercantil en data 10 d'octubre de 2013.

Finalment, en data 27 de novembre de 2014 la Societat ha portat a terme una ampliació de capital per import de 1.069.200,00 euros mitjançant l'emissió de 324 noves participacions socials de 3.300,00 euros de valor nominal cadascuna d'elles, les quals han estat íntegrament subscriïdes i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat. L'esmentada ampliació de capital ha estat inscrita en el Registre Mercantil en data 28 de novembre de 2014.

- 10.2 - Un cop realitzades les ampliacions de capital descrites anteriorment, el capital social de la Societat està representat per 4.036 participacions socials de 3.300 euros de valor nominal cadascuna, iguals, acumulables i indivisibles, numerades correlativament de l'1 al 4.036 ambdós inclosos, totalment subscriïdes i desemborsades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat.

- 10.3 - El detall per conceptes de les Reserves es el següent:

- Reserva legal
- Reserves voluntàries

2014	2013
79.964,85	61.916,31
673.798,49	511.361,62
753.763,34	573.277,93

10.4 - L'article 274 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital estableix que les Societats destinaran el 10% del benefici de l'exercici a la reserva legal fins que aquesta arribi, almenys, al 20% del capital social. Aquesta reserva, mentre no superi el límit indicat, només es podrà destinar a la compensació de pèrdues en el cas que no existeixin altres reserves disponibles suficients per a aquest fi, o a augmentar el capital social.

10.5 - La Societat no manté contractes amb l'accionista únic.

Nota 11 - PASSIUS FINANCERS

11.1 - Categories de passius financers

El valor en llibres de cadascuna de les categories de passius financers es detallen en el quadres següents:

EXERCICI 2014			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar (Nota 11.2)	2.067.318,41	-	2.067.318,41
Derivats i altres (Nota 11.2)	-	205.651,07	205.651,07
	2.067.318,41	205.651,07	2.272.969,48

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	623.411,62	3.748.286,14	4.371.697,76
	623.411,62	3.748.286,14	4.371.697,76

EXERCICI 2013			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar (Nota 11.2)	3.763.389,73	-	3.763.389,73
Derivats i altres (Nota 11.2)	-	67.004,57	67.004,57
	3.763.389,73	67.004,57	3.830.394,30

PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
Categoria	Deutes amb entitats de crèdit	Altres	Total
Dèbits i partides a pagar	746.142,24	1.012.772,81	1.758.915,05
	746.142,24	1.012.772,81	1.758.915,05

11.2 - Passius financers a llarg termini

La composició de les deutes a llarg termini és la següent:

EXERCICI 2014			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
– Préstecs amb entitats de crèdit	2.067.318,41	-	2.067.318,41
– Derivats i altres	-	205.651,07	205.651,07
	2.067.318,41	205.651,07	2.272.969,48

EXERCICI 2013			
PASSIUS FINANCERS A LLARG TERMINI			
Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
– Préstecs amb entitats de crèdit	3.763.389,73	-	3.763.389,73
– Derivats i altres	-	67.004,57	67.004,57
	3.763.389,73	67.004,57	3.830.394,30

11.2.1 - El moviment presentat per l'endeutament a llarg termini ha estat el següent:

	2014	2013
• Saldo inicial	3.763.389,73	4.574.116,05
• Amortitzacions avançades	(-) 1.002.178,98	-
• Traspassos a curt termini	(-) 693.892,34	(-) 810.726,32
• Saldo final	2.067.318,41	3.763.389,73

11.2.2 - Deutes amb entitats de crèdit presenta la següent composició:

EXERCICI 2014						
Data de formalització	Import	Saldo al 31.12.14 a llarg termini	Saldo al 31.12.14 a curt termini	Interessos meritats no vençuts	Venciment	Tipus d'interès
26/07/2010	2.500.000,00	1.164.843,75	310.625,00	8.674,93	02/07/2019	Euribor a dotze mesos + 2,00%
27/07/2010	1.158.125,00	507.040,79	103.541,56	-	27/07/2020	Euribor a dotze mesos + 2,00%
21/10/2010	1.489.000,00	395.433,87	197.689,97	2.880,16	18/10/2017	Euribor a tres mesos + 2,25%
	5.147.125,00	2.067.318,41	611.856,53	11.555,09		

