REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIO OFICIAL DEL PRAT DE LLOBREGAT

INDEX

PREÀMBUL

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1: Caràcter i àmbit del Registre

Article 2: Definicions

Article 3: Funcions

Article 4: Requisit d'inscripció

Article 5: Estructura del Registre

Article 6: Gestió del Registre

CAPITOL II. INSCRIPCIO EN EL REGISTRE

Article 7: Inscripcions

Article 8: Requisits de les persones sol·licitants

Article 9: Necessitat d'habitatge

Article 10: Ingressos de les persones sol·licitants

Article 11: Sol·licitud d'inscripció

Article 12: Documentació

Article 13: Procediment d'inscripció

Article 14: Efectes de la inscripció en el Registre

Article 15: Vigència de les inscripcions

Article 16: Comunicació de variació de dades

Article 17: Baixes de les inscripcions

Article 18: Protecció de dades

CAPITOL III. ADJUDICACIO D'HABITATGES

SECCIO PRIMERA. TIPUS DE PROMOCIONS I REGIM COMPETENCIAL

Article 19: Habitatges promoguts sobre sòls públics o sobre sòls la qualificació dels quals imposa el seu destí a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

Article 20: Habitatges promoguts sobre sòls lliures

Article 21: Les reserves especials

Article 22: Competències per a l'adjudicació

SECCIO SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIO

Article 23: Aplicació del procediment general

Article 24: Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges

Article 25: Publicacions i notificacions

Article 26: Aprovació relació definitiva
Article 27: Gestió dels contingents especials de reserva
Article 28: Gestió dels contingents general
Article 29: Sorteig dels habitatges
Article 30: Adjudicació dels habitatges
Article 31: Ocupació dels habitatges adjudicats
Article 32: Titularitat de l'habitatge
SECCIO TERCERA. ADJUDICACIO LLIURE
Article 33: Procediment
SECCIO QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS
Article 34: Procediments singulars
Article 35: Adjudicació d'habitatges sobrants
SECCIO CINQUENA. SEGONES TRANSMISSIONS
Article 36: Principis generals d'actuació
Article 37: Segones i successives transmissions
Article 38: Renovacions contractes
CAPITOL IV. REGIM DE RECURSOS
Article 39: Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició
CAPITOL V. RÈGIM SANCIONADOR
Article 40: De les infraccions
Article 41: De les sancions
DISPOSICIONS ADDICIONALS
Primera
Segona
DISPOSICIO TRANSITÒRIA
ANNEX I. Model de sol·licitud d' inscripció en el Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat

PREÀMBUL

L'article 47 de la Constitució Espanyola de 1978 estableix el dret a un habitatge digne i adequat. El propi article determina que els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret. L'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya determina que les persones que no disposen dels recursos suficients tenen dret a accedir a un habitatge digne, per a la qual cosa els poders públics han d'establir un sistema de mesures que garanteixi aquest dret, amb les condicions que determinen les normes.

Per tal de fer efectius els drets en l'àmbit de l'habitatge proclamats a l'article 26 de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, tot donant compliment al mandat contingut a l'article 47 de la Constitució Espanyola, el Parlament de Catalunya, en us de les competències contingudes a l'article 137 de l'Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. Així mateix, no es poden obviar les determinacions que en matèria de polítiques publiques d'habitatge socials'estableixen en diferents normatives sectorials com ara la urbanística. Així, el Decretlegislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, recull determinades obligacions en matèria de reserves de sol destinades a la construcció d'habitatge de protecció publica o la possibilitat, per part de la Generalitat de Catalunya, d'aprovar instruments de planejament supramunicipal amb l'objecte de delimitar àrees residencials estratègiques.

Així mateix, el Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, també estableix unes reserves mínimes de sol per a la construcció d'aquests tipus d'habitatge. Tal com es preceptua en l'exposició de motius de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, aquest es considera com un servei d'interès general, de manera que el sector públic reforça el seu paper proactiu en la generació de sòl suficient per a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, tant per iniciativa directa com en col·laboració amb agents socials i la iniciativa privada, així com en la posada a disposició d'aquests habitatges per fomentar la seva ocupació per part dels sectors més necessitats. La pròpia Llei contempla la creació d'un Registre de sol·licitants d'habitatge, condició marcada com a indispensable per a participar en les diferents promocions d'habitatge públic segons desenvolupa el Decret 106/2009 de 19 de maig, on es regula el Registre de sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial. Aquest mateix Decret reconeix els Registres de sol·licitants d'habitatge municipals, de tal manera que aquests componen, en el seu àmbit, el Registre de sol·licitants d'habitatge de Catalunya.

L'Ajuntament del Prat de Llobregat, exercint el principi d'autonomia municipal i reservant-se el dret d'administració actuant, estableix els diferents requisits, les prioritats i els procediments que se seguiran en els processos d'adjudicació dels habitatges amb protecció publica del seu municipi, en el marc jurídic que estableix la Llei del dret a l'habitatge i d'acord amb qualificació concedida a l'empara del Decret 244/2005 modificat pel Decret 50/2009. Aquest Reglament suposa la creació del corresponent fitxer de dades vinculat, així com la regulació del procediment d'adjudicació dels habitatges. Es configura com un instrument necessari per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges de protecció oficial del municipi mitjançant un control públic eficaç en la seva adjudicació i transmissió.

La realitat socioeconòmica existent a Catalunya en els darrers anys, amb una forta recessió econòmica i social motivada principalment pels canvis en el mercat laboral, juntament amb el manteniment de preus i una forta contracció del mercat immobiliari causada per la fallida generalitzada del sector de la construcció i dels ajustos del sector financer, han provocat una situació d'emergència social.

L'impacte més significatiu d'aquesta situació d'emergència social ha estat la pèrdua de capacitat econòmica per accedir a elements bàsics de subsistència i confort, resultant especialment greu en l'àmbit de l'habitatge, atès que moltes famílies han vist agreujada la seva situació al patir la pèrdua de l'habitatge habitual, com a conseqüència de no poder fer front al pagament de la quota hipotecària de l'habitatge o al pagament del lloguer. S'evidencia, per tant, la necessitat de reservar part dels pisos a adjudicar segons les circumstàncies familiars i personals de les persones sol·licitants, o contemplar-ne també una reserva d'habitatges per atendre emergències socials.

En l'elaboració del present Reglament s'han tingut en compte els principis de bona regulació establerts a l'article 129 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i, per tant, s'articula sobre els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència. L'elaboració d'aquest Reglament és necessària per a la millora del servei d'interès general que constitueix la provisió d'habitatges amb protecció oficial a la ciutadania amb dificultats per accedir a un habitatge i és considera que és l'instrument més adequat per assolir aquesta consecució en l'àmbit territorial del municipi del Prat de Llobregat. D'acord amb el principi de proporcionalitat, aquesta regulació és imprescindible per atendre l'exigència d'aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adient del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi mitjançant un eficaç control públic en la seva adjudicació i transmissió. El principi de seguretat jurídica queda garantit perquè aquesta iniciativa ha estat exercida de forma coherent amb la resta de l'ordenament jurídic per generar un marc normatiu estable, predictible, integrat i clar. Amb aquest Reglament, es pretén situar i definir les actuacions relacionades amb l'habitatge com un element més de cohesió social i equilibri territorial, d'acord amb el criteri del registre únic, circumstància que es dona millorant els processos d'informació, gestió i transparència en l'adjudicació de tots els habitatges protegits.

El Reglament consta de quaranta-un articles, distribuïts en cinc capítols dividits en seccions, una disposició transitòria, dues disposicions addicionals, una disposició transitòria i un annex que conté el model de sol·licitud.

CAPITOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1

Caràcter i àmbit del Registre

Es crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat, com a registre administratiu que té com a finalitat la millora del servei d'interès general que constitueix la provisió d'habitatges amb protecció oficial a la ciutadania amb dificultats per accedir a un habitatge.

El Registre és un instrument legal per aconseguir un ús eficient dels recursos públics i una gestió adequada del parc d'habitatges amb protecció oficial al municipi del Prat de Llobregat, mitjançant un control públic eficaç en la seva adjudicació i transmissió.

El Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat és un registre públic, amb abast a tot el municipi, i forma part del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Article 2

Definicions

a. Adjudicació d'habitatge: procediment administratiu pel qual és resol el dret favorable que autoritza al sol·licitant d'habitatge la tinença i signatura del contracte. Els habitatges de protecció oficial, els públics o els cedits a les

administracions o a entitats que col·laboren amb l'administració, s'adjudiquen.

b. Habitatge de protecció oficial o pública: Habitatge públic o privat en règim de propietat o lloguer (o anàleg), amb qualificació vigent que estableix un preu màxim i limita el seu accés a les persones que compleixin els requisits establerts per la normativa.
c. Habitatge públic: habitatge en règim de lloguer o anàleg, de titularitat de l'administració o d'un ens públic, pot estar protegit o no i el seu accés està regulat.
d. Habitatge de mediació o cessió: habitatges privats que formen part dels programes públics de mediació o cessió de lloguer social d'habitatge.
e. Habitatge d'inserció o inclusió: habitatge gestionat per administracions públiques o per entitats sense afany de lucre que, en règim de lloguer o anàleg, es destina a atendre persones que requereixen una atenció especial o es troben en situació d'emergència o qualsevol situació d'exclusió residencial.
f. Allotjament d'emergència: allotjament que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de situació d'emergència o exclusió residencial.
g. Habitatge social: Es consideren habitatges socials els de protecció oficial, els públics, els de mediació o cessió, els d'inclusió i els habitatges que formen part del parc d'allotjaments d'emergència.

