



**DOCUMENT D'INFORMACIÓ PER A LA  
COMERCIALIZACIÓ EN RÈGIM DE VENDA, DE  
135 PLACES D'APARCAMENT, PROPIETAT DE  
L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, SITUADES A LA  
PROMOCIÓ SANT COSME – 180 (ILLES 12 i 13) DEL  
PRAT DE LLOBREGAT**

Barcelona, 2 de maig de 2016





**VENDA DE 135 PLACES D'APARCAMENT PROPIETAT DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL SITUADES A LA PROMOCIÓ SANT COSME-180 (ILLES 12 I 13) DEL PRAT DE LLOBREGAT**

---

**1.- OBJECTE DEL PROCEDIMENT D'INFORMACIÓ PÚBLICA**

És objecte d'aquest procediment l'adjudicació, en règim de venda mitjançant un procediment d'informació pública, de 135 places d'aparcament propietat de l'Institut Català del Sòl situades a la promoció de Sant Cosme, Illes 12 i 13, del municipi del Prat de Llobregat, les característiques de les quals s'assenyalen a l'**ANNEX NÚM.1** d'aquest document.

Es venen per un preu unitari de **8.625 €**, més l'**IVA corresponent**.

**2.- CAPACITAT PER CONTRACTAR**

Podran participar en l'adjudicació d'aquestes places d'aparcament totes aquelles persones, físiques o jurídiques, que tinguin plena capacitat jurídica i d'obrar i que no estiguin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es recullen a l'art.60 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.

**3.- PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ REQUERIDA**

Les sol·licituds es podran presentar de dilluns a divendres de 9:00 a 14:00 hores, a les oficines del Pla d'actuació Sant Cosme (Plaça Remodelació/Pg.Codina núm.30, del Prat de Llobregat) i de l'Empresa municipal d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat, Prat Espais, SLU ( carrer de la carretera de la Bunyola núm.49, del Prat de Llobregat), fins el dia **7 de juny de 2016** a les 14:00h.

Les sol·licituds s'acompanyaran d'una instància, signada pel sol·licitant, conforme el model que s'acompanya (**ANNEX NÚM. 2**), que haurà de presentar-se fora del sobre tancat per tal que es pugui registrar d'entrada dins el termini establert.

No seran vàlides les sol·licituds presentades per qualsevol altre procediment diferent de l'indicat anteriorment o fora del termini establert, així com les que no compleixin tots els requisits continguts en el present Document d'Informació.

Adjunt a la instància, s'haurà de presentar un sobre tancat amb la documentació següent:

- a) Sol·licitud signada pels interessats en l'adjudicació de les places d'aparcament conforme els models que s'adjunten (**ANNEX NÚM.3**), segons la modalitat escollida.
- b) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat (DNI), Número d'identificació d'estrangers (NIE), o passaport del/s signant/s de la sol·licitud, si el sol·licitant/s és una persona física.
- c) Fotocòpia del Document Nacional d'Identitat (DNI), Número d'identificació d'estrangers (NIE), o passaport del representant de la societat o entitat signant de la sol·licitud, així com els poders o qualsevol document acreditatiu de les facultats de representació, si el sol·licitant és una persona jurídica.
- d) Fotocòpia del Número d'Identificació Fiscal (NIF) vigent, si el sol·licitat és una societat o entitat jurídica.
- e) Fotocòpia de l'escriptura de constitució o modificació, en el seu cas i dels estatuts.
- f) En el supòsit que el sol·licitant sigui una societat en constitució ho farà constar a la sol·licitud, sens perjudici que en termini de quinze dies naturals, abans de la signatura del contracte de compravenda o escriptura, comuniqui a l'Institut Català del Sòl el nom de la persona física o jurídica que, efectivament signarà com a titular dominical, i que tingui capacitat per contractar. En aquest supòsit, el presentant de la sol·licitud haurà de

comunicar per escrit a l'Institut Català del Sòl, la seva relació mercantil o jurídica, amb la persona física o jurídica que formalitza l'adquisició com a comprador, i aquesta darrera haurà de comunicar així mateix per escrit a l'Institut Català del Sòl el compromís de compliment en les condicions manifestades en la sol·licitud.

- g) Xec bancari a nom de l'Institut Català del Sòl, o resguard de l'ingrés en compte a favor de l'Institut Català del Sòl (ES-94-2013-0500-17-0202595053), per l'import de **100 €** en concepte de fiança, en tots els supòsits.

En tots els casos la fiança dipositada es perdrà si l'adjudicatari no compareix a l'acte de formalització de la compravenda per causes imputables a l'adjudicatari.

#### **4.- OBERTURA DE SOL·LICITUDS I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ**

La comissió d'avaluació permanent del Departament Comercial nomenada per la Direcció de l'Institut Català del Sòl estudiarà les sol·licituds presentades per ordre de recepció i podrà requerir, si ho considera adient, documentació complementària, a efectes d'aclariment o subsanació d'errades. Aquesta documentació haurà de presentar-se dins el termini que s'atorgui a tal efecte.

Tots els licitadors han d'assenyalar en el moment de presentar llurs sol·licituds un domicili, un telèfon i una adreça de correu electrònic per a les comunicacions i relacions que en general es derivin de la licitació o que puguin afectar al licitador.

A partir del **13 de juny de 2016**, la comissió d'avaluació, tenint en compte l'ordre d'entrada de les sol·licituds, formalitzarà l'acta i el director Comercial proposarà a la Direcció l'adjudicació de les propostes presentades de conformitat amb els següents criteris:

- Si hi ha més d'una sol·licitud per la mateixa plaça d'aparcament, es prioritzarà de la següent forma:
  - Sol·licituds amb la mateixa modalitat de pagament, es prioritzarà d'acord amb el criteri d'ordre de presentació al Registre.
  - Sol·licitud amb diferent modalitat de pagament:
    - .- Es prioritzarà el pagament al comptat davant el pagament ajornat i/o pagament diferit
    - .- Es prioritzarà el pagament ajornat al pagament diferit.