EXERCICI 2013						
Data de formalització	Import	Saldo al 31.12.13 a llarg termini	Saldo al 31.12.13 a curt termini	Interessos meritats no vençuts	Venciment	Tipus d'interès
26/07/2010	2.500.000,00	1.475.468,75	318.069,32	11.173,77	02/07/2019	Euribor a dotze mesos + 2,00%
27/07/2010	1.158.125,00	692.618,20	87.673,29	-	27/07/2020	Euribor a dotze mesos + 2,00%
21/10/2010	1.489.000,00	593.123,80	193.633,03	4.074,94	18/10/2017	Euribor a tres mesos + 2,25%
27/01/2011	1.500.000,00	1.002.178,98	128.148,51	3.369,38	27/01/2021	Euribor a tres mesos + 3,00%
	6.647.125,00	3.763.389,73	727.524,15	18.618,09		

El calendari de venciments dels deutes amb entitats de crèdit a llarg termini és el següent:

Exercici	2014	2013
2015	-	765.703,35
2016	614.347,45	776.327,73
2017	616.870,30	787.395,46
2018	421.744,62	601.217,58
2019	346.731,40	535.573,13
2020	67.624,64	297.172,48
	2.067.318,41	3.763.389,73

- 11.2.3 - Les característiques principal dels arrendaments operatius subscrits per la Societat es detallen a continuació:

Descripció del bé	Seat Ibiza
Durada del contracte	02/07/2009 a 27/07/2014
Cost del bé en origen	15.000,00 euros
Quotes amb venciment a curt termini	1.960,77 euros
Quotes amb venciment a llarg termini:	-

- 11.2.4 - Com a Altres passius financers a llarg termini s'inclouen les retencions per garantia realitzades per la Societat en relació a l'execució del projecte de construcció de l'aparcament de Plaça Catalunya.

11.3 - Passius financers a curt termini

- 11.3.1 - La composició de l'epígraf de deutes a curt termini és el següent:

EXERCICI 2014			
PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI			
Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
- Préstecs amb entitats de crèdit	623.411,62	-	623.411,62
- Fiances rebudes	-	97.572,02	97.572,02
- Proveïdors	-	809.160,69	809.160,69
- Remuneracions pendents de pagament	-	11.327,18	11.327,18
- Avançaments de clients	-	2.830.226,25	2.830.226,25
	623.411,62	3.748.286,14	4.371.697,76

EXERCICI 2013
PASSIUS FINANCERS A CURT TERMINI

Categories	Deutes amb entitats de crèdit	Altres passius financers	Total
Dèbits i partides a pagar			
- Préstecs amb entitats de crèdit	746.142,24	-	746.142,24
- Creditors per arrendament financer	-	1.960,77	1.960,77
- Fiances rebudes	-	91.793,13	91.793,13
- Proveïdors	-	579.598,03	579.598,03
- Remuneracions pendents de pagament	-	11.035,51	11.035,51
- Avançaments de clients	-	328.385,37	328.385,37
	746.142,24	1.012.772,81	1.758.915,05

Els avançaments de clients corresponen als imports facturats per la Societat a l'Ajuntament del Prat de Llobregat per al finançament de les obres d'urbanització de la superfície de l'aparcament de Plaça Catalunya.