Article 3

Funcions

El Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat té les funcions següents:

a) Proporcionar informació a l'Ajuntament del Prat de Llobregat sobre les necessitats d'habitatge amb protecció oficial de la ciutadania del municipi.
b) Proporcionar informació útil i fiable per establir indicadors de gènere, edat, procedència i característiques de les llars.
c) Proporcionar informació de les persones usuàries del parc existent d'habitatges amb protecció oficial o social a la ciutat.
d) Permetre la transparència en la gestió del parc d'habitatge amb protecció oficial o social a la ciutat.
e) Constituir la base operativa per a l'àgil assignació dels habitatges que formen part dels programes municipals d'habitatge i l'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial o social al municipi, d'acord amb les tipologies establertes en cada moment a la normativa vigent.

Article 4

Requisit d'inscripció

Per poder ser adjudicatari o adjudicatària d'un habitatge amb protecció oficial és requisit imprescindible estar inscrit/ta en el Registre en la modalitat de demanda corresponent.

S'exceptuen d'aquest requisit:

1. Les persones o unitats de convivència que tinguin dret a reallotjament per estar afectades per operacions de remodelació o per altres situacions urbanístiques.
2. Les persones o unitats de convivència en situacions d'emergència així considerades per la Comissió tècnica de coordinació i valoració de situacions d'emergència i d'exclusió residencial del municipi, o des dels àmbits

d'assistència i de benestar social, que tindran el seu propi procediment d'atenció amb la participació dels serveis d'Acció Social municipal o per altres entitats sense ànim de lucre que operin al municipi del Prat de Llobregat i que tinguin per finalitat, entre d'altres, la de donar cobertura a situacions d'emergència social en matèria d'habitatge i a necessitats temporals d'allotjament.

Article 5

Estructura del Registre

1. El Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat es conforma com un inventari públic, informatitzat, on s'inscriuen totes les persones que compleixin els requisits generals i específics per accedir a un habitatge amb protecció oficial.
2. Aquest Registre estarà vinculat amb el Registre de sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya mitjançant la utilització de l'aplicació informàtica de suport i el corresponent fitxer que el departament competent en matèria d'habitatge posi a disposició dels municipis; garantint-se així la unicitat necessària de la base de dades i la homogeneïtat de tractament dels aspectes comuns.
3. L'estructura del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat podrà ser ajustada i modificada per l'òrgan gestor del Registre, per tal d'aconseguir la seva plena operativitat i adaptar-se als requeriments relacionats amb el fitxer comú i la seva aplicació informàtica.

Article 6

Gestió del Registre

El Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat depèn de l'Ajuntament del Prat de Llobregat, qui el gestionarà a través de Prat Espais SLU, empresa municipal d'habitatge i aparcaments.

Correspon així a l'empresa pública Prat Espais SLU, com a òrgan gestor, el manteniment, la gestió i el control del Registre i de la seva base de dades, sent l'Agència de l'habitatge de Catalunya responsable del tractament de les dades incloses al Registre i l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Prat Espais, encarregats del tractament d'aquestes dades.

CAPITOL II. INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE

Article 7

Inscripcions

1. Les sol·licituds es formalitzaran en el model oficial i es presentaran telemàticament pels mitjans habilitats al portal de tràmits de la web de Prat Espais SLU, o presencialment a les oficines de Prat Espais SLU. Totes les dades de la sol·licitud hauran de ser complimentades d'acord amb les indicacions d'aquest model oficial. La manca de signatura, d'emplenament o l'emplenament erroni de dades essencials, així com la manca d'aportació de la documentació que sigui pertinent, comportarà la inadmissió de la sol·licitud i es considerarà desistida la inscripció si no s'esmena el defecte en el termini de deu dies que s'atorgarà a l'efecte. Les notificacions en relació al procediment es realitzaren segons estableix la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques així com en els articles 17.2 i 17.3 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.
2. Només s'admetrà una sol·licitud per persona o per unitat de convivència. Una mateixa persona no podrà formar part de dues o més unitats de convivència, ni aparèixer al mateix temps en més d'una sol·licitud d'inscripció. En els casos que

el representant de la unitat de convivència o un dels seus membres pretengui inscriure-s'hi posteriorment mitjançant una altra sol·licitud en una unitat de convivència diferent, quedarà inscrit en el Registre d'acord amb la darrera sol·licitud presentada.

3. Les persones sol·licitants, independentment que es tracti d'una sol·licitud individual o d'una unitat de convivència, hauran d'optar per una o més de les tipologies i règims dels habitatges, d'acord amb els que s'indiquin en el model oficial de sol·licitud, sempre i quan compleixin els requisits específics per a cadascuna de les tipologies i règims establerts en la normativa d'habitatge.
4. En totes les sol·licituds d'inscripció es presumirà com a representant de la unitat de convivència la persona que figuri com a sol·licitant. Si el sol·licitant deixa de ser membre de la unitat de convivència aquesta es donarà de baixa, i es procedirà, si és el cas, a fer una nova alta amb el nou representant de la unitat modificada.

Article 8

Requisits de les persones sol·licitants

1. Per poder ser inscrit en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat i, en tot cas, per resultar beneficiari d'un habitatge protegit o social, hauran de complir-se els requisits següents:
   a) Ser major d'edat o emancipat.
   b) Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 9 d'aquest Reglament.
   c) Residir i estar empadronat al Prat de Llobregat.
   d) En el cas de sol·licitants que no tinguin la nacionalitat espanyola o la d'un país de la Unió Europea hauran d'acreditar, a més, estar en possessió del TIE o NIE i mantenir-lo vigent durant tota la durada de la inscripció en el Registre i, si és el cas, del procés d'adjudicació dels habitatges.
   e) No superar el límit d'ingressos màxims que estableix la normativa dels habitatges amb protecció oficial. En cas d'optar a una tipologia d'habitatge diferent de la de lloguer, acreditar uns ingressos mínims no inferiors a l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya).
   f) No trobar-se en les circumstàncies d'exclusió previstes en aquest Reglament.
   g) No trobar-se incapacitat per obligar-se contractualment segons el dret civil de Catalunya.
2. Per inscriure's en el Registre és imprescindible la identificació per DNI, NIE o TIE. Com a titulars sol·licitants d'habitatge únicament poden constar en el Registre els membres de la unitat de convivència amb DNI, NIE o TIE.
3. Els requisits exigits per ser inscrit en el Registre s'hauran de complir efectivament en el moment de la presentació de la sol·licitud d'inscripció i mantenir-se al llarg de tot el seu període de vigència.
4. L'acreditació documental d'aquest compliment s'exigirà, amb caràcter general, un cop portats a terme els diversos processos d'adjudicació d'habitatges, als qui resultin adjudicataris i, si s'escau, als que conformin les corresponents llistes d'espera, dins els terminis que s'estableixen en aquest reglament. Això no obstant, es podrà demanar aquesta acreditació de forma anticipada, si per exemple així ho estableixen les bases específiques d'un procés d'adjudicació i enles condicions i terminis que puguin establir les bases i convocatòria.
5. Les persones o unitats de convivència que siguin o hagin estat adjudicatàries d'un habitatge en arrendament es podran inscriure en el Registre per sol·licitar altres modalitats d'habitatge amb protecció oficial, un cop hagin passat 3 anys des de l'adjudicació.
6. També es podran inscriure en el Registre per sol·licitar qualsevol modalitat d'habitatge amb protecció oficial aquelles persones que siguin:
   a. Beneficiàries d'un habitatge dels programes de mediació i cessió de lloguer social, encara que aquest habitatge sigui de protecció oficial.

b. Les persones titulars del ple domini o d'un dret real d'ús o gaudi sobre un habitatge subjecte a protecció pública, en els casos que l'habitatge esdevingui inadequat de forma sobrevinguda per les seves circumstàncies personals o familiars.
c. Les persones titulars d'un habitatge lliure, en els casos que se'ls hagi privat del seu ús per causes no imputables a la persona interessada. En cap cas hi poden accedir els titulars d'un habitatge o d'un dret sobre un habitatge que tingui un valor cadastral superior al 40% del preu de l'habitatge que es vol adquirir. Aquest valor s'elevarà fins al 60% en els següents supòsits: persones de més de 65 anys, dones víctimes de violència familiar i masclista, víctimes de terrorisme, famílies nombroses i famílies monoparentals amb fills, condició que caldrà acreditar amb el corresponent títol, persones dependents, o amb discapacitat oficialment reconeguda i les famílies que les tinguin al seu càrrec, i persones separades o divorciades al corrent del pagament de les pensions per aliments i compensatòries, si s'escau.