La Direcció resoldrà i es comunicarà als diferents licitadors.

La manca de sol·licituds per a totes o per a alguna de les places d'aparcament, comportarà declarar l'adjudicació deserta, total o parcialment.

L'Institut Català del Sòl es reserva el dret, abans de l'adjudicació de les places d'aparcament i encara que s'hagin presentat sol·licituds, a declarar deserta l'adjudicació per a totes o per algunes de les places d'aparcament.

Una vegada finalitzat el procediment d'adjudicació, es retornarà la fiança als sol·licitants.



**VENDA DE 135 PLACES D'APARCAMENT PROPIETAT DE  
L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL SITUADES A LA PROMOCIÓ  
SANT COSME-180 (ILLES 12 I 13) DEL PRAT DE LLOBREGAT**

L'Institut Català del Sòl es reserva el dret de no adjudicar les places d'aparcament objecte d'aquesta licitació, a aquelles persones físiques o jurídiques que no estiguin al corrent de pagament de qualsevol obligació amb l'Institut Català del Sòl.

**5.- FORMALITZACIÓ DE L'ADJUDICACIÓ**

Els adjudicataris es comprometen a formalitzar el document de compravenda dins el termini de 90 dies naturals a partir de la notificació de la resolució del director de l'Institut Català del Sòl.

Transcorregut aquest termini sense que s'hagi procedit a la formalització per causes imputables a la part adjudicatària, donarà lloc a la resolució de l'adjudicació amb la consegüent pèrdua de la fiança dipositada. No obstant això, es podrà ajornar aquest termini de mutu acord.

**6.- CONDICIONS ECONÒMIQUES**

Els interessats podran optar a l'adquisició de la plaça d'aparcament, mitjançant la compra amb l'opció escollida, al comptat, ajornada o diferida, que s'haurà d'indicar a la sol·licitud (**ANNEX 3**).

Les condicions econòmiques de cadascuna de les opcions, seran les següents:

**COMPRAVENDA**

El preu adjudicat podrà ser satisfet d'acord amb les modalitats següents:

**Modalitats de pagament**

a) **Pagament al comptat:**

En el moment de la formalització de l'escriptura pública de compravenda s'haurà de satisfer el **preu adjudicat, més l'IVA vigent corresponent.**

Totes les despeses, notarials i registrals, impostos i arbitris que originin l'escriptura pública inclosa una còpia simple per a l'Institut Català del Sòl aniran a càrrec de la part compradora, excepte l'impost sobre l'increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl.

b) **Pagament ajornat:**

**Modalitat 1**

En el moment de la formalització del contracte de compravenda s'haurà de satisfer, com a mínim, el **5% del preu**, en concepte d'aportació inicial, **més l'IVA total del preu d'adjudicació.**

El **95% del preu restant** s'ajornarà a un termini màxim de **8 anys al 5% d'interès anual**, que serà satisfet mitjançant el pagament de quotes mensuals constants, **de 103,73 €**, domiciliades en el número de compte bancari, que consti en el document d'autorització SEPA, i que degudament omplert i signat faciliti l'adjudicatari a l'Institut Català del Sòl (**ANNEX NÚM.6**)

## Modalitat 2

### Pagament diferit:

En el moment de la formalització del contracte de compravenda s'haurà de satisfer la primera quota de **42,98 € més l'IVA total del preu d'adjudicació**.

Es pagarà una **quota mensual total de 42,98 €, 40 € de capital més 5% d'interès**, durant els **tres primers anys** de duració del contracte, que es domiciliaran en el número de compte bancari, que consti en el document d'autorització SEPA, que es facilitarà a l'Institut Català del Sòl.

En el tercer any el comprador haurà manifestar, amb una antelació de dos mesos al venciment, la forma de pagament del **preu restant**, que es podrà abonar **al comptat**, o bé s'ofereix **l'opció de finançar el preu restant**, un cop descomptat el pagat en concepte de capital, durant els tres primers anys, fins un màxim de **5 anys a un interès del 5% anual**.

En aquestes dues modalitats, es dona l'opció al comprador d'amortitzar la totalitat del preu pendent, prèvia comunicació per escrit a l'Institut Català del Sòl amb un mes d'antelació de la data de pagament, indicant l'import de capital que es desitja reemborsar.

Si es una amortització anticipada parcial, aquesta no podrà ésser inferior a ¼ part del capital pendent a la data de la sol·licitud, i sempre que l'import resultant no sigui inferior a 1.202,02 €. No s'exigirà cap indemnització per les quantitats amortitzades anticipadament.

## **7.- CONDICIONS GENERALS**

La presentació de sol·licituds per a l'adjudicació de les places d'aparcament objecte d'aquest Document d'Informació, no genera cap dret a favor dels interessats, si no es procedeix a la formalització del document de compravenda, contracte o escriptura.

La presentació de les sol·licituds suposa l'acceptació, sense condicions, de les clàusules i annexos d'aquest Document d'Informació per part del sol·licitant.

