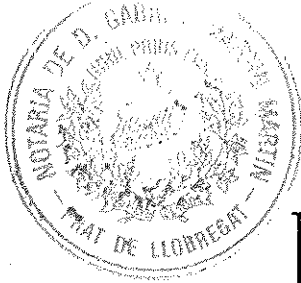


ESCRITURA PÚBLICA



núm. 95

# Escritura

de

ELEVACIÓ A PÚBLIC D'ACORDS SOCIALS

atorgada per:

En Miquel Bagudanch Genó, en representació  
de «PRAT ESPAIS, S.L.»

fecha 29 gener 2009

**DON GABRIEL MARTIN MARTIN**

Notario

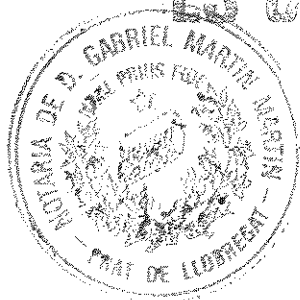
EL PRAT DE LLOBREGAT

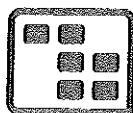
en el seu cas, que intervenen en aquest document públic, van a ser incorporats al fitxer de protocol i documentació notarial i al fitxer d'administració i organització de la Notaria, així com del fet que aquests dades poden ser cedits a aquelles Administracions Públiques que, d'acord amb una norma amb rang de Llei, tinguin dret a ells. -----

De la identitat de l'atorgant, que al meu judici té capacitat i legitimació, que el consentiment ha estat lliurement prestat i que l'atorgament s'adequa a la legalitat i a la voluntat degudament informada de l'atorgant o intervinent, dono fe. -----

AIXÍ HO ATORGA el compareixent qui, per la seva elecció, llegeix aquesta escriptura que aprova i firma amb mi, el Notari, que de tot el que a la mateixa es conté, estesa en dos folis de paper timbrat, el present i anteriors correlatius, jo, el Notari, dono fe.

**ES COPIA SIMPLE**





**PRAT ESPAIS**

Empresa Municipal  
d'habitatge i aparcament del Prat de Llobregat



ES COPIA SIMPLE

**DANIEL TAMBO I CALVO, secretari general de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i de la Junta General de Prat Espais, SLU.**

**CERTIFICO**.- Que el Ple Municipal d'aquest Ajuntament, actuant com a Junta General de la Societat privada municipal Prat Espais, SLU, ha adoptat en sessió celebrada el dia 17 de desembre actual, el següent acord:

**===="2.- Modificació dels articles dos i vint-i-u dels Estatuts Socials relatius a l'objecte social i règim de contractació, respectivament.**

Vist l'Informe de la Gerència de la societat, segons acord del Consell d'Administració de 6 d'octubre de 2008, que acorda modificar el articles 2 i 21 dels Estatuts socials, a fi d'adequar-los a les noves previsions legislatives de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector públic.

Atès que l'article 8.e) dels estatuts socials estableix com a funció pròpia de la Junta General la modificació dels Estatuts de la societat,

La Junta General per unanimitat acorda, modificar el articles 2 i 21 d'aquests, a fi d'adequar-los a les noves previsions legislatives de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector públic, quedant la redacció dels esmentats preceptes en els termes següents:

**"Article 2. Objecte Social**

*Constitueix l'objecte de la societat, la realització de les finalitats següents:*

*A.- Activitat de prestació de serveis públics:*

*a) la realització d'estudis urbanístics, incloent en ells la redacció de plans d'ordenació, instruments de gestió urbanística i projectes d'urbanització i la iniciativa per a la seva tramitació i aprovació.*

*b) l'activitat urbanitzadora, que por abastar a la promoció de la preparació del sòl i renovació o remodelació urbana, com a la realització d'obres d'infraestructura urbana i dotació de serveis i a les obres d'urbanització necessàries per a l'execució dels plans d'ordenació, incloses les obres d'execució dels sistemes generals locals previstos del planejament.*

*c) la gestió i explotació d'obres i serveis resultants de la urbanització, en cas d'obtenir la concessió corresponent, conforme a les normes aplicables en cada cas.*

*d) L'assumpció de la realització d'activitats i serveis especialitzats que l'Ajuntament del Prat de Llobregat o els poders adjudicadors que d'ell depenen li encomanin d'acord amb l'apartat C d'aquest precepte.*

*e) la construcció i gestió d'aparcaments municipals en els casos en que obtingui la concessió demanial corresponent sobre els béns municipals afectats.*

Prat Espais, SLU

c. de la Carretera de la Bunyola, 49

08820 El Prat de Llobregat

Tel. 93 370 50 54

Fax. 93 378 93 81

E-mail: info@pratespais.com

www.pratespais.com

f) l'establiment d'un punt d'atenció al ciutadà amb la finalitat d'informar, assessorar i ajudar a la tramitació de subvencions relacionades amb l'habitatge, concedides per les diferents administracions públiques, així com altres assessoraments, mediacions i informacions requerides pel ciutadà en qualsevol aspecte que tingui relació amb l'accés dels particulars a l'habitatge

En el compliment de les finalitats previstes en aquest apartat A, la Societat té la condició d'Entitat Urbanística Especial, als efectes assenyalats en l'article 22.2 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.

