# REQUISITS I CONDICIONS DE LES CESSIONS TEMPORALS AMB OPCIÓ D'ADQUISICIÓ DE CESSIÓ INDIVIDUAL D'ÚS DE LES PLACES DE L'APARCAMENT PER A VEHICLES AUTOMÒBILS I MOTOCICLETES A L'AV. DE LA VERGE DE MONTSERRAT – AV. DEL REMOLAR

El Prat de Llobregat, març de 2009

## ARTICLE 1.INFORMACIÓ I PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

**Prat Espais, SLU**
C. de la Carretera de la Bunyola, 49
08820 El Prat de Llobregat (Barcelona)
Tel. 93.370.50.54
info@pratespais.com
www.pratespais.com

**Data de presentació:**
A partir del 1 de d'abril de 2009

Horari:
De dilluns a dijous, de 9 a 14 hores i de 16 a 19 hores
Els divendres, de 9 a 14 hores

## ARTICLE 2. REQUISITS PER OPTAR A LES PLACES

Les persones sol·licitants han d'estar en plena possessió de la capacitat jurídica i d'obrar; no han d'estar afectades per cap de les causes d'incapacitat o incompatibilitat per contractar amb l'Administració pública establertes a l'article 49.2 de la Llei de contractes del sector públic, i, a més:

a) Ser una persona que estigui empadronada i/o desenvolupi l'activitat econòmica en aquest municipi amb anterioritat a la data d'inici de presentació de sol·licituds.

b) Disposar d'un vehicle, automòbil o motocicleta, del tipus corresponent a la plaça a què es vulgui optar, donat d'alta en aquest terme municipal a l'efecte del impost sobre vehicles de tracció mecànica, a excepció dels vehicles de les persones no empadronades que portin a terme la seva activitat econòmica al municipi.

## ARTICLE 3. DOCUMENTACIÓ FORMAL PER ACREDITAR ELS REQUISITS

**3.1**. Les persones sol·licitants han d'aportar, **juntament amb la sol·licitud,** la documentació següent:

- Original i fotocòpia del DNI /NIE

- Declaració responsable de no trobar-se en circumstància de prohibició de contractar i de complir amb els requisits assenyalats a l'article 2, que li serà entregada a PRAT ESPAIS, SLU. per la seva signatura.

## ARTICLE 4. FORMALITZACIÓ DE LA CESSIÓ D'ÚS

El contracte de cessió d'ús temporal de les places amb opció d'adquisició d'aquesta cessió d'ús, es formalitzarà en un document privat, segons model aprovat per PRAT ESPAIS, SLU., signat per triplicat pel gerent de PRAT ESPAIS SLU i la persona usuària. Cadascuna de les parts en rebrà un exemplar i el tercer es trametrà a la secció de Contractació i Patrimoni de l'Ajuntament per incorporar-lo a l'inventari municipal.

## ARTICLE 5. CONDICIONS DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL

**5.1. DURADA:** La durada de la cessió d'ús de la plaça d'aparcament serà MENSUAL, prorrogable tàcitament fins a un màxim de TRES (3) anys, des de la firma del contracte, si el cessionari no comunica fefaentment amb dos mesos d'antelació la seva voluntat de rescindir el contracte.

**5.2. PREU:** El preu de la cessió temporal indicada serà entre **CENT QUINZE (115) I CENT VINT-I-CINC (125) EUROS MENSUALS**, IVA INCLÒS, per vehicle i segons plaça, que s'abonaran per mesos anticipats.

## ARTICLE 6. OPCIÓ DE ADQUISICIÓ

**6.1.- OBJECTE:** PRAT ESPAIS, SLU. atorga al cessionari un dret d'opció d'adquisició de cessió d'ús durant cinquanta anys sobre la plaça d'aparcament objecte del present contracte, menys el temps que hagués transcorregut des de la posada en funcionament de l'aparcament i la signatura del contracte de cessió objecte d'opció.

**6.2.- PRIMA:** Com a contraprestació pel dret d'opció d'adquisició de la cessió d'ús atorgat per PRAT ESPAIS, SLU. el cessionari entregarà al moment de la signatura del contracte en concepte de prima la quantia de SIS-CENTS EUROS (600,00€) mitjançant xec bancari conformat, que es descomptarà del preu d'adquisició si finalment s'exerceix l'opció.

En cas que el cessionari NO exerceixi la opció d'adquisició, en el termini pactat, PRAT ESPAIS, SLU. procedirà a la devolució de la quantitat entregada en concepte de prima, prèvia sol·licitud por el cessionari.

**6.3.- DURADA DEL DRET D'OPCIÓ:** El termini per l'exercici de la opció concedida finalitza, per tot, el darrer dia de vigència del contracte de cessió temporal, sempre que el cessionari estigui al corrent en el pagament de la renda.

**6.4. – PREU I DURADA DE LA CESSIÓ D'ÚS:** El preu de l'adquisició en el supòsit de que el cessionari exerceixi el seu dret d'opció, es fixa entre VINT-I-DOS MIL (22.000€) i VINT-I-TRES MIL DOSCENTS SETANTA-CINC EUROS (23.275€), ABANS IVA, a abonar en el moment de la firma del contracte de cessió.

La cessió d'ús tindrà un termini de duració de cinquanta anys des de la posada en funcionament del servei, menys el temps que hagués transcorregut fins a la firma del contracte de cessió objecte de la opció.

**6.5.- CRÈDIT DE RENDA:** Del preu d'adquisició fixat en la clàusula anterior, es descomptarà el crèdit de renda, consistent en un 20 per cent del preu de las rendes mensuals abonades a PRAT ESPAIS, SLU. fins al moment.

## ARTICLE 7. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PERSONES USUÀRIES

Les persones usuàries tindran dret a l'ús i gaudi dels béns i instal·lacions durant el període de vigència de la cessió del dret d'ús, havent-los d'utilitzar d'acord amb la seva finalitat i destinació, i de manera que no impedeixin l'ús dels altres usuaris i usuàries i respectant les normes de la comunitat d'usuaris.

Les persones usuàries accepten la gravació d'imatges en càmeres de videovigilància instal·lades a l'interior de l'aparcament, per tal de garantir la seguretat de les persones, mantenir l'ordre i actuar com a instrument dissuasiu per a robatoris o furts dels béns que hi hagi.

## ARTICLE 8. JURISDICCIÓ

Són aplicables al contracte, amb exclusió de qualsevol altre procediment, jurisdicció i fur, el procediment administratiu i el contenciós administratiu; i se sotmetrà als tribunals del domicili de l'Ajuntament competents per conèixer les qüestions que es plantegin.