S'adjunten com annexos a aquestes bases:

- ANNEX 1 Identificació de les places d'aparcament
- ANNEX 2 Model d'instància.
- ANNEX 3 Model de sol·licitud de compra on s'especifiqui la modalitat de pagament.
- ANNEX 4 Model contracte de compravenda amb pagament ajornat
- ANNEX 5 Model contracte de compravenda diferida
- ANNEX 6 Model SEPA d'autorització bancària
- ANNEX 7 Plànols

Barcelona, 2 de maig de 2016. El director. Francesc Damià Calvet i Valera

## ANNEX NÚM. 1

	NÚM. PLAÇA	SOT.	AMPLE	LONG.	SUP. ÚTIL	PREU DE VENDA	FIANÇA
1	6	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
2	7	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
3	9	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
4	12	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
5	14	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
6	15	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
7	16	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
8	17	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
9	18	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
10	24	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
11	26	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
12	27	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
13	28	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
14	29	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
15	30	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
16	31	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
17	32	PS	2,25	4,60	10,35	8.625 €	100 €
18	33	PS	2,25	4,60	10,35	8.625 €	100 €
19	34	PS	2,30	4,60	10,58	8.625 €	100 €
20	35	PS	2,20	4,60	10,12	8.625 €	100 €
21	36	PS	2,25	4,60	10,35	8.625 €	100 €
22	37	PS	2,25	4,60	10,35	8.625 €	100 €
23	38	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
24	39	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
25	40	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
26	41	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
27	42	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
28	43	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
29	44	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
30	46	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
31	47	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
32	48	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
33	49	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
34	51	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
35	52	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
36	53	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
37	54	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
38	55	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
39	56	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
40	57	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
41	58	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
42	59	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
43	60	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
44	61	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
45	67	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
46	68	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €





## ANNEX NÚM. 1

	NÚM. PLAÇA	SOT.	AMPLE	LONG.	SUP. ÚTIL	PREU DE VENDA	FIANÇA
47	77	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
48	78	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
49	80	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
50	81	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
51	82	PS	3,90	4,50	17,55	8.625 €	100 €
52	83	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
53	84	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
54	85	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
55	86	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
56	87	PS	3,90	4,50	17,55	8.625 €	100 €
57	90	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
58	91	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
59	92	PS	3,90	4,50	17,55	8.625 €	100 €
60	93	PS	3,90	4,50	17,55	8.625 €	100 €
61	94	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
62	96	PS	2,19	4,50	9,86	8.625 €	100 €
63	97	PS	3,80	4,50	17,10	8.625 €	100 €
64	98	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
65	99	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
66	100	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
67	101	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
68	102	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
69	103	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
70	104	PS	2,19	4,50	9,86	8.625 €	100 €
71	106	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
72	107	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
73	108	PS	2,19	4,50	9,86	8.625 €	100 €
74	109	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
75	110	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
76	112	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
77	113	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
78	114	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
79	116	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
80	117	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
81	118	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
82	119	PS	2,19	4,50	9,86	8.625 €	100 €
83	120	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
84	121	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
85	122	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
86	123	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
87	124	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
88	125	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
89	126	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
90	127	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
91	128	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
92	129	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
93	130	PS	2,19	4,50	9,86	8.625 €	100 €
94	131	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €



## ANNEX NÚM. 1

	NÚM. PLAÇA	SOT.	AMPLE	LONG.	SUP. ÚTIL	PREU DE VENDA	FIANÇA
95	132	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
96	133	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
97	134	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
98	135	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
99	136	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
100	137	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
101	138	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
102	139	PS	2,19	4,50	9,86	8.625 €	100 €
103	140	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
104	141	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
105	142	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
106	143	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
107	144	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
108	146	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
109	147	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
110	148	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
111	149	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
112	150	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
113	151	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
114	152	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
115	153	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
116	154	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
117	155	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
118	156	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
119	157	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
120	158	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
121	159	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
122	161	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
123	162	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
124	163	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
125	165	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
126	166	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
127	170	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
128	171	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
129	172	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
130	173	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
131	174	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
132	175	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
133	176	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
134	177	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €
135	178	PS	2,20	4,50	9,90	8.625 €	100 €



**ANNEX NÚM. 2****MODEL D'INSTÀNCIA****Dades de qui presenta la sol·licitud**

Nom i cognoms:

DNI:

Adreça:

Codi Postal:

Població:

Telèfons de contacte / fax / e-mail:

**Presentació**

Nº de sobres que es presenten:

Documentació:

 Tancada i signada

---

 Signatura

---

 (nom i NIF de qui presenta la sol·licitud)
**NOTA IMPORTANT:**

- Aquest document s'ha de presentar en el Registre de l'Institut Català del Sòl per duplicat i ha d'acompanyar el/s sobre/s que es presenti/n. No s'ha d'incloure a l'interior.



**ANNEX NÚM. 3****MODEL DE SOL·LICITUD DE COMPRA**

El senyor/a,....., amb domicili a....., carrer....., núm..... CP....., telèfon..... amb DNI núm....., actuant en el seu propi nom i interès, o en el seu cas, en representació de la societat/entitat..... amb NIF....., domicili social a.....

**EXPOSA**

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud al Registre de l'Institut Català del Sòl, a l'efecte de l'adjudicació en règim de compra de la plaça d'aparcament núm.-----, situada a la promoció Sant Cosme-180 ( illes 12 i 13) del Prat de Llobregat, en la modalitat de (marcar amb una **X** la modalitat de pagament):

- COMPTAT
- AJORNAT (Ajornat modalitat 1)
- DIFERIT (Ajornat modalitat 2)

Que aporta tota la documentació requerida per a l'adjudicació en règim de compra de la plaça d'aparcament abans esmentada, la qual és lliurada a l'Institut Català del Sòl, d'acord amb el que s'estableix al document d'informació.

El sotasignat manifesta estar assabentat de les condicions que regulen aquest procediment de comercialització, i que accepta íntegrament les obligacions que de les mateixes es derivin, així com les obligacions contractuals establertes.

El sotasignat, manifesta que ni ell (ni la societat a la que representa, si és el cas) no està comprès en cap causa d'incapacitat o incompatibilitat per a contractar amb l'administració i està al corrent de les seves obligacions fiscals i de la seguretat social.