Article 9

Necessitat d'habitatge

1. La persona o unitat de convivència que demani la inscripció en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat haurà de tenir necessitat d'habitatge, per no disposar-ne o si aquest no és adequat.
2. S'entén que no existeix necessitat d'habitatge quan un dels membres de la unitat de convivència, o el seu conjunt, es troba en alguna de les circumstancies següents:
   a. Disposar de manera efectiva d'un habitatge a Catalunya adequat, en propietat o copropietat, o qualsevol altre dret real d'ús o gaudi. S'exceptua el supòsit que la persona sol·licitant opti a un habitatge en règim de lloguer destinat a persones de més de 65 anys o a persones amb mobilitat reduïda que no puguin adaptar el seu habitatge, o en qualsevol de les situacions determinades com a habitatge no adequat segons aquest reglament, sempre que l'habitatge del qual siguin propietàries amb plena disposició o sobre el que ostentin un dret real d'us o gaudi sigui ofert per al lloguer social a través dels programesde Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o d'altres programes públics d'habitatge que estiguin gestionats o tinguin el suport de l'Administració, comels programes públics de cessió social d'habitatge o la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social.
   b. Disposar d'un habitatge a l'Estat quan el seu valor, segons el que estableix la normativa de l'Impost sobre Transmissions Patrimonials, excedeixi del 25% del preu d'un habitatge amb protecció oficial al Prat de Llobregat, en règim general i amb una superfície de 70 m² útils.
3. La disponibilitat d'un habitatge en lloguer no serà obstacle per a la inscripció en el Registre, sempre que es compleixin la resta de requisits exigits.
4. Les persones assignatàries d'habitatges dels programes de la Xarxa de Mediació per al Lloguer Social o d'altres programes públics d'habitatge que estiguin gestionats o tinguin el suport de l'Administració, com els programes públics de cessió social d'habitatge o la Xarxa d'Habitatges d'Inclusió Social, poden optar a l'adjudicació d'habitatge protegit en qualsevol de les seves modalitats.
5. No es consideren habitatges adequats o a disposició del sol·licitant, i es tindran per tant com a supòsits de necessitat d'habitatge, els següents:
   a. Els habitatges fora d'ordenació urbanística o declarats en estat ruïnós, respecte dels quals s'hagi ordenat la demolició. Aquests supòsits s'acreditaran mitjançant certificació municipal acreditativa de les circumstancies esmentades.
   b. Els habitatges que no reuneixin les condicions mínimes d'habitabilitat establertes a la normativa vigent, sempre que les deficiències no siguin corregibles mitjançant solucions constructives normals. Aquesta circumstància s'acreditarà amb l'aportació d'un informe emès per tècnic

competent i visat pel col·legi professional. En tot cas, hi haurà la possibilitat d'emetre, per part dels serveis tècnics de l'òrgan gestor del Registre, un informe tècnic, que tindrà caràcter vinculant.

c. Els habitatges que, en situacions de nul·litat, separació o divorci, o altres circumstàncies anàlogues, s'hagin assignat judicialment com a domicili de l'altre cònjuge o parella, sempre que el sol·licitant no disposi d'un altre habitatge adequat i a la seva disposició, d'acord amb aquest Reglament.
d. S'entendrà, també, que hi ha necessitat d'habitatge en els casos d'abandonament del domicili familiar com a conseqüència de maltractaments, acreditats segons la legislació en matèria de violència de gènere.
e. Els habitatges ubicats en un edifici que no compleixi les determinacions relatives a accessos i aparells elevadors, contingudes a la normativa d'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sempre que no resulti possible un ajust raonable i que algun membre de la unitat de convivència acrediti la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent.
f. Els habitatges ocupats per unitats de convivència amb ràtios de superfície per persona inferiors a les establertes per la normativa de condicions d'habitabilitat. El nombre de membres de la unitat de convivència s'acredita mitjançant certificació d'empadronament de tots ells en el mateix domicili durant el termini mínim d'un any anterior a la data de publicació de la resolució d'inici del procediment d'adjudicació.
g. Els habitatges que hagin estat o siguin domicili habitual d'algun dels membres de la unitat de convivència i no estiguin situats en l'àmbit comarcal de demanda en el qual se sol·liciti l'habitatge, quan el sol·licitant acrediti raons de mobilitat laboral, de dependència física o de qualsevol altra mena que justifiquin suficientment el canvi de domicili.
h. Els habitatges ocupats per persones que puguin optar a un habitatge en règim de lloguer promogut per promotors públics destinats a persones de més de 65 anys, o per persones amb mobilitat reduïda o gran dependència que no puguin adaptar el seu habitatge.
i. En els supòsits previstos a les lletres e), f), g) anteriors, per tal d'evitar que les persones sol·licitants que hagin resultat adjudicatàries d'un habitatge protegit puguin gaudir simultàniament de dos habitatges, han d'acreditar la transmissió de l'habitatge anterior per poder obtenir el corresponent visat.

En els mateixos supòsits indicats a l'apartat anterior, i per tal de facilitar la transmissió de l'habitatge previ, els respectius titulars poden posar-lo a disposició de l'Ajuntament, o en el cas que aquest no ho consideri oportú, a disposició de la Generalitat, amb les formalitats jurídiques que siguin preceptives, per al seu lloguer o venda a tercers, en condicions d'habitatge amb protecció oficial. El preu o renda de l'habitatge posat a disposició de l'Administració es lliura al titular de l'habitatge, deduïdes les despeses de gestió ocasionades.

Article 10

Ingressos de les persones sol·licitants

Als efectes del que disposa aquest Reglament, s'entén per ingressos d'una unitat de convivència la suma dels percebuts per totes les persones que la conformen. El seu càlcul s'efectuarà a partir de les declaracions presentades per cadascun dels membres de la unitat respecte de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques,i el període impositiu serà aquell que, vençut el termini de la declaració, sigui immediatament anterior a la data de presentació de la sol·licitud.

Si algun dels membres de la unitat de convivència no hagués presentat declaració d'IRPF, per no estar-hi obligat, l'acreditació dels seus ingressos s'efectuarà mitjançant declaració responsable i l'aportació de la documentació acreditativa d'ingressos i retencions, sense perjudici de la possible comprovació administrativa. A

aquesta documentació s'afegirà, si s'escau, el corresponent certificat de l'Agència Tributaria sobre la no presentació de la declaració de l'IRPF.

Article 11

Sol·licitud d'inscripció

1. Les sol·licituds d'inscripció al Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregates formalitzaran en el model oficial aprovat amb aquest Reglament i que s'adjuntaal mateix com Annex I. Aquest model estarà a disposició dels interessats al portalde tràmits de la web de Prat Espais SLU i en les oficines de Prat Espais SLU. El model podrà ser actualitzat i modificat per l'òrgan gestor, respectant els elements que conformen el fitxer mínim comú que es determina en el Decret 106/2009, de 19 de maig, que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.
2. El model de sol·licitud integra les dades bàsiques següents:
   a. Dades de la persona o persones sol·licitants de la inscripció i de la unitat de convivència: identificació dels membres de la unitat i, si s'escau, dels seus vincles de relació.
   b. Dades domiciliaries: adreces postals, telefòniques i electròniques, si és el cas. Aquestes dades es poden completar amb les del lloc de treball del sol·licitant quan es troba empadronat en un altre municipi.
   c. Dades relatives a situacions personals: indicació de l'existència de discapacitats o altres tipus de condicions o circumstancies que puguin resultar rellevants en la determinació de la tipologia d'habitatge al qual es pot optar, o en l'adscripció a reserves especifiques per a la seva adjudicació.
   d. Dades econòmiques generals: Ingressos del/s sol·licitant/s i de la resta de la unitat de convivència.
   e. Dades relatives a la necessitat d'habitatge, en relació a la titularitat d'un habitatge.
   f. Dades relatives a la demanda d'habitatge: règim de tinença al qual s'opta.
3. El model incorpora, així mateix, una declaració responsable de la veracitat de totes les informacions i l'autorització pertinent a l'òrgan gestor, en els termes i amb les garanties legals, per a la gestió de les dades aportades.

Article 12

Documentació

1. L'acreditació documental del compliment dels requisits es farà d'acord amb el que estableix l'article 8.4 del present reglament. Específicament les persones interessades hauran d'aportar la documentació acreditativa del compliment dels requisits exigits, referida als diversos membres de la unitat de convivència. Entre ella:
   a) Còpia del document nacional d'identitat o targeta d'identificació d'estranger.
   b) Còpia del llibre de família o document equivalent que acrediti la convivència, com ara el padró. Per a les futures unitats familiars o de convivència, es presumirà que hi ha el compromís de constitució d'aquesta unitat de convivència pel fet que aquestes persones constin inscrites en una mateixa sol·licitud.
   c) Justificació de la disminució psíquica, física, incapacitat o malaltia, en el cas que fos al·legada, així com també de qualsevol altra circumstancia que pugui donar dret a ser inclòs, com a possible adjudicatari, ens els contingents especials de reserva.
   d) Documentació acreditativa de la necessitat d'habitatge.
   e) Documentació acreditativa dels ingressos de la unitat de convivència.
   f) Documentació acreditativa de la nul·litat, separació, divorci o extinció de la unió estable de parella, si és el cas. Caldrà aportar sentencia ferma de separació o divorci, o extinció de la unió estable de parella, excepte en el casos de violència masclista, acreditats segons la normativa.

g) Còpia del contracte de compravenda o arrendament de l'habitatge actual, en el seu cas.
h) Certificat de padró o històric de padró que acrediti l'empadronament i la seva antiguitat. O que acrediti l'empadronament durant 3 anys en el municipi, quan la persona sol·licitant no estigui empadronada en El Prat de Llobregat.

2. La documentació aportada tindrà una validesa d'un any des de la data d'emissió.
3. El gestor del Registre podrà sol·licitar tots els documents complementaris que estimi necessaris per a la comprovació de les circumstancies al·legades.
4. La manca d'acreditació documental dins dels terminis que correspongui, s'entendrà com a constatació posterior de l'incompliment de les condicions d'accés al Registre i comportarà obrir el procediment pertinent per la revocació de la inscripció i l'adopció de les altres mesures associades que resultin pertinents.
5. L'aportació de la documentació acreditativa per part dels interessats no serà necessària respecte de les dades obtingudes d'altres Administracions, en virtut de les autoritzacions concedides al respecte per les persones sol·licitants.