11.3.2 - Deutes amb entitats de crèdit presenta el següent detall:

Exercici 2014			
Data de formalització	Disposat al 31.12.2014	Interessos meritats no vençuts	Total
Venciments a curt termini			
d'endeutament a llarg termini	611.856,53	11.555,09	623.411,62
	611.856,53	11.555,09	623.411,62

Exercici 2013			
Data de formalització	Disposat al 31.12.2013	Interessos meritats no vençuts	Total
Venciments a curt termini			
d'endeutament a llarg termini	727.524,15	18.618,09	746.142,24
	727.524,15	18.618,09	746.142,24

Adicionalment, la Societat disposa d'una pòlissa de crèdit, de límit 20.000,00 euros i no disposada al 31 de desembre de 2014 que té com a objecte avalar als compradors de les places d'aparcament de l'Avinguda Verge de Montserrat que finançaven l'adquisició amb l'entitat financera adherida al conveni. L'esmentada pòlissa no és disponible per la Societat.

- 11.4 - Informació sobre els ajornaments de pagament efectuat a proveïdors, disposició addicional tercera. "Deure d'informació" de la Llei 15/2010, de 5 de juliol.

	2014		2013	
	Import	%	Import	%
Pagaments dins del termini màxim legal	1.073.729,49	99,89%	616.297,11	84,2%
Diferència	1.140,49	0,11%	116.071,52	15,8%
Total pagaments a l'exercici	1.074.869,98	100,00%	732.368,63	100,0%
Termini mitjà ponderat excedit (dies de pagament)	11,79	-	3,86	-
Ajornaments que a data de tancament sobrepassen el termini màxim legal	-	-	-	-

El període mitjà de pagament de l'exercici 2014 es situa en 24,25 dies.

Nota 12 - SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS REBUTS

- 12.1 - Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2014	2013
• Saldo a l'inici de l'exercici	3.092.117,15	3.436.024,35
• Imputació a resultats de l'exercici	(-) 342.508,08	(-) 491.296,00
• Efecte impositiu de la imputació	102.554,39	147.388,80
• Reclassificació derivada dels canvis aprovats en els tipus impositius	198.959,41	-
• Saldo al final de l'exercici	3.051.122,87	3.092.117,15

- 12.2 - El saldo inicial d'aquest epígraf té el seu origen en una subvenció, no reintegrable, de l'exercici 2005.

En l'exercici 2010 la Societat va incorporar el valor de l'aparcament que va ser donat per part de l'Ajuntament del Prat del Llobregat, corresponent al Centre Cultural Cèntric per un import brut de 4.981.519,00 euros.

En l'exercici 2011 la Societat va incorporar el valor raonable de l'aparcament provisional de vehicles industrials al polígon Pratenc, per un termini de cinc anys, per un import brut de 1.364.796,55 euros (veure Nota 5.3).

Nota 13 - SITUACIÓ FISCAL

13.1 - La composició dels comptes d'Administracions Públiques al 31 de desembre és la següent:

EXERCICI 2014	Saldos deutors	Saldos creditors
a) Passius per impostos diferits	-	1.017.040,95
b) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Quota a ingressar desembre 2014	-	125.149,97
• I.V.A. suportat per inversió del subjecte passiu en certificacions d'obra	79.131,92	-
• I.V.A. repercutit per inversió del subjecte passiu en certificacions d'obra i en acomptes pendents de cobrament, pendent de liquidació	-	165.574,50
c) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Retencions liquidació quart trimestre de 2014	-	25.316,93
d) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials desembre 2014	-	9.454,78
3) Actius per impost corrent	19.976,18	-
	<u>99.108,10</u>	<u>1.342.537,13</u>
EXERCICI 2013	Saldos deutors	Saldos creditors
a) Passius per impostos diferits	-	1.318.554,75
b) Impost sobre el Valor Afegit:		
• Quota a ingressar desembre 2013	-	27.390,34
• I.V.A. suportat per inversió del subjecte passiu en certificacions d'obra	96.788,00	-
• I.V.A. repercutit per inversió del subjecte passiu en certificacions d'obra i en acomptes pendents de cobrament, pendent de liquidació	-	119.730,05
c) Impost sobre la Renda de les Persones Físiques:		
• Retencions liquidació quart trimestre de 2013	-	20.523,29
d) Organismes de la Seguretat Social:		
• Assegurances socials desembre 2013	-	6.299,30
3) Actius per impost corrent	13.837,28	-
	<u>110.625,28</u>	<u>1.492.497,73</u>