Per la qual cosa,

**SOL·LICITA**

Que es tingui per presentada aquesta sol·licitud al Registre de l'Institut Català del Sòl, a l'efecte de l'adjudicació en règim de compra de la plaça d'aparcament núm.----- situada a la promoció Sant Cosme-180 (Illes 12 i 13), del municipi del Prat de Llobregat.

(Lloc i data de la proposta)

....., a..... de..... de 201





## CONTRACTE DE COMPRAVENDA PLAÇA D'APARCAMENT PREU AJORNAT

Barcelona,

### REUNITS

D'una part-----

I d'altra part, el Sr. -----, major d'edat, amb D.N.I. núm. ----- domiciliat a ----, carrer ---  
---- actuant en nom i interès propi.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar el present contracte i a aquest fi

### MANIFESTEN

I.- Que l'Institut Català del Sòl és propietari en ple domini de la següent finca de la promoció anomenada "-----" de -----:

---. PLAÇA D'APARCAMENT situada a la planta soterrània -----, que s'identifica com a plaça núm.----

CONFRONTA: -----  
-----  
-----

Quotes de participació: General del bloc: ----%.

INSCRIPCIÓ: En el Registre de la Propietat de ----, al tom ----, llibre ----, foli ----, finca núm. ----, inscripció 1ª.

TÍTOL: Pertany en quant al terreny a l'Institut Català del Sòl a títol-----  
----- . I en quant a l'edificació, per haver-la construït a les seves expenses,  
segons -----  
-----  
-----

CÀRREGUES: Lliure de càrregues i gràvamens, així com de llogaters i ocupants.

II.- Que el Sr. ----- segons resolució de -----ha resultat adjudicatari de la plaça d'aparcament núm. -----.

III.- Que ambdues parts, tal com intervenen, convenen la formalització del present contracte de compra-venda, amb subjecció a les següents



## ESTIPULACIONS

PRIMERA: OBJECTE.- L'Institut Català del Sòl ven la plaça d'aparcament núm.-----, descrita a la manifestació I, situada a la planta ----- del bloc de la promoció al Sr. -----, que la compra i la rep amb tots els seus elements, serveis i instal.lacions i de conformitat amb el que s'estableix en l'escriptura de declaració d'obra nova, lliure de càrregues i arrendataris, i sense altres gravàmens que els derivats del present contracte.

SEGONA: PREU I FORMA DE PAGAMENT.- El preu d'aquesta compra-venda és de ----- - €. En quant a l'import de ----- € corresponent a l'aportació inicial són lliurats en aquest acte per la part compradora, atorgant la venedora per aquesta quantitat la més eficaç carta de pagament.

El preu restant, ajornat a 8 anys al 5% d'interès bancari anual, serà satisfet pel comprador mitjançant el pagament de ---- quotes mensuals constants de ---- € domiciliades en el compte núm.-----, entitat -----, agència -----, D.C ----.

Les quotes d'amortització del preu ajornat es faran efectives dins dels cinc primers dies de cada mes, meritant-se la primera quota comprensiva de capital i interessos el dia -----

TERCERA: DECLARACIÓ FISCAL.- Als efectes oportuns es fa constar que la present transmissió està subjecte a l'impost sobre el valor afegit ( IVA ) al tipus del 21%, i que la part venedora rep de la part compradora la quantitat de ----- €, import de la quota devengada per l'esmentat impost que ingressarà en el Tresor Públic als seus venciments.

QUARTA: AMORTITZACIÓ ANTICIPADA.- La part compradora resta facultada en qualsevol moment per reemborsar la totalitat o part del capital pendent d'amortització, prèvia comunicació per escrit dirigida a l'Institut Català del Sòl amb un mes d'antelació de la data de pagament, indicant l'import de capital que es desitja reemborsar.

En el supòsit d'amortització anticipada parcial, aquesta no podrà ésser inferior a  $\frac{1}{4}$  part del capital pendent a la data de la sol·licitud.

Així mateix, per part de l'Institut Català del Sòl no s'exigirà cap indemnització per les quantitats amortitzades anticipadament.

CINQUENA: Les obligacions dineràries de la part compradora, vençudes i no satisfetes, meritaran des del dia següent al seu venciment, un interès de demora del 8,5%.

L'import d'aquests interessos, es calcularà multiplicant la quantia de les quotes impagades pel tipus de demora aplicable, pel temps transcorregut des que aquest impagament s'ha produït, i dividit per 36500. Aquest import es liquidarà dia a dia.

SISENA: Es pacta expressament que la manca de pagament de qualsevol de les quotes d'amortització del preu ajornat de la plaça d'aparcament podrà donar lloc a que l'Institut Català del Sòl, com a part perjudicada i segons l'interès públic, pugui resoldre el contracte de compra-venda de la plaça, restant obligat en aquests casos l'Institut Català del Sòl a retornar a l'adjudicatari el 50% de la part del principal, que efectivament hagués satisfet, retenint l'Institut el 50% restant, com a clàusula penal.



En qualsevol cas, de l'import a retornar per l'Institut Català del Sòl, es detrauran també els imports dels interessos de les quotes d'amortització vençudes i no satisfetes, així com dels interessos de demora corresponents.

**SETENA: ADMINISTRACIÓ I DESPESES COMUNES.-** El comprador s'integrarà en la Comunitat de Propietaris, que assumeix les funcions d'administració, i es compromet al pagament de les despeses d'administració, conservació, serveis comuns, contribucions, impostos, arbitris, taxes i drets que graven la propietat i l'ús del garatge i de llurs instal·lacions, fixant-se la quota pel quocient de dividir aquesta, que serà la del 100% entre el número de places d'aparcament que hi ha dins el garatge per parts iguals. Així mateix segons estableix el règim de propietat horitzontal de l'immoble queden dispensats de contribuir en les despeses de conservació i entreteniment de les escales que integren el Bloc on estan ubicats.