Article 13

Procediment d'inscripció

1. L'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat és el responsable de tot el procediment d'inscripció. L'òrgan competent per adoptar tots els actes i acords relatius a la inscripció, la denegació o l'arxiu de la sol·licitud, així com l'adopció de la resta d'actes de tràmit a que es refereix aquestReglament, és la Gerència de l'òrgan gestor.
2. Si la sol·licitud no reuneix els requisits exigits per aquest Reglament i per la normativa vigent en matèria d'habitatge s'ha de notificar a la persona interessada i requerir-li que, en el termini de deu dies, esmeni la falta o aporti els documents preceptius, amb indicació que, si no ho fa, se la tindrà per desistida i es procedirà a l'arxiu de la seva sol·licitud. Transcorregut el termini esmentat sense que la persona interessada hagi atès el requeriment, l'òrgan gestor li ha de notificar l'acte pel qual es declara el desistiment i es procedeix a l'arxiu.
3. Si la sol·licitud presentada no té deficiències a esmenar, l'òrgan competent del gestor emetrà, en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'endemà de la data de presentació de la sol·licitud, acord exprés sobre la inscripció en el Registre, en la tipologia o tipologies d'habitatge per les quals s'hagi optat, o bé la seva denegació.
4. La data d'inscripció en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat i els seus efectes s'entendrà referida sempre al dia de l'acord exprés sobre la inscripció o, en el seu cas, quan es produeixin tres mesos des de la sol·licitud, si aquesta no ha estat denegada.
5. En el cas que s'hagi de requerir al sol·licitant per esmenar deficiències o aportar documents o altres elements de judici necessaris, el termini de l'acord es suspèn pel temps comprès entre la notificació del requeriment i llur compliment efectiu per l'interessat o, en defecte de compliment, pel transcurs del termini atorgat de deu dies a que es refereix l'apartat 2.
6. L'alta en el Registre, la seva denegació o, si és el cas, l'arxiu de la sol·licitud d'inscripció es podran adoptar mitjançant un únic acord per a diversos interessats, en el cas de tramitacions corresponents a socis de cooperatives o similars.
7. Les comunicacions i actes i acords es notificaran a la persona sol·licitant en l'adreça a efectes de notificacions que figuri a la sol·licitud d'inscripció.

Article 14

Efectes de la inscripció en el Registre

1. La inscripció en el Registre dona dret, si s'escau, a optar a l'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial, d'acord amb les convocatòries concretes que, a l'efecte, s'aprovin, i d'acord amb els procediments establerts en aquest

Reglament. Igualment dona dret a ser beneficiari dels habitatges que formen part de la Xarxa de Mediació de lloguer social.

2. La inscripció, per sí mateixa, no dona lloc a cap altre dret, ni suposa, en particular, l'adjudicació automàtica de cap habitatge.
3. Per tal de ser beneficiari d'un habitatge, caldrà trobar-se inscrit al Registre de Sol·licitants abans de l'inici del procediment d'adjudicació que es tracti i, en qualsevol cas, acreditar documentalment les dades declarades en el moment de la inscripció en el Registre.

Article 15

Vigència de les inscripcions

1. La inscripció en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat caduca, prèvia advertència de l'Administració que gestiona el registre, en el termini d'un any, a comptar des de la data de l'acord d'inscripció, en el que ha de constar expressament la data d'acabament de l'esmentat termini. Si abans d'aquesta data d'acabament el sol·licitant no renova la sol·licitud, i aporta en temps i forma la documentació exigible d'acord amb el que s'estableix en aquest Reglament, serà automàticament donat de baixa del Registre juntament amb la unitat de convivència, si és el cas. Les renovacions s'acordaran pel mateix temps de vigència de la inscripció inicial o pel temps que estableixi el Reglament vigent.
2. Les persones sol·licitants d'inscripció en el Registre podran verificar la seva inscripció i les dades corresponents en qualsevol moment, per mitjà de la web del Registre, identificant-se prèviament per assegurar que només hi puguin accedir els titulars de les dades.

Article 16

Comunicació de variació de dades

Les persones inscrites han de comunicar al Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat qualsevol modificació de les dades informades. L'incompliment d'aquest deure pot donar lloc, si s'escau, a la baixa de la inscripció de la persona o de la unitat de convivència.

Article 17

Baixes de les inscripcions

1. Les persones o unitats de convivència causen baixa en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat per les causes següents:
   a) No renovar la sol·licitud en els termes contemplats a l'article 15 d'aquest Reglament.
   b) La voluntat expressa del sol·licitant. En el cas d'unitats de convivència, la sol·licitud de baixa ha de ser signada per totes les persones majors d'edat i menors d'edat emancipades que la formen.
   c) L'adjudicació d'un habitatge amb protecció oficial.
   d) La renúncia a l'habitatge adjudicat, sense causa raonable justificada, per una vegada. En el cas que la renúncia sigui referida a un habitatge en règim de lloguer o anàleg, les persones interessades no poden tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.
   e) L'incompliment sobrevingut de les condicions establertes per a poder ésser inscrit en el Registre.
   f) La revocació de la inscripció per constatació posterior de l'incompliment originari de les condicions d'accés al Registre.
2. La baixa del Registre es acordada pel mateix òrgan que va acordar la inscripció. En els supòsits dels apartats d), e) i f) serà necessari un previ tràmit d'audiència de quinze dies per a que la persona interessada pugui presentar al·legacions i aportar els documents i justificacions que cregui oportuns. En la comunicació del

tràmit d'audiència prèvia s'ha de fer constar la causa de la baixa i, si s'escau, les altres consideracions a valorar a efectes de la decisió que s'adopti.

Article 18

Protecció de dades

1. Les dades incloses en el Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat seran les aportades voluntàriament pel sol·licitant i les obtingudes d'ofici per l'òrgan gestor, en virtut de les autoritzacions donades amb aquesta finalitat pels interessats.
2. Les dades del fitxer, amb caràcter general, i en especial les relatives a les circumstancies personals considerades especialment protegides, únicament podran ser tractades en l'àmbit restringit d'inscripció al Registre i dels processos corresponents d'adjudicació dels habitatges, i per al compliment exclusiu de les finalitats indicades en aquest Reglament.
3. Sempre que la finalitat perseguida amb el tractament de les dades ho permeti, s'aplicarà el procediment de dissociació, de manera que la informació que s'obtingui no es pugui associar a una persona identificable.
4. L'encarregat del tractament de dades d'acord amb la legislació vigent en matèria de protecció de dades és l'òrgan del departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat propietari de l'aplicació informàtica del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial, que és l'eina que serveix de suport al fitxer del Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat, sent l'Agència de l'Habitatge de Catalunya responsable del tractament de les dades incloses al Registre i l'Ajuntament del Prat de Llobregat i Prat Espais, encarregats del tractament d'aquestes dades.
5. Les persones interessades poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació del tractament, portabilitat i oposició de les dades davant l'òrgan encarregat de la gestió del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat. L'exercici del dret d'oposició comportarà la baixa del Registre de la persona o de la unitat de convivència.
6. En el moment de la sol·licitud, les persones sol·licitants hauran d'autoritzar la cessió de les dades de caràcter personal als promotors d'habitatges amb protecció oficial, als efectes que intervinguin, si és el cas, en els processos d'adjudicació dels habitatges.

CAPITOL III. ADJUDICACIÓ D'HABITATGES

SECCIO PRIMERA. TIPUS DE PROMOCIONS I RÈGIM COMPETENCIAL

Article 19

Habitatges promoguts sobre sòls públics o sobre sòls on la qualificació urbanística dels quals imposa la seva destinació a la construcciód'habitatges amb protecció oficial

1. Els habitatges amb protecció oficial construïts sobre sòls públics o sobre sòls on la qualificació urbanística dels quals imposa la seva destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial, com també els allotjaments dotacionals públics construïts d'acord amb la prescripció continguda a l'article 18 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, podran ser adjudicats pel promotor, o per l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat per encàrrec del primer, d'acord amb el procediment general establert a la secció segona d'aquest Capítol del Reglament.
   Igualment podran adjudicar-se d'acord amb el procediment general establert a la Secció segona d'aquest Capítol, altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, especialment en els casos d'habitatges destinats a lloguer social.

2. En cas que aquestes promocions es duguin a terme per part de cooperatives, l'adjudicació, en virtut d'allò establert a l'article 102 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, la podrà fer l'òrgan gestor de la cooperativa entre els seus socis inscrits en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat. A banda dels convenis a què es refereix l'apartat 7 de l'article esmentat, l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat podrà establir convenis específics, amb les cooperatives que així ho sol·licitin, per determinar el procediment i gestió de l'adjudicació.

Article 20

Habitatges promoguts sobre sòls lliures

1. Els habitatges amb protecció oficial promoguts a iniciativa privada sense que la qualificació urbanística del sòl imposi aquesta destinació o sense provenir de la reserva facultativa de l'article 17 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, podran ser adjudicats pel promotor mitjançant el procediment lliure previst a la Secció tercera d'aquest Capítol.
2. En cas que el promotor encarregui a l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat l'adjudicació d'aquests habitatges, es procedirà d'acord amb el previst per al procediment general a la Secció segona, i serà necessària la signatura d'un conveni previ en el que s'estableixin els drets, deures i obligacions d'ambdues parts, així com la contraprestació econòmica, si s'escau, que el promotor haurà de fer efectiva a l'òrgan gestor per tal de rescabalar-lo de les despeses suportades durant el procés d'adjudicació.