13.2 - La conciliació de l'import net d'ingressos i despeses de l'exercici amb la base imposable de l'Impost sobre beneficis és la següent:

	2014
RESULTAT COMPTABLE DESPRÉS D'IMPOSTOS	186.655,86

Diferències permanents:	
- Impost sobre Societats	467,81

Diferències temporals	-
-----------------------	---

		Base bonificada	Base no bonificada
BASE IMPOSABLE	187.123,67	187.123,67	-
Compensació bases imposables negatives	-	-	-
BASE IMPOSABLE FINAL	187.123,67	187.123,67	-
Quota íntegra de l'impost sobre societats	25%	46.780,92	-
Bonificació en serveis locals	99%	(-) 46.313,11	-
Quota íntegra ajustada	467,81	467,81	-
Deducció reversió beneficis extraordinaris ex. anteriors	-		
Quota líquida	467,81		
Pagaments i retencions a compte	(-) 3.935,91		
QUOTA A TORNAR	(-) 3.468,10		

En l'exercici 2012 la Societat va obtenir un benefici extraordinari per vendes d'immobilitzat (places d'aparcament) per import de 15.824,50 euros, circumstància que va donar lloc a una deducció per import de 1.898,94 euros. L'import de la venda va ser íntegrament reinvertit, en el propi exercici 2012, en l'adquisició de nou actius immobilitzats.

13.3 - Actius i passius per impostos diferits

Els actius i passius per impostos diferits, així com el seu moviment durant l'exercici, han estat els següents:

Actius per impostos diferits

	2014	2013
• Saldo a l'inici de l'exercici	-	1.986,60
• Addicions	-	-
• Baixes	-	(-) 1.986,60
• Saldo al final de l'exercici	-	-

Passius per impostos diferits

	2014	2013
• Saldo a l'inici de l'exercici	1.318.554,75	1.465.943,55
• Addicions	-	-
• Baixes	(-) 102.554,39	(-) 147.388,80
• Reclassificació derivada de canvis en els tipus impositius	(-) 198.959,41	-
• Saldo al final de l'exercici	1.017.040,95	1.318.554,75

Els passius per impost diferit reflecteixen l'efecte impositiu corresponent a les subvencions de capital que es mantenen registrades al tancament de l'exercici, considerant un tipus impositiu del 25%.

13.4 - Al tancament de l'exercici 2014 i 2013 la Societat no té deduccions pendents d'aplicació.

13.5 - Segons les disposicions legals vigents les liquidacions d'impostos i de cotitzacions a la Seguretat Social no es poden considerar definitives fins que no han estat inspeccionades per les autoritats fiscals o laborals, o ha transcorregut el termini de prescripció de quatre anys.

La Societat té pendents d'inspecció tots els exercicis no prescrits, i per a tots els tributs i cotitzacions socials a què es troba sotmesa. En opinió dels Administradors no existeixen contingències d'importos significatius que es poguessin derivar de la revisió fiscal i laboral dels esmentats exercicis.

Nota 14 - PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

14.1 - Els moviments en aquest epígraf es resumeixen tot seguit:

	2014	2013
• Saldo a l'inici de l'exercici	68.340,37	104.351,50
• Addicions de l'exercici	73.041,55	27.487,08
• Baixes de l'exercici	(-) 67.751,13	(-) 63.498,21
• Saldo al final de l'exercici	73.630,79	68.340,37

14.2 - El saldo al tancament de l'exercici té com a objecte la cobertura dels riscos probables que tot seguit es detallen:

	2014	2013
• Tributs locals pendents de liquidar per l'Ajuntament del Prat de Llobregat	73.600,79	56.947,42
• Provisió de la paga extraordinària de desembre 2012 meritada en el període comprès entre l'1 de gener i el 14 de juliol de 2012 que s'hagués tingut d'abonar al personal de la Societat abans de finalitzar aquell exercici, però que va ser suprimida per l'article 2.1 del Reial Decret Llei 20/2012, de 13 de juliol, de mesures per a garantir l'estabilitat pressupostària i de foment de la competitivitat, prenent com a base la situació probable que aquesta s'hagi de fer efectiva per l'import meritat en el període abans esmentat	-	11.392,95
• Saldo al final de l'exercici	73.600,79	68.340,37

Al 31 de desembre de 2013 existien reclamacions de caràcter patrimonial interposades per tercers, per a les quals els assessors legals de la Societat consideren que és possible que hi hagi una sentència favorables a aquells, per un import estimat de 10.755,71 euros.

Nota 15 - INGRESSOS I DESPESES

15.1 - Aprovisionaments

El saldo del present epígraf reflecteix, fonamentalment, els treballs realitzats per altres empreses relacionats amb la urbanització de la superfície de l'aparcament de Plaça Catalunya que està duent a terme la Societat.

15.2 - Despeses de personal

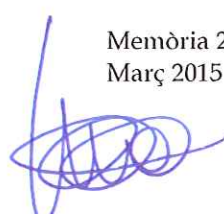
L'epígraf "Despeses de personal" del deure del compte de pèrdues i guanys presenta la composició següent:

	2014	2013
• Sous i Salaris	341.740,21	334.346,42
• Seguretat Social a càrrec de l'empresa	93.833,41	84.502,62
• Altres despeses socials	460,00	1.859,33
	<u>436.033,62</u>	<u>420.708,37</u>

La plantilla mitjana de la Societat durant l'exercici 2014 ha estat de 11,92 treballadors (exercici 2013: 11 treballadors).

D'altra banda, la distribució del personal a 31 de desembre de classificat per sexes, és la següent:

EXERCICI 2014	Homes	Dones
Personal en plantilla	3	8
Administradors	7	1
EXERCICI 2013	Homes	Dones
Personal en plantilla	3	8
Administradors	7	1

15.3 - Altres despeses d'exploració

Presenta el següent detall:

	2014	2013
• Arrendaments	177.575,65	10.693,25
• Reparacions i conservació	52.233,62	56.993,68
• Serveis professionals independents	338.233,54	283.272,11
• Transports	2.789,11	2.117,15
• Assegurances	28.133,69	25.159,98
• Serveis bancaris	10.313,53	6.558,95
• Publicitat	430,00	746,20
• Subministraments	62.575,49	51.565,63
• Altres serveis	110.267,76	83.418,67
• Tributs	93.947,87	94.563,07
• Pèrdues de crèdits incobrables	33,76	1.484,54
	876.534,02	616.573,23

Nota 16 - OPERACIONS AMB ENTITATS VINCULADES

16.1 - Les operacions amb entitats vinculades realitzades són les següents:

EXERCICI 2014	Ingressos per prestacions de serveis	Acomptes per la urbanització dels aparcaments (inclou I.V.A.)
Ajuntament del Prat de Llobregat	462.649,64	2.830.226,25
ENTITATS DEL GRUP	462.649,64	2.830.226,25

EXERCICI 2013	Ingressos per prestacions de serveis	Acomptes per la urbanització dels aparcaments (inclou I.V.A.)
Ajuntament del Prat de Llobregat	402.342,37	328.385,37
ENTITATS DEL GRUP	402.342,37	328.385,37

Adicionalment, en l'exercici 2014 l'Ajuntament del Prat de Llobregat ha subscrit participacions de la Societat per import de 1.069.200,00 euros (293.700 euros en l'exercici 2013) (veure al respecte Nota 10).

En la prestació de serveis els preus s'han negociat amb l'Ajuntament tenint en compte que havien de cobrir amb escreix les despeses generades pel servei.