**VUITENA:** El comprador s'obliga a donar-se d'alta en el Centre de Gestió Cadastral a efectes de l'Impost de Béns Immobles.

**NOVENA: CESSIÓ DE PLACES D'APARCAMENT.-** El comprador no podrà alienar la plaça d'aparcament fins haver-se atorgat la corresponent escriptura pública i, en cas d'ajornament del preu de venda, fins haver fet efectives la totalitat de les quantitats ajornades.

**DESENA: ATORGAMENT DE L'ESCRITURA PÚBLICA.-** Ambdues parts s'obliguen una vegada amortitzada la plaça d'aparcament a procedir a l'escripturació de la venda en un termini de tres mesos a comptar de la liquidació de la darrera quota d'amortització del preu ajornat.

Abans d'amortitzar-se la plaça d'aparcament també podrà el comprador sol·licitar en qualsevol moment l'elevació a escriptura pública del present contracte comunicant-ho per escrit a l'Institut Català del Sòl amb una antelació de 30 dies.

En aquest darrer supòsit es constituirà també una hipoteca sobre la plaça d'aparcament adquirida, com a garantia del pagament de les quantitats ajornades, pel dit preu ajornat com a principal, els seus interessos i un 10% per despeses i costos.

Així mateix, en l'escriptura s'establirà com a condició resolutòria expressa del contracte la falta de pagament de qualsevol de les quantitats ajornades tal com disposa la clàusula 2a. d'aquest contracte.

Aniran a compte del comprador les despeses notarials i registrals i les de caràcter fiscal, derivades de la compra-venda, llevat de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys Naturalesa Urbana. El comprador s'obliga també a lliurar a l'Institut Català del Sòl còpia simple de l'escriptura.

En prova de conformitat s'atorga i signa aquest contracte per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data que s'indiquen a l'encapçalament.

EL DIRECTOR DE L' INSTITUT CATALÀ DEL SÒL.

ELS COMPRADORS



## CONTRACTE DE COMPRAVENDA DIFERIDA

BARCELONA,

### REUNITS

D'una banda, com a part venedora, l'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL, empresa pública adscrita al Departament de Territori i Sostenibilitat, representat pel seu director el senyor(...) nomenat (...)

I, d'altra banda, com a part compradora, el/s senyor/s (...), major/s d'edat/s, casats entre sí en règim de (...) amb D.N.I. número/s (...), veïns de (...), carrer (...) número (...), actuant en nom i interès propi. Si es tracta d'una societat (nom i dades del representant i poders)

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar el present contracte i a aquest fi

### MANIFESTEN

I.- Que l'Institut Català del Sòl és propietari en ple domini de la següent finca situada al carrer (...) número (...) de (...) de la promoció (...):

DESCRIPCIÓ:

(...)

Quotes de participació: General del Bloc(...) %. Particular: (...) %

INSCRIPCIÓ: Inscrita en el Registre de la Propietat núm.(...) de (...), al tom (...), llibre (...), foli (...), finca núm. (...), inscripció (...).

TÍTOL: En quant al terreny pertany a l'Institut Català del Sòl a títol de (...) segons escriptura signada davant del notari de Barcelona, Sr. (...), en (data), núm. (...) de protocol. I en quant a l'edificació per haver-la construït a les seves expenses, segons escriptura signada davant del notari de Barcelona, Sr. (...), en (data), núm. (...) de protocol

CÀRREGUES: L'esmentada finca està lliure de càrregues i gravàmens, excepte els derivats del règim de propietat horitzontal, així com de llogaters i ocupants.

REFERÈNCIA DACASTRAL: (...)

II.- Que la finca objecte de la present compravenda, ha estat adjudicada definitivament als Srs. (...), segons resolució del director de l'Institut català del Sòl de (data)

III.- Que ambdues parts, tal com intervenen, convenen la formalització del present contracte de compravenda de conformitat amb el Document d'Informació que va regular el procés de comercialització, i amb subjecció a les següents:

### ESTIPULACIONS

**PRIMERA.-** L'Institut Català del Sòl, representat pel seu director, el senyor (...) **ven i transmet** al Sr/s (...) que **compra/en i rep/reben, com a cos cert**, el ple domini de la finca descrita a la **manifestació I** d'aquest contracte, amb tots els seus elements, serveis i instal·lacions i de conformitat amb el que s'estableix a l'escriptura de divisió horitzontal, lliure de càrregues i gravàmens, excepte les que es derivin del present contracte, així com d'arrendataris i ocupants i al corrent de les seves obligacions fiscals i comunitàries.

Es lliura a la part compradora un joc de claus (comandament) de la finca venuda.

**SEGONA.- PREU I FORMA DE PAGAMENT:** El preu d'aquesta compravenda és de **8.625 €**, que se satisfà de la manera següent:

En aquest acte s'abona la quantitat de 42,98 € corresponent a la primera mensualitat, més la totalitat de l'IVA. Aquesta quantitat s'abona mitjançant xec bancari, valent el present contracte com a eficaç carta de pagament.

Durant els tres primers anys de duració del contracte el comprador pagarà quotes mensuals per un import de **42,98 €**, dels quals **40 € correspon a capital i 2,98 € a interessos**, d'acord amb el quadre d'amortització que s'adjunta.

Aquestes quotes pagades durant els tres primers anys formen part del preu total de la compravenda.

En el tercer any el comprador manifestarà amb una antelació de dos mesos al venciment la forma de pagament del preu restant, que es podrà abonar al comptat, de tal manera que es pagarà la quantitat pendent de **7.185 €** que resulta un cop descomptat el capital pagat durant els tres primers anys, mitjançant quotes mensuals, i que suposa la quantitat de **1.440 €**.

L'esmentada quantitat s'abonarà mitjançant-----.