**B. Exercici d'activitats econòmiques:**

a) la compravenda de solars i terrenys, urbans o urbanitzables, i de tot tipus d'immobles.

b) la promoció i venda d'habitatges, tan de renda lliure com d'algun tipus de protecció oficial.

c) la promoció i venda de locals comercials i aparcaments privats.

d) la construcció de tot tipus d'edificis, així com la seva explotació directa o indirecta.

e) la realització del planejament necessari per a la consecució de les finalitats incloses en aquest apartat

**C. Encomandes de gestió:**

La Societat tindrà la condició de mitjà propi instrumental i servei tècnic de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i dels poders adjudicadors que d'ell depenen, als efectes previstos als articles 4.1.n) i 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, el que determinarà la impossibilitat de la societat de participar en licitacions públiques convocades per l'Ajuntament del Prat de Llobregat o dels poders adjudicadors que d'ell depenen, sense perjudici de que se li pugui encomanar l'execució de les prestacions objecte de contractes licitats públicament per aquests que haguessin quedat deserts per falta de licitadors.

En tal condició, la societat estarà obligada a realitzar, amb caràcter exclusiu, els treballs que aquests poders l'encomanin en les matèries que a continuació s'expressen:

1.- L'execució de tasques de naturalesa tècnica i d'obres de tot tipus que siguin competència pròpia de l'Ajuntament o poder encomanant, o conferida en virtut de delegació o conveni per altres poders adjudicadors quan aquests així ho autoritzin.

2.- La realització de tot tipus d'actuacions, obres, treballs i serveis en l'àmbit de la planificació del territori, gestió i desenvolupament urbanístic i promoció i comercialització immobiliària, en tots aquells supòsits no inclosos dins de les funcions pròpies ja definides als apartats A) i B) d'aquest article.

3.- La prestació de serveis públics que no impliquin exercici d'autoritat i que siguin de la competència de l'Ajuntament del Prat de Llobregat o, en el seu cas, dels poders adjudicadors que d'ell depenen, relacionats directament amb l'objecte social definit en aquest article, així com els relacionats amb la circulació vial del Prat de Llobregat, complint prèviament els requisits legals exigits en cada cas.

4.- La realització de tasques o activitats complementàries o accessòries a les anteriorment esmentades.

La Societat també estarà obligada a satisfer les necessitats de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i dels poders adjudicadors que d'ell depenen, dels que és mitjà propi instrumental, en la consecució dels seus objectius d'interès públic mitjançant la realització per encàrrec dels





*mateixos de la planificació, organització, investigació, desenvolupament, innovació, gestió, administració i supervisió de qualsevol tipus d'assistència i serveis tècnics en el àmbits d'actuació assenyalats a l'apartat anterior o mitjançant l'adaptació i aplicació de l'experiència i coneixements desenvolupats en aquells àmbits a altres sectors de l'activitat administrativa.*

*Les relacions de la Societat amb els poders adjudicadors dels que és mitjà propi instrumental i servei tècnic, tenen naturalesa instrumental i no contractual, articulant-se a través d'encomandes de gestió de les previstes a l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic, per quin motiu, a tots els efectes, seran de caràcter intern, depenent i subordinat.*

*La comunicació de l'acord del ple de l'Ajuntament del Prat de Llobregat o del de l'òrgan d'administració dels poders adjudicadors que d'ell depenen encarregant una actuació a la societat suposarà l'ordre per iniciar-la.*

*La retribució de les prestacions encomanades serà fixada per l'Ajuntament del Prat de Llobregat o, en el seu cas, pels poders adjudicadors que d'ell depenen, d'acord amb el que preveu l'article 24.6 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, i s'haurà d'incloure en l'acte pel qual es confereixi l'encomanda de gestió.*

**D. Adjudicació directa de contractes:**

*La Societat podrà rebre de l'Ajuntament del Prat de Llobregat i els poders adjudicadors que d'ell depenen, adjudicacions directes dels contractes següents:*

*1.- Concessions de béns de domini públic destinades a la construcció i implantació d'aparcaments.*

*2.- Contractes patrimonials relacionats amb béns integrats al patrimoni Municipal del Sòl i l'habitatge amb destí a la construcció d'habitatges destinats a polítiques socials.*

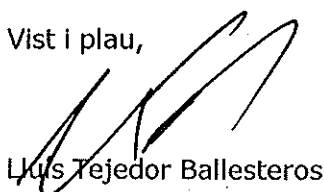
*En totes les activitats en règim d'encomanda de gestió o adjudicació directe referides en aquests dos últims apartats, quedarà la Societat sotmesa per a la realització de les prestacions objecte de l'encàrrec o adjudicació, al règim de contractació previst a l'article vint-i-u dels Estatuts de la societat, amb la limitació, respecte de l'execució de les activitats encomanades, de no poder acudir a la col·laboració d'empresaris particulars en un percentatge superior al 50%.*

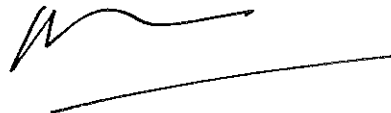
**Article 21. Règim de contractació.**

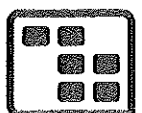
*En matèria de contractació, i amb independència del caràcter privat del contracte, la Societat, en la seva condició de poder adjudicador, queda sotmesa al que disposen els articles 174 i concordants de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre de Contractes del Sector Públic, respecte dels contractes que, d'acord amb aquesta, estiguin subjectes a regulació harmonitzada. En la resta de supòsits, l'adjudicació de contractes conforme al que disposa l'article 175 de l'esmentada Llei, es regirà per les Instruccions Internes de contractació de la Societat i, en tot cas, als principis de publicitat, concurrència, transparència, confidencialitat, igualtat i no discriminació."*

I perquè consti i tingui els efectes escaients lluro aquest certificat, amb el vistiplau de l'alcalde president, al Prat de Llobregat a divuit de desembre de 2008.

Vist i plau,

  
Lluís Tejedor Ballesteros





43  
1  
4

44  
1  
4