Article 21

Les reserves especials

1. En totes les promocions es reservarà un mínim del 3% del nombre d'habitatges per destinar-los a persones amb mobilitat reduïda. En el cas de promocions de lloguer o de règim assimilable, dutes a terme per promotors públics o en sols de titularitat municipal o de qualsevol altre administració o ens públic, el percentatge de reserva per atendre necessitats especifiques s'ampliarà fins a un mínim del 15% -inclòs el 3% destinat a persones amb mobilitat reduïda-, del total d'habitatges de la promoció, per destinar-los a persones i col·lectius vulnerables amb risc d'exclusió social o amb dificultats d'emancipació. Si de l'aplicació d'aquests percentatges no resultés un nombre enter, s'ha d'arrodonir la xifra fins el nombre enter superior.
2. Quan el contingent de reserves fixat excedeixi la demanda existent, el diferencial sobrant s'incorporarà al contingent general i es procedirà d'acord amb el previst a l'art. 27.3 d'aquest Reglament.
3. L'acord que es prengui a l'inici del procediment d'adjudicació fixarà el percentatge concret del contingent especial de reserva d'habitatges per a necessitats especifiques i els seus destinataris.
4. Els contingents especials de reserva poden ser substituïts, total o parcialment, en el marc de cadascun dels procediments d'adjudicació, per a programes d'actuació específics destinats a proveir d'habitatge de lloguer social a l'Àrea municipal d'Acció Social o la cessió a altres entitats sense ànim de lucre que operin al municipi del Prat de Llobregat i que tinguin per finalitat, entre d'altres, donar cobertura a situacions d'emergència i exclusió residencial i a necessitats temporals d'allotjament que hagin d'atendre.
5. Les fundacions o entitats sense ànim de lucre que tinguin com a objecte social l'allotjament de persones en situació d'exclusió o la pròpia empresa municipal d'habitatge Prat Espais SLU, podran ser els titulars adjudicataris d'habitatges públics o promoguts sobre sòls públics del municipi. Aquests habitatges s'hauran de destinar a l'allotjament de persones en situació d'exclusió residencial.

Article 22

Competències per a l'adjudicació

L'òrgan competent per adoptar tots els acords relatius a l'adjudicació dels habitatges a què es refereix aquest Reglament es la Gerència de l'òrgan gestor.

SECCIO SEGONA. PROCEDIMENT GENERAL D'ADJUDICACIÓ

Article 23

Aplicació del procediment general

El procediment general regulat en aquesta Secció és d'aplicació a l'adjudicació dels habitatges de promoció d' iniciativa pública i de promoció d'iniciativa privada previstos a l'article 19, apartat 1 d'aquest Reglament: habitatges promoguts sobre sòls públics o sobre sòls on la qualificació urbanística dels quals imposa la seva destinació a la construcció d'habitatges amb protecció oficial.

Article 24

Inici del procediment d'adjudicació d'habitatges

1. Els promotors públics, un cop atorgada la qualificació provisional dels habitatges amb protecció oficial, la transmissió dels quals es pretén, i com a mínim amb sis mesos d'antelació a la data prevista per a la finalització de les obres, comunicaran formalment a la Gerència de l'òrgan gestor del Registre la seva voluntat d'iniciar el procediment de selecció de les persones per a la cessió dels habitatges en el règim jurídic d'adjudicació previst.

1.1. La justificació de transmetre els habitatges haurà de contenir la informació següent:

a) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que s'ostenten sobre aquests. Nombre i emplaçament dels habitatges i superfície útil.
b) Contingent especial de reserves de la promoció, si s'escau. Requisits d'accés i barem d'adjudicació. Si s'escau, forma d'acumulació de les reserves l'adjudicació de les quals quedi deserta.
c) Determinació per grups, si s'escau, dels habitatges objecte d'adjudicació, en funció de les tipologies, dels règims de tinença previstos, i dels requisits d'accés exigibles.
d) Drets objecte de transmissió, segons les previsions contingudes a l'article 82 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
e) Acreditació d'haver notificat al departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat la decisió de transmetre'ls, d'acord amb la prescripció establerta a l'art. 89 de la Llei 18/2007 del Dret a l'Habitatge.

1.2. Una vegada examinada la documentació i, si és el cas, resolts els defectes, la Gerència de l'òrgan gestor adoptarà l'acord d'inici del procediment d'adjudicació que contindrà: la convocatòria per a l'adjudicació, amb totes les dades indicades a l'apartat 1.1 d'aquest article, la identificació del promotor o de l'administració que haurà de gestionar el procés, l'aprovació de les bases de la mateixa i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris. En l'oferta d'habitatges es podran incloure altres habitatges de titularitat pública o privada susceptibles de ser adjudicats en el mateix procés.

1.3. La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris estarà integrada per totes aquelles que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades pels sol·licitants,

constin inscrites al Registre del Prat de Llobregat, en la tipologia d'habitatges a adjudicar, amb data d'efecte de la inscripció anterior al dia d'inici del procediment d'adjudicació.

1.4. En el supòsit que en el procediment d'adjudicació s'incloguin habitatges per adjudicar per a contingents especials, la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discriminarà, en llistes separades, les que participaran en el contingent general, de les que participaran en cadascun dels contingents especials, si és el cas.

1.5. El procediment d'adjudicació s'entendrà iniciat el dia hàbil següent de la publicació de l'acord d'inici a la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'HPO.

1.6. Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció d'adjudicataris, els interessats podran presentar reclamacions, davant la gerència de l'òrgan gestor, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar a partir de l'endemà de la darrera publicació a que fa referencia l'article següent.

2. Els promotors privats, en la seva comunicació, hauran de manifestar, de manera expressa, la seva opció unívoca i irrevocable de si gestionen el procés d'adjudicació per compte propi, amb la intervenció d'un fedatari o fedatària pública, prenent com a base la llista de sol·licitants que els ha de facilitar el Registre de Sol·licitants d'habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

   En cas que optin per sol licitar a l'Ajuntament que faci l'adjudicació, caldrà la signatura d' un conveni per regular les relacions entre les parts durant tot el procés.

   En cas que optin per adjudicar els habitatges per compte propi, l'òrgan gestor del Registre de Sol·licitants d'habitatge amb protecció oficial del Prat de Llobregat els haurà de facilitar la llista de sol·licitants d'HPO en règim de lloguer en un termini màxim de dos mesos, la qual cosa es farà en la forma indicada en aquest Reglament. A partir del coneixement de la llista, el promotor es responsabilitzarà de totes les fases restants del procés, d'acord amb les prescripcions establertes en la normativa aplicable. L'Oficina Local d'habitatge i l'Ajuntament col·laboraran activament amb el promotor, publicant els anuncis que aporti a la pàgina web i valorant amb ell la documentació aportada pels adjudicataris provisionals, acreditativa del compliment dels requisits exigits per prendre part en la convocatòria i ser adjudicataris de l'habitatge corresponent.

Article 25

Publicacions i notificacions

En la seu electrònica del Registre de sol·licitants es publicaran els acords inicials dels processos d'adjudicació. Aquests i els acords provisionals i d'adjudicació també estaran publicats en la seu electrònica de l'Ajuntament i la pàgina web de Prat Espais SLU, així com en les oficines de l'empresa municipal.

També es publicarà un resum informatiu en els mitjans de comunicació municipals, radio i revista.

Al llarg de tot el procés d'adjudicació, la publicació en la seu electrònica i la web substituirà les notificacions individuals amb els mateixos efectes, per aplicació d'allò que estableix l'article 45 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions, i en els termes de l'article 33 del Decret 106/2009 que regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya.

Article 26

Aprovació relació definitiva

1. Transcorregut el termini de deu dies hàbils des de la publicació de la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció, en els termes de l'article 24 d'aquest Reglament, l'òrgan gestor resoldrà les eventuals reclamacions que s'hagin pogut presentar i aprovarà definitivament la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.
2. La publicació de l'acord pel qual s'aprova la relació definitiva de les persones amb dret a participar en el procés de selecció té igualment el caràcter de notificació d'aquest acord al promotor.

Article 27

Gestió dels contingents especials de reserva

1. Per als contingents especials de reserva de les promocions a iniciativa pública, els habitatges es poden distribuir per trams diversos de renda o tenint en compte les circumstàncies personals i de la unitat de convivència. Un cop determinats els habitatges de cada tram del contingent especial, l'adjudicació s'ha de fer preferentment i de forma ordinària per sorteig entre els sol·licitants que constin a la llista o llistes definitives d'admesos específiques per a cadascun dels trams d'aquests contingents especials.
2. La Comissió tècnica de coordinació i valoració de situacions d'emergència i d'exclusió residencial del municipi podrà proposar l'adjudicació d'una part o la totalitat dels habitatges destinats a contingents especials de reserva quan les persones beneficiàries formin part de col·lectius vulnerables en situació greu d'exclusió.
3. Els habitatges dels contingents de reserva l'adjudicació dels quals hagi quedat deserta, s'acumulen en la forma que es determini en l'acord d'inici del procediment d'adjudicació. En defecte de determinació especifica, s'incorporen automàticament al contingent general, bé sigui per a la seva assignació directa a la llista d'espera o, en defecte d'aquesta, per a la seva adjudicació per sorteig en el marc d'un nou procediment d'adjudicació.