O bé, el comprador es podrà acollir a les condicions de pagament ajornat establertes per l'Institut Català del Sòl, de tal forma que 1.440 € ja han estat abonades a compte del preu, durant els tres primers anys de vigència del contracte.

Els 7.185 € restants seran ajornats a **5 anys** al **5%** d'interès bancari anual, i satisfets per la part compradora mitjançant el pagament de **60** quotes mensuals constants de (...)€, segons quadre d'amortització que s'acompanya, s'abonaran mitjançant domiciliació bancària en l'entitat i compte que consta en l'ordre de domiciliació SEPA facilitada per la part compradora, de la que s'adjunta còpia al present contracte, dins dels cinc primers dies hàbils de cada mes.

En el supòsit que la part compradora estigui integrada per més d'una persona es pacta expressament que les obligacions de pagament derivades d'aquest contracte seran assumides pels compradors amb caràcter solidari.

**TERCERA.- DECLARACIÓ FISCAL:** La present transmissió està subjecta a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA), al tipus del **21%**. La part venedora rep, en aquest acte, de la compradora, per aquest concepte, la quantitat de **1.811,25 €**, corresponent a l'import de la quota meritada per l'impost esmentat que ingressarà al Tresor Públic..

**QUARTA.- AMORTITZACIÓ ANTICIPADA:** La part compradora, resta facultada en qualsevol moment per reemborsar la totalitat o part del capital pendent d'amortització, prèvia comunicació per escrit dirigida a l'Institut Català del Sòl amb un mes d'antelació de la data de pagament, indicant l'import de capital que es desitja reemborsar.

En el supòsit d'amortització anticipada parcial, aquesta no podrà ésser inferior a  $\frac{1}{4}$  part del capital pendent a la data de la sol·licitud, i sempre que l'import resultant no sigui inferior a 1.202,02 €.

Així mateix, per part de l'Institut Català del Sòl no s'exigirà cap indemnització per les quantitats amortitzades anticipadament.

**CINQUENA.- INTERESSOS DE DEMORA** .Les obligacions dineràries de la part compradora, vençudes i no satisfetes, meritiran des del dia següent al seu venciment, un interès de demora del 8,5%.

L'import d'aquests interessos, es calcularà multiplicant la quantia de les quotes impagades pel tipus d'interès de demora aplicable, pel temps transcorregut des que aquest impagament s'ha produït, i dividit per 36500. Aquest import es liquidarà dia a dia.

**SISENA.- CONDICIÓ RESOLUTÒRIA DEL CONTRACTE.** Es pacta expressament que la manca de pagament de qualsevol de les quotes d'amortització del preu ajornat, si es el cas, podrà donar lloc a la resolució del contracte de compravenda, per part de l'Incasòl, com a part perjudicada i segons l'interès públic. Un cop resolt el contracte el comprador tindrà dret a la devolució del 50%, de la part del principal que efectivament hagués satisfet, retenint l'Institut Català del Sòl el 50% restant com a compensació pel temps en què s'ha ocupat la finca i com a clàusula penal.

Així mateix, no seran objecte de devolució les quantitats lliurades en concepte d'interessos, i es deduiran de l'import a retornar els interessos de les quotes vençudes i no satisfetes i els corresponents interessos de demora.

La compradora està obligada a deixar la finca en l'estat i condicions en què li va ser lliurat o bé cedir en benefici de la finca les obres i millores realitzades per la compradora, sense dret a reclamar cap indemnització per aquest concepte.

**SETENA.- CONDICIONS DE LA FINCA.** La part compradora declara conèixer i acceptar la situació física, jurídica i la qualificació urbanística de la finca objecte d'aquest contracte i les limitacions que comporta. Igualment, la part compradora declara conèixer i acceptar l'actual estat arquitectònic i/o constructiu de la finca i de les instal·lacions, serveis i subministraments de que està dotada, per haver-la inspeccionat personalment amb antelació a la compra.

**VUITENA.- ADMINISTRACIÓ I DESPESES COMUNES:** Així mateix, la part compradora queda expressament obligada a integrar-se en la Comunitat de Propietaris, que assumeix les funcions d'administració de l'immoble, i es compromet al pagament de les despeses d'administració, serveis comuns, contribucions, impostos, arbitris, taxes i drets que graven la propietat i l'ús de la finca venuda.

**NOVENA.- IMPOST DE BÉNS IMMOBLES** El comprador s'obliga a donar-se d'alta i a tramitar el canvi de nom, de la finca adquirida, en el Centre de Gestió Cadastral a l'efecte de l'Impost de Béns Immobles (IBI), assumint la condició de subjecte passiu i obligant-se al pagament

d'aquest impost, a partir del període impositiu següent a la data de signatura del present contracte.

En el moment de formalitzar l'escriptura pública de compravenda de la finca, el comprador haurà d'acreditar davant l'Institut Català del Sòl haver efectuat el canvi de nom, esmentat al paràgraf anterior, així com trobar-se al corrent de pagament de l'IBI.

**DESENA:** TRANSMISSIÓ DE LA FINCA: El comprador no podrà transmetre per qualsevol títol onerós o gratuït, la finca adquirida fins haver fet efectives la totalitat de les quantitats ajornades, i haver atorgat la corresponent escriptura pública de compravenda.

**ONZENA.-** ATORGAMENT DE L'ESCRITURA PÚBLICA: L'Institut Català del Sòl formalitzarà mitjançant escriptura pública autoritzada, davant de notari, la compravenda objecte d'aquest contracte a requeriment de qualsevol d'ambdues parts.

En el supòsit que no s'hagin satisfet la totalitat dels pagaments ajornats, en l'esmentada escriptura es constituirà també una hipoteca, sobre la finca objecte de compravenda, com a garantia del pagament de les quantitats ajornades, per aquest preu ajornat com a principal, els seus interessos i un 10% per a despeses i costos.