- 16.2 - Els saldos pendents amb empreses vinculades a 31 de desembre són els següents:

ACTIU CORRENT
 Clients, empreses del grup i associades

Ajuntament del Prat de Llobregat	
2014	2013
730.127,77	171.279,19
730.127,77	171.279,19

La Societat no té cap saldo de dubtós cobrament amb empreses vinculades.

- 16.3 - Durant aquest exercici els membres del Consell d'Administració de la Societat no han meritat cap import corresponent a sous, dietes o altres remuneracions. La Societat no ha concedit bestretes, ni crèdits, ni té cap obligació amb membres del Consell en matèria de pensions i assegurances de vida.

La remuneració total corresponent a l'exercici 2014 del personal d'alta direcció, entenent com alta direcció el Gerent de la Societat, ha estat de 69.437,04 euros (exercici 2013: 66.914,04 euros). La remuneració corresponent a l'exercici 2014 inclou el pagament de la paga extraordinària del mes de desembre de 2012.

No existeixen bestretes, crèdits, o obligacions en matèria de pensions ni cap altre tipus de garanties assumides per la Societat, per compte del personal d'alta direcció

- 16.4 - Situacions de conflictes d'interessos dels administradors

En el deure d'evitar situacions de conflicte amb l'interès de la Societat, durant l'exercici els administradors que han ocupat càrrecs en el Consell d'Administració, han complert amb les obligacions previstes a l'article 228 del Text Refós de la Llei de Societats de Capital. Així mateix, tant ells com les persones a ells vinculades, s'han abstingut d'incórrer en els supòsits de conflictes d'interès prevists en l'article 229 de l'esmentada llei.




Nota 17 - INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT

No es preveuen contingències, indemnitzacions ni altres riscos de caràcter mediambiental en les quals pogués incórrer la Societat que siguin susceptibles de provisió.

D'altra banda, la Societat no ha percebut cap subvenció ni ingrés com a conseqüència d'activitats relacionades amb el medi ambient.

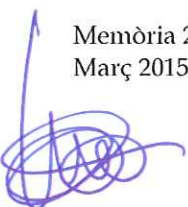
Durant l'exercici la Societat no ha incorregut en despeses per a la protecció i millora del medi ambient. La Societat no manté en el seu immobilitzat material béns destinats a aquesta finalitat.

Nota 18 - FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

No s'han produït entre el tancament de l'exercici i la formulació de comptes, cap fet posterior que pogués afectar a correccions en els registres comptables, ni a la manifestació d'actius o passius contingents que no estiguin ja recollits en els presents comptes anuals abreujats.

Nota 19 - ALTRA INFORMACIÓ

Els honoraris meritats per l'empresa auditora durant l'exercici 2014 en concepte de serveis d'auditoria, altres i despeses incorregudes en la prestació dels serveis, han suposat 5.180,00 euros. (exercici 2013, honoraris d'auditoria per import de 5.180,00 euros).

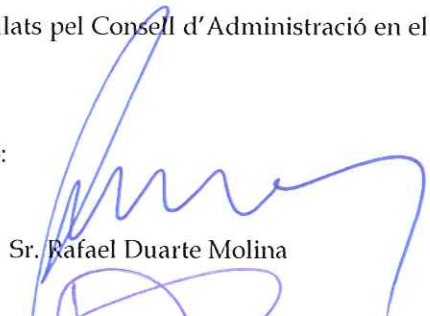


Aquests comptes anuals abreujats han estat formulats pel Consell d'Administració en el Prat de Llobregat en data 26 de març de 2015.