Article 28

Gestió del contingent general

1. Per tal de garantir una efectiva mixtura social, els habitatges inclosos en el contingent general s'adjudiquen mitjançant sorteig entre les persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat que constin en la relacióo relacions aprovades definitivament de les sol·licituds amb dret a participar en el procés concret de selecció i que compleixin amb els requisits establerts per les bases i convocatòries.
2. Les condicions d'adjudicació de cada promoció podran preveure subdivisions en blocs integrats per sol·licitants situats en diversos trams d'ingressos, de residencia en el municipi o altres aspectes d'interès, procurant que la composició final dels adjudicataris no doni lloc a una concentració excessiva de col·lectius que puguin posar la promoció en risc de segregació social.
3. Les bases i convocatòria específiques per a cada promoció podran determinar el mètode i terminis de justificació i acreditació del compliment dels requisits per poder participar en el sorteig i/o ser adjudicatari dels habitatges.
4. En relació amb les persones no empadronades al municipi però que hi treballin, es pot establir el nombre màxim d'adjudicacions possibles a efectuar en la promoció. Igualment, la resolució corresponent pot acordar l'accés a sol·licitants procedents d'altres municipis amb els quals el municipi de la promoció tingui pactes de reciprocitat.
5. Els habitatges del contingent general són adjudicats per sorteig entre els sol·licitants admesos. En l'acte del sorteig, que és públic i, en el cas d'adjudicació per promotor privat s'ha de celebrar davant de notari, s'inclouen tots els habitatges del contingent. En els termes del punt 3 de l'article anterior, també

s'hi poden incorporar les reserves de la promoció l'adjudicació de les quals hagi quedat deserta.

Article 29

Sorteig dels habitatges

1. En l'acord definitiu de la relació o relacions, si s'escau, de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, es fixarà el dia, hora i lloc del sorteig, si s'escau, i les seves bases, amb indicació del fedatari públic que hi intervindrà.
2. Efectuat el sorteig, es publicarà la relació provisional dels seleccionats, ordenats numèricament, i de la llista d'espera també ordenada numèricament, en la seu electrònica de l'Ajuntament i en la web i en les oficines de Prat Espais SLU.

Article 30

Adjudicació dels habitatges

1. Les persones integrants de les llistes provisionals de seleccionats no seran, per aquest simple fet, adjudicatàries dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin, en el termini de deu dies hàbils a comptar des del requeriment fefaent que se'ls faci a l'efecte en el domicili per elles indicat en la sol·licitud, que continuen complint els requisits per inscriure's al Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat o les bases objecte del procés i per prendre part en el procés de selecció específic i, si és el cas, ser adjudicatàries de l'habitatge concret que els hagi correspost. El requeriment esmentat s'efectua en el termini màxim dels quinze dies posteriors a la publicació de la llista provisional de les persones seleccionades. Transcorregut el termini indicat sense haver-se procedit a l'acreditació oportuna, s'entén que la persona interessada renuncia a l'adjudicació.
   Els requisits assenyalats en el paràgraf anterior s'hauran de continuar complint fins a la formalització de l'adjudicació mitjançant el lliurament de l'habitatge.
2. A partir de la darrera persona de la llista que resulti efectivament adjudicatària d'un habitatge, seran convocades les persones integrants de la llista d'espera, per l'ordre en què hi figurin, per tal de proveir les baixes que eventualment es produeixin fins a la total contractació i lliurament de la possessió de tots els habitatges de la convocatòria, seguint el mateix procediment previst a l'apartat anterior.
3. Un cop formalitzats els contractes de tots els habitatges de la convocatòria, la llista d'espera quedarà vigent fins a la propera convocatòria d'habitatges de la mateixa o mateixes tipologies, amb un límit màxim d'un any, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.
4. L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa de les persones adjudicatàries en el Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat, en els termes regulats en aquest Reglament.

Article 31

Ocupació dels habitatges adjudicats

1. El termini per a l'ocupació efectiva dels habitatges serà, com a màxim, de dos mesos. Aquest termini es comptarà des de l'endemà de la data de lliurament de claus i pot ser prorrogat, per motius justificats, per l'ens titular de la promoció. La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació i procedir a la revocació dels actes administratius i contractuals generats.
2. Així mateix, serà causa suficient per deixar sense efecte l'adjudicació quan l'ocupació de l'habitatge es dugui a terme per unitat de convivència diferent de la manifestada en la sol·licitud.

Article 32

Titularitat de l'habitatge

1. La titularitat dels habitatges correspon a les persones adjudicatàries inscrites al Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat.
2. En el cas d'unitats de convivència, la titularitat s'atribuirà segons el que s'hagi fet constar en la pròpia sol·licitud pel que fa als possibles cotitulars. Si l'adjudicació és en règim de propietat o dret de superfície, és atribuïda, en principi al sol·licitant, sens perjudici que, per acord unànime entre els membres majors d'edat i menors d'edat emancipats de la unitat de convivència, pugui ser atribuïda a un altre membre d'aquesta o a tots en règim de comunitat de béns. Els percentatges de participació, en cas de comunitat de béns, seran els que determinin les pròpies persones interessades.
3. Els cònjuges o els integrants d'unions estables de parelles que formin unitat de convivència, independentment de a qui correspongui la titularitat de l'habitatge, no podran sol·licitar un nou habitatge protegit llevat que puguin justificar que no disposen de l'ús i gaudi de l'habitatge per qualsevol mitjà admès en dret.
4. També poden ser titulars d'habitatge protegit i públic, la empresa municipal d'habitatge Prat Espais, i fundacions o entitats sense ànim de lucre que tinguin com a objecte social l'allotjament de persones en situació d'exclusió.

SECCIO TERCERA. ADJUDICACIÓ LLIURE

Article 33

Procediment

1. Els promotors a que fa referència l'article 20.1 d'aquest Reglament, habitatges promoguts sobre sòls lliures, han de posar en coneixement de l'òrgan gestor del Registre la llista de potencials adjudicataris, els quals hauran de ser persones inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit, amb els requisits establerts a l'article 24 d'aquest Reglament.
2. La comunicació indicada a l'apartat anterior s'acompanyarà de la documentació següent:
   a) Identificació del promotor.
   b) Identificació, tant física com jurídica, dels habitatges i immobles de la promoció i dels títols que ostenten sobre aquests.
   c) Drets objecte de transmissió segons previsions contingudes a l'art. 82 de la Llei del Dret a l'Habitatge, i condicions generals econòmiques i de finançament.
   d) Condicions especifiques de la promoció, si es el cas, o de l'habitatge en el cas d'adjudicació individual.
3. Una vegada constatat documentalment el compliment dels requisits exigits als adjudicataris per a la seva inscripció al Registre i comprovada la seva efectiva inscripció en temps i forma, l'òrgan gestor publicarà a la seu electrònica de l'Ajuntament i a la web de Prat Espais la relació d'adjudicataris.
4. La formalització dels contractes de les transmissions, pel que a les titularitats, s'efectuarà en els termes previstos a l'article 32 d'aquest Reglament.

SECCIO QUARTA. ALTRES PROCEDIMENTS

Article 1

Procediments singulars

Els procediments d'adjudicació previstos en aquest Reglament no són d'aplicació als habitatges següents:

a) Els habitatges de promocions finalistes que tenen per objecte el reallotjament de les persones afectades per operacions de remodelació o per altres actuacions urbanístiques.
b) Els habitatges amb protecció oficial, adjudicats en règim de lloguer en qualsevol modalitat, que hagin estat llogats amb una clàusula de dret preferent decompra a favor del llogater o llogatera, quan aquest exerceixi el seu dret decompra.
c) Els habitatges de titularitat pública, que es recuperen per via administrativa o civil, es poden adjudicar en segones o ulteriors transmissions tenint en compte les llistes d'espera vigents de la modalitat que es tracti, o per les seves bases i convocatòries específiques.
d) Els habitatges que l'Administració obté per cessió o per altres vies singulars, o que provenen de programes dels plans d'habitatge.
e) Els canvis d'habitatge dels usuaris del parc protegit.
f) Els habitatges que estiguin a disposició dels serveis socials municipals o d'entitats sense finalitat de lucre, la destinació dels quals sigui fer front a situacions d'emergència, en el marc de les prestacions que corresponen als serveis d'assistència i benestar social.
g) L'assignació dels habitatges que formen part de la Borsa de lloguer que gestiona Prat Espais SLU, en el marc de la Xarxa de Mediació de Lloguer Social.
h) Habitatges amb protecció oficial promoguts per les empreses per donar allotjament als seus treballadors. En aquest cas, només cal que els treballadors estiguin donats d'alta en el Registre i que, un cop adjudicats els habitatges, els promotors n'informin al Registre perquè els doni de baixa.
i) Qualsevol altre supòsit previst a la Llei del Dret a l'Habitatge.

Article 35

Adjudicació d'habitatges sobrants

1. S'entén per habitatges amb protecció oficial sobrants els habitatges procedents de les promocions a que fa referència l'article 19 d'aquest Reglament, que no resultin adjudicats d'acord amb el procediment general d'adjudicació, per qualsevol circumstància.
2. En defecte de membres integrants de la llista d'espera per a la tipologia i règim de l'habitatge de que es tracti, o transcorregut el seu termini de vigència, s'incorporaran a un nou procediment general d'adjudicació.
3. Per afavorir la ràpida adjudicació, es podrà publicar i convocar periòdicament o extraordinàriament bases específiques d'adjudicació dels habitatges que puguin quedar disponibles.

SECCIO CINQUENA. SEGONES TRANSMISSIONS

Article 36

Principis generals d'actuació

1. Qualsevol habitatge amb protecció oficial, l'administració o gestió sobre el qual sigui de competència de Prat Espais SLU, podrà ser adjudicat per mitjà de les llistes d'espera previstes a l'article 35 d'aquest reglament, prèvia la seva adscripció a la tipologia que correspongui. En defecte de membres integrants de la llista d'espera per a la tipologia i règim de l'habitatge de que es tracti, o transcorregut el seu termini de vigència, s'incorporaran a un nou procediment general d'adjudicació.
2. Es podrà procedir d'acord amb l'establert en el paràgraf precedent respecte d'altres habitatges de titularitat pública que no estiguin subjectes a cap règim de protecció, especialment en els casos d'habitatges destinats a lloguer social.
3. Amb la finalitat d'agilitzar el procediment de segones adjudicacions i d'evitar que habitatges romanguin desocupats un temps excessiu per causa de renúncies de possibles persones adjudicaries, l'Ajuntament podrà publicar i convocar

periòdicament o extraordinàriament bases específiques d'adjudicació dels habitatges que puguin quedar disponibles durant un termini de temps establert.