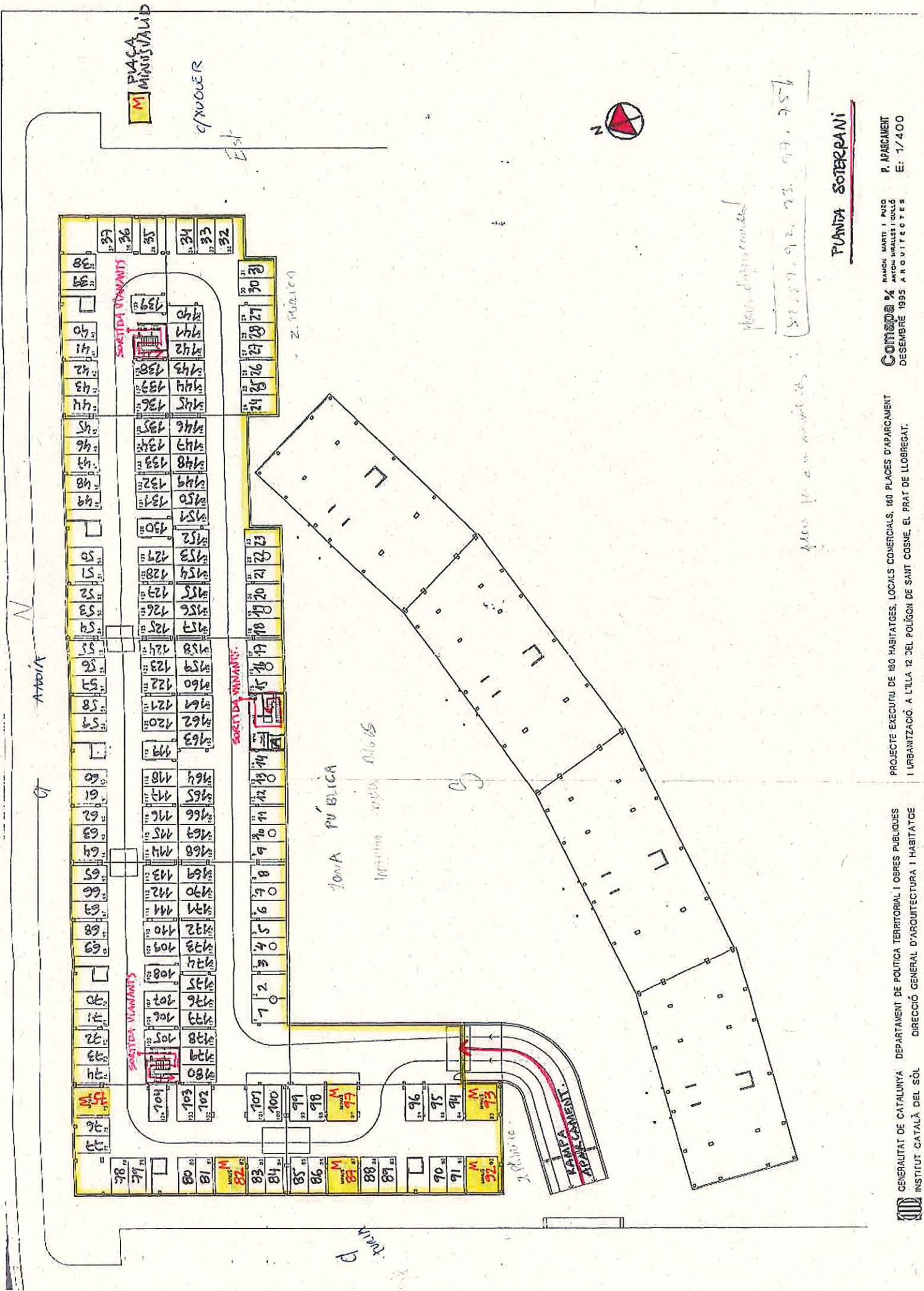
Aniran a càrrec de la part compradora, les despeses notariales, registrals i les de caràcter fiscal, derivades de la compravenda, excepte l'Impost sobre el Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana que anirà a càrrec de l'Institut Català del Sòl. El comprador s'obliga també a lliurar a l'Institut Català del Sòl còpia simple de l'escriptura.

En prova de conformitat s'atorga i signa aquest contracte per duplicat exemplar i a un sol efecte en el lloc i data que s'indiquen a l'encapçalament.