Relació dels membres del Consell d'Administració:



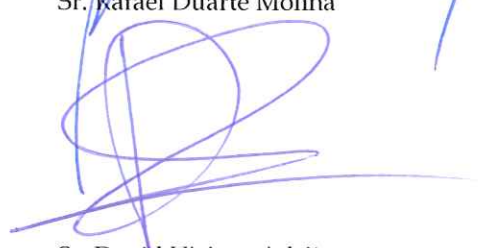
Sr. Lluís Tejedor Ballesteros
President



Sr. Rafael Duarte Molina



Sra. Margarita García Domínguez



Sr. David Vicioso Adrià



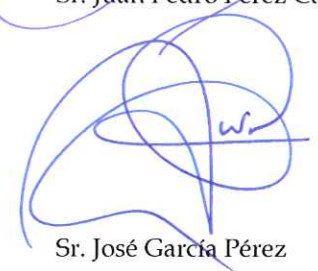
Sr. Jordi Gili Farrés



Sr. Juan Pedro Pérez Castro



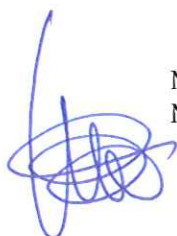
Sr. Sergio Alegre Calero



Sr. José García Pérez

PRAT ESPAIS, S.L.
(societat unipersonal)

INFORME DE GESTIÓ DE L'EXERCICI 2014



Memòria 2014
Març 2015

Informe de Gestió de l'Exercici 2014

Malgrat que, d'acord amb la normativa d'aplicació, no és obligatori, el Consell d'Administració de la Societat formula el següent informe de gestió:

1. Informe de Gestió de l'exercici 2014

PRAT ESPAIS, SLU va ser constituïda el dia 27 d'abril de 2005 amb un capital social inicial de 660.000,00€ subscrit per l'Ajuntament del Prat de Llobregat i constitueix el seu objecte la promoció, programació, ordenació i gestió urbanístiques del sòl, així com les actuacions urbanístiques i d'edificació necessàries per a la renovació urbana; el foment de l'habitatge; la millora de la mobilitat i la circulació urbana.

Pel que fa a la gestió de l'habitatge, des de l'exercici 2014, Prat Espais com a Oficina Local d'Habitatge ha prestat tots els serveis que aquestes oficines ofereixen als municipis de certa dimensió. S'han gestionat els diferents programes d'ajuts de la Generalitat d'acord amb els convenis signats a tal efecte: borsa de lloguer, ajuts al lloguer, registre de sol·licitants d'habitatge, renda bàsica d'emancipació, nova convocatòria d'ajuts a la rehabilitació, cèdules d'habitabilitat, etc.

Els tres eixos bàsics de funcionament han estat:

- la "borsa d'habitatges de lloguer" on s'ha assolit la xifra de 268 habitatges en el programa. S'han signat des de l'inici 492 contractes de lloguer, dels quals 114 al 2014
- els diferents programes d'ajuts on es gestionen uns 327 ajuts al lloguer amb un import estimat anual de 531.000 euros
- atenció a persones en situacions de possible exclusió residencial motivada per la impossibilitat de fer front al lloguer o a la hipoteca de l'habitatge. S'han gestionat 244 casos des del seu inici al 2012 i dels quals ja hi ha hagut 110 casos favorables i arxivats (25) la resta en curs
- s'han gestionat els habitatges socials aportats per l'Ajuntament

Algunes dades quantitatives de l'actuació de l'Oficina local d'habitatge són les 18.000 atencions a persones per temes d'habitatge o les més de 1.067 persones inscrites al registre de sol·licitants d'habitatge.

En relació a la gestió d'aparcaments (1.176 places de lloguer o en rotació) s'ha assolit pràcticament la plena ocupació principalment amb la modalitat de "lloguer":

- 
- aparcament de Verge de Montserrat amb Av del Remolar de 339 places de vehicles
 - aparcament del Cèntric amb 245 places
 - aparcament de la Plaça Blanes / Jardins de Garrovillas amb 261 places
 - aparcament del Centre Cívic de Sant Jordi Ribera Baixa amb 148 places
 - aparcament de camions del polígon Pratenc amb 186 places

Prat Espais gestiona també la Zona Blava del municipi amb unes 298 places situades a diferents carrers de la ciutat.