Article 37

Segones i successives transmissions

S'entén per segones i successives transmissions d'habitatges amb protecció oficial, les produïdes dins el període de qualificació d'aquests, quan, després de la primera adjudicació en els termes dels articles precedents, s'hagi de procedir a una nova adjudicació de l'habitatge.

Article 38

Renovacions contractes

Els contractes de lloguer derivats d'una adjudicació d'un habitatge, es podran renovar per acord de les parts i sempre que es compleixin els requisits establerts per a la seva adjudicació.

CAPITOL IV. RÈGIM DE RECURSOS

Article 39

Substitució dels recursos d'alçada i potestatiu de reposició

Els recursos d'alçada i el potestatiu de reposició contra els actes que derivin del Registre de Sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat son substituïts per la impugnació davant la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit prevista i regulada al Capítol III del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya. Les resolucions de la Comissió de Reclamacions sobre Habitatge Protegit posen fi a la via administrativa d'acord amb el que s'estableix a la normativa bàsica de règim jurídic de les Administracions Públiques.

CAPITOL V. RÈGIM SANCIONADOR

Article 40

De les infraccions

1. Sens perjudici del que estableix l'article 125 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es consideren infraccions lleus:

- No tenir cura de l'habitatge.
- En cas que tinguin animals domèstics, no mantenir-los amb un bon nivell d'higiene o que acusin molèsties a la comunitat de veïns.
- No realitzar la neteja de l'escala, tal i com estigui establert als acords de la comunitat.

2. Sens perjudici del que estableix l'article 124 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es consideren infraccions greus:

- No facilitar les dades requerides pels/per les tècnics/ques municipals
- La reiteració d'una tercera infracció lleu en un any, serà equiparada com a infracció greu.
- Causar problemes de convivència amb els veïns d'escala, sempre que sigui de forma reiterada i d'entitat suficient.
- Realitzar obres que modifiquin la configuració de l'habitatge sense el consentiment exprés de la entitat gestora de l'habitatge.
- Manipular les instal·lacions o els comptadors dels subministraments.

3. Sens perjudici del que estableix l'article 123 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, es consideren infraccions molt greus:

- La reiteració de dues infraccions greus en un mateix any.
- Falsejar dades de contingut essencial per a l'adjudicació de l'habitatge.
- No comunicar els canvis de les circumstàncies o dels requisits que han determinat l'adjudicació de l'habitatge.
- Realitzar actes vandàlics sobre el mobiliari o les instal·lacions de la comunitat de veïns.

Article 41

De les sancions

Serà d'aplicació tot allò establert per la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, i a més, les infraccions greus i molt greus es podran sancionar amb la pèrdua de l'ajut o carència de la que estiguessin gaudint, passant a obligar-se al pagament de la totalitat de la renda contractual i/o amb la resolució del contracte.

DISPOSICIONS ADDICIONALS

Primera

En allò no regulat en aquest Reglament serà d'aplicació supletòria el Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i la Llei 18/2007, de 28 de desembre del Dret a l'Habitatge.

Segona

Mitjançant decret d'Alcaldia es fixarà la data d'inici d'activitats del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial del Prat de Llobregat.

Amb anterioritat a aquesta data, l'òrgan gestor del Registre realitzarà les oportunes gestions i subscriurà els documents necessaris per disposar l'accés a l'ús delprograma informàtic del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial que el Departament competent en matèria d'habitatge de la Generalitat posa a disposició dels municipis.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Els procediments d'adjudicació pendents de resolució abans de la data d'inici d'activitats del Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat continuaran regint-se per la normativa anterior que els sigui d'aplicació.

ANNEX I Model de sol·licitud d' inscripció en el Registre de sol·licitants d'HPO del Prat de Llobregat

Ajuntament del Prat de Llobregat

Núm. de sol·licitud:

Sol·licitud d'inscripció en el registre de sol·licitants d'HPO

Dades de la persona sol·licitant

Nom: Cognoms:

Identificació (1):
Document ciutadà comunitari NIF NIE núm. TIE

Sexe: Home ☐ Dona ☐
Residéncia permanent: Sí ☐ No ☐
Data de naixement:
Estat civil (2):

Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%: ☐ Sí ☐ No
Amb mobilitat reduïda: ☐ Sí ☐ No
Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No

Empadronament a Catalunya (3):
No empadronat a Catalunya:

Municipi: Data: Reconeixement de persona retornada

Ha presentat declaració de l'IRPF(4): Sí ☐ No ☐
Ingressos:
Dades a efectes estadístics:
Situació laboral (5):

Dades de la parella/cosol·licitant

Nom: Cognoms:

Identificació (1):
Document ciutadà comunitari NIF NIE núm.

Sexe: ☐ Home Dona ☐
Residéncia permanent: ☐ Sí ☐ No
Data de naixement:
Estat civil (2):

Minusvalidesa en grau igual o superior al 33%: ☐ Sí ☐ No
Amb mobilitat reduïda: ☐ Sí ☐ No
Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No

Empadronament a Catalunya (3):
No empadronat a Catalunya:

Municipi: Data: ☐ Reconeixement de persona retornada

Serà cotitular: ☐ Sí ☐ No
Ha presentat IRPF(4): ☐ Sí ☐ No
Ingressos:
Dades a efectes estadístics:
Situació laboral (5):

Dades de la unitat de convivència

Família nombrosa
☐ 3 fills ☐ 4 fills ☐ 5 o més fills ☐ Altres supòsits

Família monoparental
☐

Necessitat d'habitatge adaptat
☐

Membres de la unitat de convivència

Nom: Cognoms: NIF/NIE/Document ciutadà comunitari

Residència permanent: ☐ Sí ☐ No
Sexe ☐ H ☐ D
Relació amb el sol·licitant (6)
Data de naixement:

En serà cotitular: ☐ Sí ☐ No
Minusvalidesa ☐ Sí ☐ No
Mobilitat reduïda ☐ Sí ☐ No
Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No
Heu presentat declaració d'IRPF (4) ☐ Sí ☐ No

Ingressos
Emigrant retornat/ada
Data d'empadronament
Municipi d'empadronament

Ajuntament del Prat de Llobregat

Núm. de sol·licitud:

☐ Sí ☐ No

Nom:	Cognoms:	NIF/NIE/Document ciutadà comunitari

Residència permanent:	Sexe	Relació amb el sol·licitant (6)	Data de naixement:
☐ Sí ☐ No	☐ H ☐ D		

Serà cotitular:	Minusvalidesa	Mobilitat reduïda	Necessitat d'habitatge adaptat:	Heu presentat declaració d'IRPF (4)
☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No	☐ Sí ☐ No

Ingressos	Emigrant retornat/ada	Data d'empadronament	Municipi d'empadronament
	☐ Sí ☐ No		

Ajuntament del Prat de Llobregat

Núm. de sol·licitud:

Nom: | Cognoms: | NIF/NIE/Document ciutadà comunitari

Residència permanent: ☐ Sí ☐ No | Sexe ☐ H ☐ D | Relació amb el sol·licitant (6) | Data de naixement:

En serà cotitular: ☐ Sí ☐ No | Minusvalidesa ☐ Sí ☐ No | Mobilitat reduïda ☐ Sí ☐ No | Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No | Heu presentat declaració d'IRPF (4) ☐ Sí ☐ No

Ingressos | Emigrant retornat/ada ☐ Sí ☐ No | Data d'empadronament | Municipi d'empadronament

Nom: | Cognoms: | NIF/NIE/Document ciutadà comunitari

Residència permanent: ☐ Sí ☐ No | Sexe ☐ H ☐ D | Relació amb el sol·licitant (6) | Data de naixement:

Serà cotitular: ☐ Sí ☐ No | Minusvalidesa ☐ Sí ☐ No | Mobilitat reduïda ☐ Sí ☐ No | Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No | Heu presentat declaració d'IRPF (4) ☐ Sí ☐ No

Ingressos | Emigrant retornat/ada ☐ Sí ☐ No | Data d'empadronament | Municipi d'empadronament

Nom: | Cognoms: | NIF/NIE/Document ciutadà comunitari

Residència permanent: ☐ Sí ☐ No | Sexe ☐ H ☐ D | Relació amb el sol·licitant (6) | Data de naixement:

Serà cotitular: ☐ Sí ☐ No | Minusvalidesa ☐ Sí ☐ No | Mobilitat reduïda ☐ Sí ☐ No | Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No | Heu presentat declaració d'IRPF (4) ☐ Sí ☐ No

Ingressos | Emigrant retornat/ada ☐ Sí ☐ No | Data d'empadronament | Municipi d'empadronament

Nom: | Cognoms: | NIF/NIE/Document ciutadà comunitari

Residència permanent: ☐ Sí ☐ No | Sexe ☐ H ☐ D | Relació amb el sol·licitant (6) | Data de naixement:

Serà cotitular: ☐ Sí ☐ No | Minusvalidesa ☐ Sí ☐ No | Mobilitat reduïda ☐ Sí ☐ No | Necessitat d'habitatge adaptat: ☐ Sí ☐ No | Heu presentat declaració d'IRPF (4) ☐ Sí ☐ No

Ingressos | Emigrant retornat/ada ☐ Sí ☐ No | Data d'empadronament | Municipi d'empadronament

Ingressos totals de la unitat de convivència:

Dades del sol·licitant a efectes de notificació

Nom: | Cognoms: | Telèfon:

Correu electrònic: | Tipus de via (7): | Nom de la via: | Núm | Bloc: | Pis: | Porta:

Localitat: | Codi postal: | Província:

Administració electrònica

☒ Accepto rebre notificació electrònica dels actes administratius relacionats amb aquesta sol·licitud. Indiqueu l'adreça electrònica on voleu rebre els avisos de les vostres notificacions i un telèfon mòbil, addicionalment.