EL DIRECTOR DE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL

EL/S COMPRADOR/S





PLAÇA MIXUSVALID  
M

C/ XAUER

Est



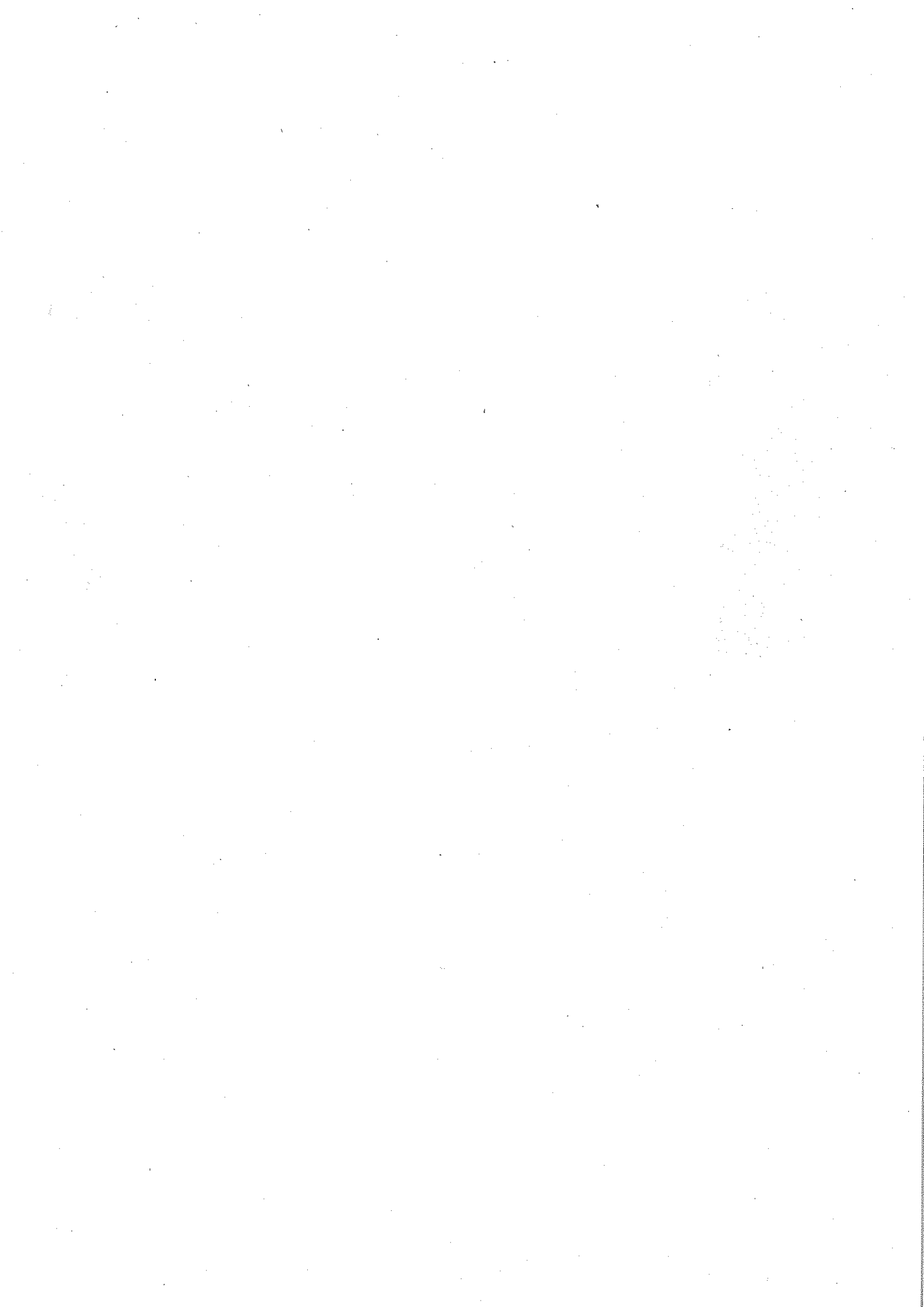
57.79.92.73.97.757

PUNTA SOTERRANI

COMPTA 1/4  
F. PARCAMENT  
DESEMBRE 1995  
ARQUITECTES

PROJECTE EXECUTIU DE 180 HABITATGES, LOCALS COMERCIALS, 180 PLACES D'APARCAMENT  
I URBANITZACIÓ. A L'ILLA 12 DEL POLÍGON DE SANT COSME, EL PRAT DE LLOBREGAT.

GENERALITAT DE CATALUNYA DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES  
INSTITUT CATALÀ DEL SÒL DIRECCIÓ GENERAL D'ARQUITECTURA I HABITATGE



Referència de la ordre de domiciliació:  
Mandate reference

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Identificador de l'acreeador:  
Creditor identifier

E	S	5	7	Z	Z	Z	Q	0	8	4	0	0	0	1	B
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Nom de l'acreeador: **INSTITUT CATALÀ DEL SÒL – INCASÒL**  
Creditor's name

NIF: **Q0840001B**  
Fiscal Identification Number

Adreça de l'acreeador: **c./ Còrsega, 273-279**  
Address

Població: **Barcelona**  
City

Província: **Barcelona**  
Town

Codi Postal: **08008**  
Postal code

País: **Espanya**  
Country

Mitjançant la signatura d'aquesta ordre de domiciliació el deutor autoritza (A) a l'acreeador a enviar instruccions a la entitat del deutor per a carregar en el seu compte, i (B) a la entitat per a efectuar càrrecs en el seu compte seguint les instruccions de l'acreeador. Com a part dels seus drets, el deutor està legitimat al reemborsament per la seva entitat en els termes i condicions de contracte subscrit per la mateixa. La sol·licitud de reemborsament s'haurà d'efectuar dins de les vuit setmanes que segueixen a la data del càrrec en compte. Pot obtenir informació addicional sobre els seus drets en la seva entitat financera.

By signing this mandate form, you authorise (A) the Creditor to send instructions to your bank to debit your account, and (B) your bank to debit your account in accordance with the instructions from the Creditor. As part of your rights, you are entitled to a refund from your bank under the terms and conditions of your agreement with your bank. A refund must be claimed within eight weeks starting from the date on which your account was debited. Your rights are explained in a statement that you can obtain from your bank.

Nom del deutor/s: (titular/s del compte de càrrec)  
Debtor's name

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NIF:  
Fiscal Identification Number

Adreça del deutor:  
Address

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Població:  
City

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Província:  
Town

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Codi Postal:  
Postal code

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

País:  
Country

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

SWIFT BIC: (pot contenir 8 o 11 posicions)  
Swift BIC (up to 8 or 11 characters)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Número de compte – IBAN: (A Espanya IBAN compta amb 24 posicions començant sempre per "ES")  
Account number – IBAN (Spanish IBAN of 24 positions always startine "ES")

E	S																		
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tipus de pagament:  
Type of payment

Pagament recurrent  
Recurrent payment

o  
or

Pagament únic  
One-off payment

Data:  
Date

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Localitat:  
Location in which are signing

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Signatura del deutor/s  
Signature of the debtor

Signatura entitat bancària  
Signature of the bank