A l'exercici 2014 s'ha posat en marxa un nou servei com a estat la gestió de l'aparcament regulat en superfície a la platja del Prat amb aproximadament 1.500 places d'aparcament. Es tracta d'una "zona verda", és a dir amb exempció de pagament pels residents del Prat de Llobregat, la qual cosa ha motivat la gestió de 22.000 identificacions de resident.

L'exercici 2014 es caracteritza per haver finalitzat una important obra pel municipi com és la reordenació final de la Plaça Catalunya amb la construcció d'un nou aparcament municipal de 265 places de vehicles totals. Aquesta plaça és un espai central de la ciutat que ha sofert una transformació molt important amb la construcció de l'estació de metro de L9 que connecta amb Barcelona i l'aeroport, i la construcció del Cèntric Espai Cultural.

Des de febrer de 2012 l'empresa gestiona per encàrrec municipal l'avarada de les embarcacions (32 de vela, 82 de motor, 22 windsurf i 11 caiacs) al Centre Municipal de Vela de la platja del Prat.

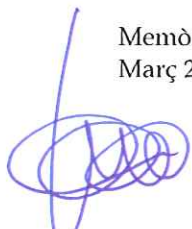
Pel que fa a les dades econòmiques dels comptes anuals del 2014:

- El resultat de l'exercici 2014 és un guany de **187.123,67 euros** (abans d'Impost sobre beneficis).
- D'acord amb el Pla General de Comptabilitat, la Societat ha continuat amb el procés d'avaluar, al tancament de cada exercici, el deteriorament de valor de les seves inversions immobiliàries, fet que ha suposat, per a l'exercici 2014, un càrrec (net de subvencions de capital aplicades al resultat de l'exercici) de 362.351,59 euros.
- Els ingressos venen derivats fonamentalment de la gestió dels aparcaments i zona blava. També de la prestació dels serveis d'habitatge de l'Ajuntament i de la Generalitat, així com de la gestió de les obres de la Plaça Catalunya. En aquest exercici prenen importància els ingressos financers derivats de la gestió de la tresoreria de l'aportació de capital realitzada per l'Ajuntament a fi i efecte de finançar l'aparcament de la Plaça Catalunya.
- El capital social al tancament de l'exercici 2014 de 13.318.800,00 euros inclou un augment de capital subscrit per l'Ajuntament del Prat de Llobregat de 1.069.200,00 euros, a fi i efecte d'amortitzar endeutament.
- La companyia no té autocartera.
- Immobilitzat: es tracta dels aparcaments en explotació i d'aquell necessari per al funcionament ordinari de l'empresa.
- El període mig de pagament a proveïdors de l'exercici 2014 ha estat de 24,25 dies.

EL Prat de Llobregat, 26 de març de 2015



Memòria 2014
Març 2015



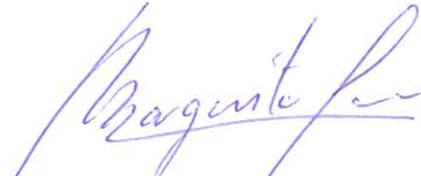
Relació dels membres del Consell d'Administració:



Sr. Lluís Tejedor Ballesteros
President



Sr. Rafael Duarte Molina



Sra. Margarita García Domínguez



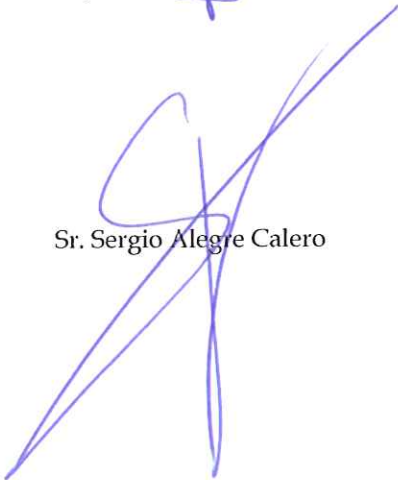
Sr. David Vicioso Adrià



Sr. Jordi Gili Farrés



Sr. Juan Pedro Pérez Castro



Sr. Sergio Alegre Calero



Sr. José García Pérez