Adreça electrònica :

Telèfon mòbil:

Ajuntament del Prat de Llobregat

Núm. de sol·licitud:

Des de l'emissió de l'avís de notificació disposeu de 10 dies naturals per acceptar-la o rebutjar-la. Si transcorregut aquest termini no heu accedit a la notificació, aquesta s'entendrà rebutjada. Des del moment en què accediu al contingut de la notificació aquesta es considerarà practicada.

Municipi on sol·liciteu l'adjudicació de l'habitatge

Municipi 1: Relació amb el municipi seleccionat:
☐ Hi viviu ☐ Hi treballeu ☐ Hi viviu i hi treballeu ☐ Antic resident ☐ Altra:

Municipi 2: Relació amb el municipi seleccionat:
☐ Hi viviu ☐ Hi treballeu ☐ Hi viviu i hi treballeu ☐ Antic resident ☐ Altra:

Municipi 3: Relació amb el municipi seleccionat:
☐ Hi viviu ☐ Hi treballeu ☐ Hi viviu i hi treballeu ☐ Antic resident ☐ Altra:

Règim de l'habitatge a l'adjudicació del qual opteu

Tipus d'habitatge
☐ En propietat ☐ En lloguer ☐ En lloguer amb opció de compra

Voleu participar en algun dels programes de lloguer d'habitatge següents
☐ Habitatge usat ☐ Gent gran ☐ Gent jove

Ajuntament del Prat de Llobregat

Núm. de sol·licitud:

Declaració sobre la necessitat d'habitatge

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposa actualment **d'habitatge en propietat** en ple domini o dret de superfície d'ús o en usdefruit (en tot l'Estat Espanyol)

☐ Sí ☐ No

Si heu contestat **sí** a la pregunta anterior.

	Quota	Superficíe:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Habitatge 1:				
Habitatge 2:				
Habitatge 3:				

Assenyaleu si vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència us trobeu en alguna de les situacions següents i aporteu, si és així, la documentació indicada en cada cas:

☐ Es tracta d'un habitatge del qual s'ha declarat l'estat ruïnós, i se n'ha acordat l'enderroc a tal efecte. **Certificació d'afectació urbanística expedida per l'organisme municipal competent.**

☐ L'habitatge és inclòs en una relació definitiva de béns i drets afectats per un expedient d'expropiació. **Còpia de la relació de béns i drets.**

☐ L'habitatge té una superfície inferior a 40 m2, o superfície inadequada, és a dir, inferior a 10 m2 per membre de la unitat de

☐ convivència.Es tracta d'un local que no disposa de la cèdula d'habitabilitat. **Certificació dels serveis tècnics de l'Ajuntament.**

☐ L'habitatge s'ha designat judicialment com a domicili de l'altre/a cònjuge en un procediment de separació o divorci. **Còpia del conveni regulador i la sentència judicial ferma corresponent que l'aprovi.**

☐ Sou cotitular en el domini d'un habitatge amb una quota de participació igual o inferior al 50%, per herència o per donació de pares a fills, que no té participació en un altre habitatge. **Escriptura de partició.**

☐ Algun membre de la unitat de convivència sol·licitant acredita la condició de discapacitat amb mobilitat reduïda permanent i l'habitatge se situa en un edifci que no compleix les determinacions relatives a accés i aparells elevadors contingudes a la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques. **Certificat de tècnic/a competent i certificat de l'ICASS que n'acrediti la discapacitat.**

☐ Altres supòsits definits a la norma.

Vós mateix o algun dels membres de la vostra unitat de convivència disposeu actualment d'un bé immoble de naturalesa rústica o urbana, ja sigui en propietat, en ple domini o dret de superfície d'ús, o en usdefruit? (en tot l'Estat espanyol)

	Quota	Superfície:	Municipi:	Valor de l'immoble:
Immoble 1:				
Immoble 2:				
Immoble 3:				

AUTORIZACIÓ

Autoritzo l'Administració perquè, a fi de verificar tot allò declarat i actualitzar, si escau, l'adequat compliment de totes les condicions necessàries per a l'accés a l'habitatge protegit sol·licitat, i també les prohibicions i limitacions imposades per la legislació a les persones adjudicatàries d'aquests habitatges, efectuï les gestions descrites a continuació:

1. Sol·licitar a l'Administració Tributària la comprovació de la Declaració de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques presentada en període voluntari, i, si s'escau, de les declaracions complementàries o rectificades presentades fora del període esmentat.
2. Sol·licitar a la Direcció General d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya la comprovació de la inexistència de percepció de finançament qualificat a l'empara dels plans d'habitatge, durant els deu anys anteriors a la sol·licitud actual.
3. Sol·licitar al Registre de la Propietat i a la Gerència Territorial del Cadastre l'emissió de certificats relatius a la titularitat de béns immobles a nom de les persones autoritzants.

Data i signatura de la sol·licitud d'inscripció

Localitat i data

Signatura de la persona sol·licitant i dels altres membres de la unitat de convivència majors d'edat.

D'acord amb allò que estableix l'article 5 de la LOPD, us comuniquem que, amb la vostra signatura, doneu el consentiment perquè les dades personals contingudes en aquest imprès i en la documentació annexa s'incorporin al Registre de Sol·licitants d'Habitatge Protegit de Catalunya, el responsable del qual és la Secretaria d'Habitatge, davant la qual podeu exercir els drets d'accés, rectificació i cancel·lació.

Ajuntament del Prat de Llobregat

Núm. de sol·licitud:

Instruccions per emplenar la sol·licitud

1. **Identificació.** Indiqueu el tipus de document d'identificació (NIF / NIE / Document de ciutadà comunitari) i el número d'identificació, incloent la lletra de control.

2. **Estat civil.** Indiqueu-ne un dels següents:

Solter/a	Casat/ada	Divorciat/ada	Separat/ada	Vidu/vídua	Parella de fet

3. **Empadronament.** Indiqueu el municipi i data d'empadronament. Només heu emplenar aquest camp si esteu empadronat a Catalunya. La persona sol·licitant principal ha d'emplenar aquest camp obligatòriament.

4. **Declaració de l'IRPF.** Indiqueu si heu presentat la Declaració de l'IRPF en l'últim exercici fscal. Si heu presentat declaració, s'obtindran les vostres dades econòmiques directament de l'Administració Tributària.
Si no heu presentat declaració, se us sol·licitarà una declaració jurada d'ingressos en el moment de tramitar la vostra inscripció.

5. **Situació laboral.** Indiqueu-ne una de les següents

Contracte fix	Contracte eventual	Cooperativista	Pensionista	Inactiu
Treballador de l'Administració	Treballador per compte propi	Empresari	Mestressa de casa	Altres actius

Aquesta dada se sol·licita amb fins estadístics i no condicionarà l'adjudicació d'habitatge.

6. **Relació amb el sol·licitant principal.** Indiqui un dels següents:

Fill	Germà	Pare	Avi	Nét	Oncle	Cosí	Nebot	Parella futura
Filla	Germana	Mare	Àvia	Néta	Tia	Cosina	Neboda	Altres

7. **Tipus de via.** Indiqueu una de les abreviatures següents

Av. (avinguda)	Bda. (baixada)	Bar (barri)	C. (carrer)	Camí (camí)	Ctra. (carretera)	Cint. (cinturó)
GV (Gran Via)	Moll (moll)	Ptge. (passatge)	Pg. (passeig)	Pl. (placa)	Pol. (polígon)	Pda. (pujada)
Rbla (rambla)	Rier (riera)	Rda (ronda)	T. (torrent)	Trav. (travessera)	Urb.	Via (via)

DECLARACIÓ RESPONSABLE DEL SOL·LICITANT I
DELS MEMBRES DE LAUNITAT DE CONVIVÈNCIA

Nom i cognoms del sol·licitant principal **DNI/ NIF**

_____ _____

DECLARO

Que conviuré amb les persones a baix relacionades.

Membres de la unitat de convivència

Nom i cognoms **DNI/ NIF**

_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____
_____ _____

Signatures del sol·licitant i dels membres de la unitat de convivència majors d'edat.

REGLAMENT DEL REGISTRE DE SOL·LICITANTS D'HABITATGE AMB PROTECCIO OFICIAL DEL PRAT DE LLOBREGAT

***DILIGÈNCIA**: Per fer constar que aquest Reglament ha estat:*
- Aprovat inicialment pel Ple municipal en sessió ordinària de 14 de desembre de 2022 i publicat
anunci al BOPB de 5 de gener de 2023, al DOGC núm. 8824, de 2 de gener de 2022, al Portal de transparència de l'Ajuntament el dia 19 de desembre de 2022 i al diari El Periódico, de 29 de desembre de 2022.
- Aprovat definitivament el 5 de d'abril de 2023.
- Tramés a la Subdelegació del Govern a Barcelona i a la Generalitat de Catalunya el 05 de Maig de 2023.
-Publicat el text íntegre al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona el 25 de maig de 2023.
- Publicada la ressenya al DOGC núm. 8933, de 9 de juny de 2023.
- Entrada en vigor: 26 de maig de 2023.

S'adverteix que davant qualsevol diferència de redactat prevaldrà, en tot cas, el text publicat en el BOPB.

El Prat de Llobregat